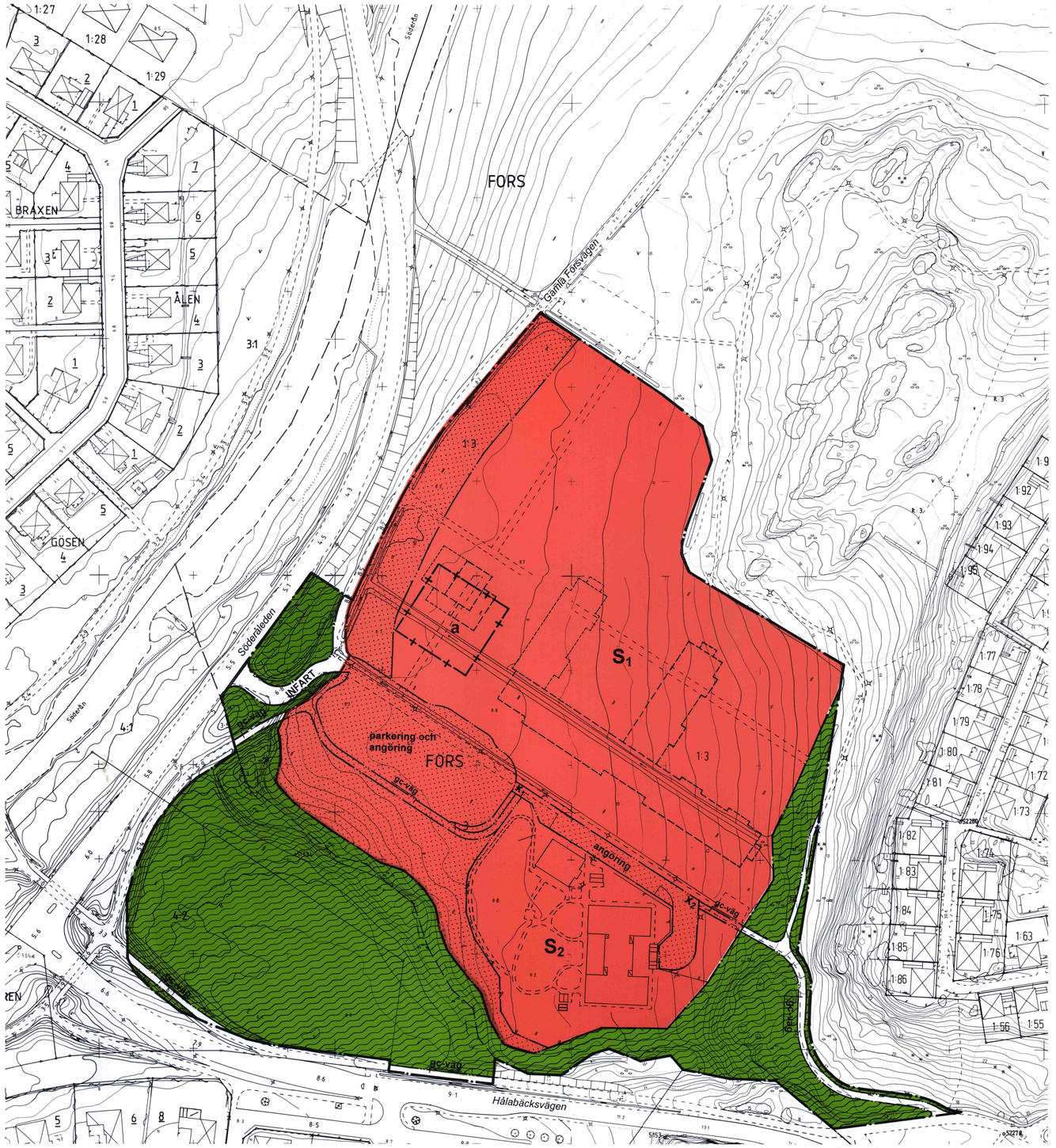
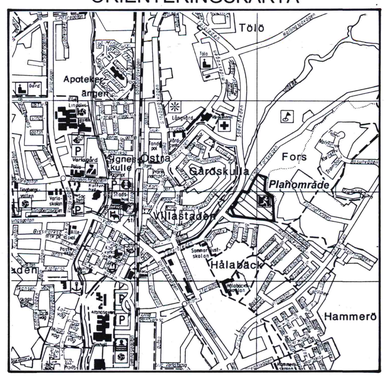


ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av FORS 1:3 m fl i Kungsbacka tätort

NY SKOLA I FORSGLÄNTAN

Upprättad i februari 2001
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby Lundell

Reviderad i juni 2001

Birgitta Falk

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- INFART — Infartstrafik
- Naturområde. Markingrepp får ej ske.

Kvartersmark

- S — Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- S_1 — Största bruttoarea är **7500 m²**
- S_2 — Största bruttoarea är **1500 m²**

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- $x_1 - x_2$ — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering angöring — Parkerings- och angöringsplats skall finnas
- gc-väg — Gång- och cykelväg skall anordnas

UTFORMNING

- S_1 — Högsta byggnads- och nockhöjd är **12,0 m**
  Minsta taklutning är **12 grader**
- S_2 — Högsta byggnadshöjd är **3,0 m**
  Högsta nockhöjd är **5,5 m**

PLACERING

Byggnad skall placeras minst **4,0 m** från tomtgräns

BYGGNADSTEKNIK

Byggnaderna skall utföras radonsäkert om så erfordras

ILLUSTRATIONER

- – – – – – Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2011-10-20**

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a — Marken är tillgänglig för tillfälliga byggnader fram till 2002-12-31

Kommunfullmäktige har 2001-09-13 § 192 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-10-20

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

CHRISTER JÖNSSON
LÄNSLANTMÄTARE

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB Göteborg 1980
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1979
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 2001-02-28

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Tp 52