

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

NATUR

Naturområde. Skogs- och naturmark värdefull för landskapsbilden och boendemiljön. Mark skall hållas planterad med träd och buskar. Befintliga träd skall skyddas och vårdas. Undantag får göras för åtgärder för fristående av särskilt värdefulla träd. Marklov krävs för fällning av träd då stamomkrets är större än 30 centimeter med undantag av gran. Marken får inte användas för parkering.

Kvartersmark

- B Bostäder
- BCS Bostäder, centrumändamål, skola
- BS Skola, bostäder
- E Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en huvudbyggnad per tomt.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm
- Minsta tomtstorlek är 800 kvm
- Minsta tomtstorlek är 1000 kvm
- Minsta tomtstorlek är 1200 kvm

MARKENS ANORDNANDE

- Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av träd med en stamomkrets större än 30 centimeter med undantag av gran. Undantages marklov

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från angränsande bebyggelsefastighet.
- Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
- Tillåten takvinkel för byggnader är 18-27 grader.
- Huvudbyggnad och komplementbyggnader skall uppföras i träfasad.
- Tranformatorstation skall uppföras i röd träfasad och svart takbeläggning. Högsta tillåtna byggnadshöjd för transformatorstation är 3 meter.
- Byggnader skall anpassas till platsen.
- Byggnaders placering i terrängen skall ske med hänsyn till kringliggande vegetation.
- Marknivån får inte förvanskas.
- Byggnaders grundläggning skall anpassas till platsen
- Byggnader skall uppföras i radonsäkert utföranden.
- Vegetationen utmed åkermarken och bebyggelsen i västra delen av Ryssbo och Prinsbo bedöms vara av vikt för landskapsbilden i området. Därav skall det tagas extra hänsyn till den vegetation som fungerar som övergång mellan bebyggelsen och åkermarken.

- Högsta antal våning. Källare samt suterräng får anordnas där det så prövas vara lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Allmän platsmark är ej i kommunens regi. Marken skall vara tillgänglig för allmänheten.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerar Upplandsledens sträckning.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, 2006-03-03
Planbeskrivning, 2006-03-03
Genomförandebeskrivning, 2006-03-03
Fastighetsförteckning, 2005-12-07
Samrådsredogörelse 2005-11-16
Utlåtande 2006-03-03

ENKÖPINGS KOMMUN	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Ryssbo & Prinsbo	MBN beslut om samråd 2005-09-13
Enköpings kommun - normal planförfarande	MBN beslut om utställning 2005-12-06
Upprättad 2005-11-25, rev. 2006-03-03	KF Antagande 2006-04-27
	Laga kraft 2007-03-29
	Genomförandetid 2007-03-29 - 2022-03-29
	Diarienummer 11/05
Patrik Holm Planavdelningschef	Anna Gäderlund Planarkitekt
Skala 1:2000	0 20 40 60 80 100 200 m
	Plannummer Dpl 410