

Grundkarta upprättad den 8 september 1998 av:

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns

- Åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gathöjd
- fastställd gathöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Denna bestämmelse undantogs från antagande av kommunfullmäktige.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Husen i kvarteret skall avseende fördelning på våningsantal och öppning i kvarteret placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartans redovisning
- p₁ Husen i kvarteret skall avseende fördelning på våningsantal och öppning i kvarteret placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartans redovisning. Om kvarteret används för verksamheter, bibliotek eller service, ej bostäder, kan hela kvarteret bebyggas i 5 våningar
- p₂ Husen i kvarteret skall avseende fördelning på våningsantal och öppning i kvarteret placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartans redovisning. Om större samlad del av kvarteret används för bibliotek, ej bostäder får hela denna del bebyggas i högst 5 våningar med högsta byggnadshöjd på 17,0 meter
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Större höjd kan dock medges för smärre byggnadsdelar som takkupor, fläkttrum, hisstorn mm, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- VI Högsta antal våningar
Utöver angivet våningsantal får takvåning, indragen minst 2,5 meter, byggas. Härutöver får vind ej inredas.
- v₂ Vind får inte inredas utöver angivet högsta antal våningar
- f Bebyggelse skall utformas i enlighet med upprättat program för utformning av bebyggelsen i stadsdelen Gamletull

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område där detaljplanen upphävs

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GAGATA Gång- och cykeltrafik
- Behörig fordons trafik i begränsad omfattning kan tillåtas

- TORG Torgplats
- PARK Anlagd park, där gång- och cykelvägar får anläggas

Kvartersmark

- BDHK Bostäder, vårdlokaler, handel, kontor och samlingslokaler. Gruppbofoster, daghem, fritidshem och skollokaler får inredas. För bostäder i bottenplanet vid gata skall golvnivån vara minst 0,9 meter över gathöjden och vara utformade så att framtida användning för butiker, service eller verksamhet möjliggörs. I kvarteret Jorden får bostäder ej anordnas i bottenplanet mot lokalgatan norr om kvarteret

- E Teknisk anläggning, elanläggning (Transformatorstation)
- K Kontor

Vattenområden

- W Öppet vattenområde. Eventuella båtplatser regleras ej. Anordnande av småbåtshamn avgörs som särskilt ärende i samband med bygglov.
- W₁ Öppet vattenområde där gång- och cykelbro får uppföras
- W₂ Öppet vattenområde där brygga får anläggas. Utformning se beskrivning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- träd Gatuplantering med träd skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Värdefulla träd. Marklov krävs för trädavverkning
- garage Garage får anordnas i källarvåning under planterbart bjälklag
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GAMLETULL

KVARTEREN JAKTEN, JORDEN OCH DEL AV
HALMSTAD 6:50 (KVARTEREN 2, 3 OCH 4
ENL PROGRAMMET)
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 april 1999

Anders Sennedal
Anders Sennedal

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 9 dec 1998
BN 17 feb 1999
KF 23 juni 1999
24 september 1999