



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen

Linn Dahlvik

Fysisk planerare

026 833 55

linn.dahlvik@alvkarleby.se

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av Siggeboda 3:3, Kommunhuset i
Skutskär, Älvkarleby kommun, Uppsala län**

PLANBESKRIVNING



Handlingar

- Plankarta med planbestämmelser samt grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planprocessen

Planprocessen för detaljplanen genomförs med standardförfarande, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Innehåll

1 Sammanfattning.....	1
2 Detaljplanens syfte	2
3 Beskrivning av detaljplanen	3
3.1 Läge.....	3
3.2 Areal	3
3.3 Fastighetsägare	3
3.4 Genomförandetid	3
3.5 Allmän plats	4
3.5.1 HUVUDMANNASKAP.....	4
3.6 Kvartersmark	4
3.7 Befintlig.....	4
3.8 Motivering till ny detaljplan	4
3.9 Ärendeinformation	4
4 Motiv till detaljplanens regleringar	5
4.1 Användningsbestämmelser	5
4.2 Egenskapsbestämmelser	5
5 Genomförandefrågor.....	6
5.1 Mark- och utrymmesförvärv	6
5.1.1 RÄTT TILL INLÖSEN	6
5.1.2 SKYLDIGHET TILL INLÖSEN	6
5.1.3 MARKRESERVAT	6
5.2 Fastighetsrättsliga frågor	6
5.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	6
5.3 Tekniska frågor	6
5.3.1 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS	6
5.4 Ekonomiska frågor	6
5.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING	6
5.4.2 PLANAVGIFT	6

5.4.3	DRIFT ALLMÄN PLATS	6
5.4.4	DRIFT VATTEN OCH AVLOPP	7
5.5	Organisatoriska frågor	7
5.5.1	TIDPLAN	7

6 Planeringsunderlag 8

6.1	Kommunala	8
6.1.1	DETALJPLAN	8
6.1.2	GESTALTNINGSPROGRAM	8
6.1.3	GRUNDKARTA	8
6.1.4	ÖVERSIKTSPLAN	8
6.1.5	UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MB (1998:808)	8

7 Planeringsförutsättningar..... 9

7.1	Kommunala	9
7.1.1	DETALJPLAN	9
7.1.2	GESTALTNINGSPROGRAM	9
7.1.3	PLANBESKED	9
7.1.4	ÖVERSIKTSPLAN	9
7.2	Regionala	10
7.3	Riksintressen	10
7.3.1	RÖRLIGT FRILUFTSLIV	10
7.4	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	10
7.5	Miljökvalitetsnormer	10
7.5.1	LUFT	10
7.5.2	VATTEN	10
7.6	Miljö	11
7.6.1	DAGVATTEN OCH SKYFALL	11
7.7	Natur	11
7.7.1	GRÖNOMRÅDE	11
7.8	Kulturmiljö	12
7.9	Hälsa och säkerhet	13
7.9.1	RISK FÖR OLYCKOR	13
7.10	Geotekniska och hydrologiska förhållanden	13
7.11	Fysisk miljö	13
7.12	Teknik	13
7.13	Ledningar	13

7.14 Trafik	13
7.14.1 BILTRAFIK	13
7.14.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK	14
7.14.1 KOLLEKTIVTRAFIK	14

8 Konsekvenser 15

8.1 Fastigheter och rättigheter	15
8.2 Natur	15
8.2.1 GRÖNOMRÅDE	15
8.3 Miljö	15
8.3.1 UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	15
8.3.2 DAGVATTEN	15
8.4 Miljökvalitetsnormer	17
8.4.1 LUFT	17
8.4.2 VATTEN	17
8.5 Hälsa och säkerhet	17
8.5.1 OLYCKOR	17
8.6 Sociala	18
8.6.1 BARN	18
8.7 Riksintresse	18
8.7.1 RÖRLIGT FRILUFTSLIV	18
8.8 Trafik	18
8.8.1 BILTRAFIK	18
8.8.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK	18



1 Sammanfattning

Idag är brist på parkeringar för personer som ska besöka eller jobbar på kommunhuset i Skutskär. Planförslaget möjliggör en utökning av parkeringen norr om kommunhuset. Den ger också fastighetsägaren utökade befogenheter över parkeringen. Vid utökning av parkeringen kommer andelen hårdgjorda ytor att öka. För att rena och fördröja dagvatten är det lämpligt att anlägga en nedsänkt växtbädd.

Kommunhuset planläggs med användningen kontor. Även komplement till kontorsverksamheten ingår i användningen, så som parkering.

Kommunhuset har en del karaktärsdrag som är värda att bevara, detta regleras med egenskapsbestämmelser.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats för förslaget. Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken inte behöver upprättas.

2 Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig parkering vid kommunhuset i Skutskärs centrum. Detaljplanen innebär att befintlig parkering blir planenlig och kan utökas. Det möjliggör även att området kan bilda en egen fastighet genom lantmäteriförrättning.

3 Beskrivning av detaljplanen

3.1 Läge

Området är beläget i centrala Skutskär, väster om Gävlevägen. En del av Centralgatan ingår i planområdet. Kommunhuset och närmiljön ingår i planområdet. Brandstationen är belägen söder om planområdet.

Området är beläget inom fastigheten Siggeboda 3:3 och en liten del inom fastigheterna Siggeboda 4:11 och Kyrkslätten 1:95.



Figur 1 Planområde inom röd markering.

3.2 Areal

Planområdet har en area på ca 1,5 hektar.

3.3 Fastighetsägare

Fastigheten Siggeboda 3:3 ägs av Älvkarleby kommun.
Fastigheten Kyrkslätten 1:95 ägs av Älvkarleby kommun.
Fastigheten Siggeboda 4:11 ägs av AB Älvkarleby hus.

3.4 Genomförandetid

Från den dagen detaljplanen vinner laga kraft är genomförandetiden satt till fem (5) år.

3.5 Allmän plats

I planförslaget finns det allmän plats med användningarna gata, gång- och cykelväg och park.

3.5.1 HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

3.6 Kvartersmark

I planförslaget finns det ett område med kvartersmark med användningen kontor.

3.7 Befintlig

Inom planområdet finns det idag kommunhus, parkeringar, carport, gröna ytor, gata för biltrafik och gång- och cykelväg.

3.8 Motivering till ny detaljplan

Idag är brist på parkeringar vid kommunhuset i Skutskär för personer som ska besöka eller jobbar på kommunhuset. Kommunen har idag ingen rådighet att begränsa vilka som har rätt att nyttja parkeringen norr om kommunhuset eftersom den är inom allmän platsmark. Genom en ny detaljplan kommer kommunen ha den rådigheten samt att det finns möjlighet att utöka parkeringen.

3.9 Ärendelinformation

Planbeskedets diarienummer: BOM-2024-375

Planförslagets diarienummer: BOM-2024-615

Detaljplanearbetet påbörjades: 2024-06-24

4 Motiv till detaljplanens regleringar

4.1 Användningsbestämmelser

K – kontor

Motivet till bestämmelsen är att det är kontorsverksamhet i kommunhuset idag. Parkeringen norr om kommunhuset blir planenlig med förslaget och det möjliggör en utökning av parkeringen.

GATA- gata

Befintlig gata.

GVVÄG- gång- och cykelväg

Befintlig gång- och cykelväg.

PARK- park

Befintligt parkområde.

4.2 Egenskapsbestämmelser

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad

Det finns begränsningar för markens utnyttjande där marken inte får förses med byggnad för att säkerställa att det finns tillräckligt stora ytor för parkeringar, ytor för att hantera dagvatten och avstånd mellan byggnader till vägar.

ö1 - Marken får endast förses med väderskydd

Väderskydd ska kunna uppföras inom områdena för exempelvis cykelparkeringar för att främja cyklandet i kommunen. Det finns ett befintligt väderskydd för cykel som delvis är beläget inom det norra området.

u1 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Det finns en befintlig allmännyttig ledning inom föreslaget U₁- område.

k1 - Byggnaden ska bibehålla sin karaktär med avseende på fönstersättning, fasadtegllet med putsade horisontella och vertikala band och det öppna entrépartiet.

Varsamhetsbestämmelsen preciserar värden med byggnaden som ska bibehållas. Dessa är framträdande drag hos byggnaden.

h1 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Högsta nockhöjd regleras till 14,5 meter i planförslaget. Befintliga byggnader ryms inom den regleringen.

5 Genomförandefrågor

5.1 Mark- och utrymmesförvärv

5.1.1 RÄTT TILL INLÖSEN

I både nuvarande plan och i planförslaget är del av fastigheten Siggeboda 4:11 planlagd som allmän plats. Kommunen får lösa in mark som kommunen ska vara huvudman för. Rätten till inlösen är villkorslös och gäller såväl under som efter genomförandetiden.

5.1.2 SKYLDIGHET TILL INLÖSEN

I både nuvarande plan och i planförslaget är del av fastigheten Siggeboda 4:11 planlagd som allmän plats. Kommunen har en skyldighet att lösa in marken på fastighetsägarens begäran.

5.1.3 MARKRESERVAT

I planförslaget finns ett markreservat för allmänna underjordiska ledningar eftersom det finns en befintlig allmännyttig ledning inom området idag. Det finns enligt fastighetsregistret och registerkartan ingen ledningsrätt bildad för ledningen. Planen möjliggör att en ledningsrätt kan upplåtas.

5.2 Fastighetsrättsliga frågor

5.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Kommunen har som avsikt att ansöka om en lantmäteriförrättning efter detaljplanen vunnit laga kraft. Området med kvartersmark kan då bilda en ny fastighet istället för att ingå i fastigheten Siggeboda 3:3.

I samband med fastighetsbildningen bör det även ses över om del av fastigheten Siggeboda 4:11 kan lösas in och regleras till Siggeboda 3:3.

5.3 Tekniska frågor

5.3.1 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

De allmänna platserna, så som planlagda gator i planen är redan utbyggda idag och de planeras inte att förändras.

5.4 Ekonomiska frågor

5.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Älvkarleby kommun.

5.4.2 PLANAVGIFT

Planavgift tas ut vid bygglovsskedet.

5.4.3 DRIFT ALLMÄN PLATS

Kommunen är huvudman för allmän plats.

5.4.4 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Älvkarleby Vatten är huvudman för vatten och avlopp.

5.5 Organisatoriska frågor

5.5.1 TIDPLAN

Preliminär tidplan för planarbetets skeden:

Samråd höst 2024

Granskning vår 2025

Antagande vår/sommar 2025

6 Planeringsunderlag

6.1 Kommunala

6.1.1 DETALJPLAN

Planförslaget ersätter del av tidigare antagen detaljplan. Se avsnitt 7.1.1 Detaljplan.

6.1.2 GESTALTNINGSPROGRAM

Gestaltningssprogram Skutskärs centrum antaget 2023-04-26 KS §35 har beaktats i planarbetet.

6.1.3 GRUNDKARTA

Älvkarleby kommuns grundkarta använder referenssystemet SWEREF 99 16.30 och höjdsystemet RH2000.

6.1.4 ÖVERSIKTSPLAN

Älvkarleby kommuns Översiktsplan vann laga kraft 2020-06-01 (Älvkarleby kommun, 2020).

6.1.5 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MB (1998:808)

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats parallellt med upprättandet av planhandlingarna. Se separat dokument.

7 Planeringsförutsättningar

7.1 Kommunala

7.1.1 DETALJPLAN

Planförslaget ersätter en del av stadsplanen Skutskär Centrum, från 1978.

I den nuvarande stadsplanen från 1978 är parkeringen norr om kommunhuset planlagd som parkändamål.

I stadsplanen är kommunhuset inom användningen ”allmänt ändamål” (A). Endast kommunal eller statlig verksamhet eller liknande får inrymmas inom användningen. Byggnadshöjden är reglerad till 16,9 meter.

7.1.2 GESTALTNINGSPROGRAM

Ett gestaltningsprogram för Skutskär centrum togs fram under år 2023. Syftet med gestaltningsprogrammet är att förtydliga och säkerställa kvaliteter i gestaltningen av byggnader och utemiljöer.

Skutskär centrum har delats in i två olika områden i gestaltningsprogrammet. Kommunhuset ingår i det inre området. I det inre området förväntas generellt hög detaljeringsgrad och kvalitet i utformningen av det allmänna rummet.

I gestaltningsprogrammet tas det upp riktlinjer för parkeringar:

- Bryt upp med hjälp av grönska och platsbildningar.
- Använd olika markmaterial för att dela upp stora ytor och skapa känsla av rumslighet.

Det tas även upp att det bör undersökas att placera laddstolpar för elbilar i centrum.

7.1.3 PLANBESKED

Tekniska avdelningen sökte planbesked den 2024-04-09 (DNR: BOM-2024-375) i syfte att utöka parkeringsytor norr om kommunhuset i Skutskär och för att avstycka området med kvartersmark i planförslaget för att bilda en ny fastighet. Planbeskedet beviljades på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2024-06-10.

7.1.4 ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplanen för Älvkarleby kommun som antogs år 2020 är det aktuella området med inom föreslaget utbyggnadsområde för centrala Skutskär. Det finns även utvecklingsstråk utpekade från centrala Skutskär och vidare mot Bodaån.

7.2 Regionala

Planområdet ligger inom gångavstånd till Skutskär station. Det finns goda pendlingsmöjligheter från exempelvis Uppsala och Gävle.

7.3 Riksintressen

7.3.1 RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Detaljplaneområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1 § Miljöbalken. Riksdagen har, i miljöbalkens fjärde kapitel, pekat ut ett antal geografiska områden som i sin helhet är av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får inte medföra att områdenas natur- och kulturvärden skadas påtagligt. Förbudet mot påtaglig skada gäller dock inte om åtgärden avser utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret. Samt om det finns särskilda skäl för utvinning av riksintressanta fyndigheter av ämnen eller material.

7.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Enligt 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden så ska: Mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Planområdet är i dagsläget redan bebyggt. Planförslaget bedöms inte strida mot någon av miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning med mark och vatten.

7.5 Miljökvalitetsnormer

7.5.1 LUFT

Miljökvalitetsnorm för luft ska eftersträva att säkra luftkvaliteten i landet. Miljökvalitetsnormer finns för partiklar (PM10), kvävedioxid, kväveoxid, svaveloxid, kolmonoxid, bly, bensen, arsenik, kadmium, nickel, marknära ozon och bens(a)pyren) med gränsvärden från krav EU-direktiv. Enligt Östra Sveriges Luftvårdsförbunds luftföroreningskarta från år 2020 har Älvkarleby kommun god luftkvalitet. Högre värden finns längs E4an.

7.5.2 VATTEN

Miljökvalitetsnorm för vatten ska säkerställa kvalitetskrav för yt- och grundvatten. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå god status. Vid planering för användning av mark och vatten ska kommunen se till att normerna följs.

Planområdet har Lummerbäcken som recipient. Den ekologiska statusen är måttlig och den kemiska uppnår ej god status. Den kemiska uppnår inte god status eftersom de prioriterade ämnena kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrider gränsvärdena. Dessa ämnen överskrider i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster.

7.6 Miljö

7.6.1 DAGVATTEN OCH SKYFALL

Planområdet är inom verksamhetsområde för dagvatten. Det finns befintliga brunnar kopplade till kommunala ledningsnätet. Parkeringen är ansluten mot dagvattenledning som går västerut mot dike. Ledningsnätet mynnar i dike med anslutning mot Lummerbäcken som är närmsta ytvattenrecipient och därefter mot Skutskärsfjärden. Idag renas nästan inget dagvatten från centrum innan det leds vidare.

Planområdet ligger väster om ytvattenförekomen Dalälven. Inga direkta utsläpp av dagvatten från området sker till recipienten.

Befintlig parkering norr om kommunhuset kan svämmas över med ett vattendjup om ca 5 cm. Därefter leds skyfallsvattnet norrut till befintlig GC-port under Gävlevägen, där det finns pumpar.

Marken har god infiltrationsförmåga.

7.7 Natur

Längs med Centralgatan och norr om kommunhuset finns det befintliga träd som utgör en allé. Alléen omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (SFS 1998:808) om en övervägande del av träden utgörs av vuxna träd. Med vuxna träd menas att träden uppnått en ålder på 30 år eller mäter minst 20 cm i diameter i brösthöjd.

7.7.1 GRÖNOMRÅDE

Grönområdet runt kommunhuset har låga naturskyddsvärden och består mestadels av klippt gräsyta med ett fåtal buskar och träd.

Grönområdet används inte som friyta för utevistelse och lek. Detta eftersom området är långsmalt, beläget mellan två trafikerade vägar, Gävlevägen (väg 76) och Centralgatan.



Figur 2 Grönområdet norr om kommunhuset där utökning av parkering möjliggörs i planen.

7.8 Kulturmiljö

Planområdet ligger inom regionalt intresse för kulturmiljövård.

Kommunhuset i Skutskär byggdes under slutet av 1950-talet. Under 1980-talet genomfördes renoveringar och byggnaden förändrades en del, bl.a. ändrades taket. Idag finns det ett generellt krav på varsamhet för alla byggnader. I detaljplaner går det att reglera varsamhetsbestämmelser och specificera vilka karaktärsdrag och värden som varsamheten speciellt ska inriktas på för att värna och bibehålla husets utformning.



Figur 3 Kommunhuset i Skutskär.

Eftersom byggnaden förändrats en del sedan 1950-talet har värden försvunnit. Det finns ändå bevarandevärda drag. Det är fönstersättningen, fasadteglet med putsade horisontella och vertikala band och det öppna entrépartiet.

7.9 Hälsa och säkerhet

7.9.1 RISK FÖR OLYCKOR

Planområdet är beläget inom 150 meter från riksväg 76 (Gävlevägen) som är transportled för farligt gods. En riskutredning för bostäder nära riksväg 76 togs fram för detaljplanen för Bodaån, Siggeboda 3:3 m.fl. (DNR: BOM-2014-333). Den riskutredningen visade att sannolikheten för att en olycka med farligt gods skulle inträffa är 1 gång på 230 000 år. Sannolikheten att en olycka ska ske bedöms som låg.

7.10 Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Enligt Sverige geologiska undersöknings (SGU:s) jordartskarta består planområdet av postglacial sand och har hög genomsläpplighet. Marken har hög sårbarhet för grundvatten.

7.11 Fysisk miljö

Inom planområdet finns det förutom kommunhus och parkeringar, även en carport, en gata för biltrafik (Centralgatan), gång- och cykelvägar och gröna ytor med buskar och träd.

Öster om planområdet finns Gävlevägen (riksväg 76).

Väster om planområdet finns det flerbostadshus och centrumverksamhet.

Söder om planområdet finns brandstationen och på andra sidan om Ågatan finns det centrumverksamhet.

7.12 Teknik

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för vatten och avlopp samt dagvatten.

7.13 Ledningar

Det finns en befintlig allmännyttig ledning inom kvartersmarken.

7.14 Trafik

7.14.1 BILTRAFIK

Centralgatan finns inom planområdet. Hastighetsbegränsningen är 40 km/h.

Inom planområdet finns det parkeringar både norr och söder om kommunhuset. Idag finns det inga begränsningar för vilka som får nyttja parkeringen vid kommunhuset och det finns heller inga avgifter för att parkera där. Idag kan bilar stå på parkeringen i ett dygn innan de behöver flyttas.

Det är ingen brist på parkeringar i Skutskär centrum idag. De flesta parkeringar har dock en tidsbegränsning på två timmar eller är avgiftsbelagda. Det innebär att parkeringarna vid kommunhuset nyttjas av boende i centrum och andra som inte har som avsikt att besöka kommunhuset. Dessa parkeringar är därför nästan alltid fulla.

Idag finns det inga laddplatser för elfordon inom parkeringarna vid kommunhuset. Från den 1 januari 2025 ställs retroaktiva krav för befintliga byggnader med fler än 20 parkeringsplatser. Det ska finnas minst en laddningspunkt för elfordon enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 3 kap. 20 §.

7.14.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Det finns befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet som nyttjas väl. En del är planlagda som allmän plats.

Det finns ett befintligt väderskydd för cykel framför kommunhuset.



Figur 4 Befintligt väderskydd för cykel.

7.14.1 KOLLEKTIVTRAFIK

Det finns två busshållplatser i närheten av planområdet, en strax norr om planområdet längs Centralgatan och den andra är belägen vid biblioteket längs Ågatan.

Järnvägsstationen är belägen cirka 500-600 meter från planområdet, därifrån går det tåg söderut mot Uppsala och norrut mot Gävle. Restiden är ca 1 timme till Uppsala och ca 10 minuter till Gävle.

8 Konsekvenser

8.1 Fastigheter och rättigheter

Tekniska kontoret i Älvkarleby kommun har som avsikt att avstycka föreslaget området med kvartersmark i detaljplanen.

8.2 Natur

8.2.1 GRÖNOMRÅDE

Mark som idag är planlagd som park kommer kunna hårdgöras för att utöka parkeringen norr om kommunhuset med planförslaget. Det innebär att gräsytan och ett fåtal buskar och träd norr om parkeringen kan tas bort med förslaget. Alléerna bedöms inte att påverkas.

Vid utökning av parkeringen bör nya träd och buskar planteras. Även en nedsänkt växtbädd föreslås att anläggas mellan befintlig parkering och utökningen för att omhänderta dagvatten. Exempel på lämpligt växtmaterial i växtbädden är starr, gräsarter och örter. Det är också möjligt att plantera träd. Under tiden som växtbädden etableras behövs regelbunden bevattning och kontroller, eventuellt kompletterande planteringar. Sedan sker löpande underhåll i form av rensning och växtskötsel.

8.3 Miljö

8.3.1 UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Efter genomförd undersökning bedömer kommunen att planen inte medför betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken inte behöver upprättas.

8.3.2 DAGVATTEN

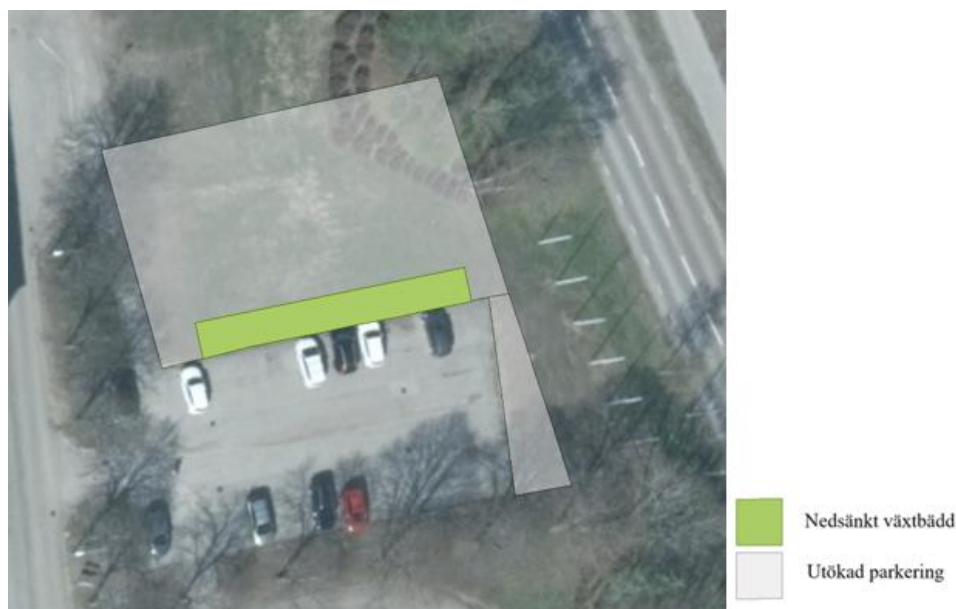
Mängden dagvatten som behöver tas omhand kan öka eftersom planen möjliggör att parkeringen norr om kommunhuset utökas. Det skulle också bidra till ökade halter av föroreningar inom just den oexploaterade ytan.

För att fördröja och rena dagvatten från en utökning av parkeringen kan en nedsänkt växtbädd anläggas mellan befintlig och utökad parkering. Oljeavskiljare ska även anordnas.

Dagvattnet renas när det passerar växtbäddens filtrerande material. Växtligheten bidrar både till rening och till att upprätthålla infiltrationskapaciteten.

Nedsänkta växtbäddar ger en hög rening och kan även utformas för att avskilja oljerester.

Parkeringen norr om kommunhuset kan utökas med cirka 720 m² i planförslaget (utan plats för föreslagen växtbädd). Om en nedsänkt växtbädd anläggs bör den vara ca 72 m² (10 % av hårdgjord yta) för att omhänderta dagvattnet. Med föreslagen lösning nedan utökas parkeringen med ca 640 m² och den nedsänkta växtbädden har en yta om ca 80 m², vilket är mer än tillräckligt för att omhänderta och rena dagvattnet.



Figur 5 Förslag på hur parkeringen och dagvattenlösning kan utformas.

För att främja användning av miljövänliga fordon bör fler laddstationer för elbilar installeras än de krav som ställs enligt (2011:338) 3 kap. 20 §. Det kan minska utsläppen från fordon som använder parkeringen ytterligare.

Om utökning av parkeringen genomförs bedöms det inte ha någon negativ effekt på föroreningshalterna i närområdet. Det beror på att antalet bilar till centrum inte förväntas att öka med planens genomförande.

Bilar som idag parkerar inom andra ytor i centrum utan rening, kommer kunna ställa sig på den utökade parkeringen, med rening.

För att minska föroreningshalterna inom den befintliga parkeringen kan oljeavskiljare installeras. Brunnsfilter kan övervägas vid behov av ytterligare rening. Idag sker ingen rening av dagvattnet innan det leds vidare.

Åtgärder som bör genomföras vid utökning av parkeringen som kan ha påverkan på dagvatten:

- Anlägga lösning för rening/fördröjning av dagvatten.
- Installera oljeavskiljare för den tillkommande ytan.
- Installera oljeavskiljare för befintliga dagvattenbrunnar. Brunnsfilter kan övervägas vid behov av ytterligare rening.
- Installera laddstationer för elbilar för att främja miljövänliga fordon.

8.4 Miljökvalitetsnormer

8.4.1 LUFT

Genomförandet av planen bedöms inte ha någon påverkan på miljökvalitetsnormen för luft. Antalet bilar som parkerar i Skutskär centrum bedöms inte att öka med planens genomförande.

8.4.2 VATTEN

Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms kunna följas med planens genomförande. Idag saknar planområdet någon form av rening av dagvatten innan det leds vidare till recipienten. Oljeavskiljare och eventuellt brunnsfilter bör installeras för befintliga brunnar för att minska föroreningar, oavsett om parkeringen utökas eller inte.

Om parkeringen utökas bör en lokal dagvattenhantering anordnas för de tillkommande ytor. Exempelvis kan en nedsänkt växtbädd både fördröja och rena dagvatten.

8.5 Hälsa och säkerhet

8.5.1 OLYCKOR

Risken för olyckor bedöms inte att förändras med planens genomförande. Risken för olyckor med farligt gods längs med Gävlevägen bedöms förbli låg.

8.6 Sociala

8.6.1 BARN

Barn nyttjar befintlig gång- och cykelväg för att ta sig till skolan och till andra målpunkter.

Det finns brister i trafiksäkerheten för gående och cyklister där de korsar parkeringen norr om kommunhuset. Idag är det svårt att se barn som korsar parkeringen eftersom parkerade bilar begränsar synfältet och barnen syns oftast inte bakom bilarna. Om parkeringen utökas kan antalet bilar som korsar gång- och cykelvägen öka. Det är viktigt att utforma parkeringen för att förbättra trafiksäkerheten. Exempelvis kan gång- och cykelvägen markeras tydligt och att parkeringsplatser närmast tas bort för att förbättra sikten.

8.7 Riksintresse

8.7.1 RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Planförslaget bedöms som en utveckling av befintlig tätort och det finns ingen värdefull natur som påverkas negativt. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.

8.8 Trafik

8.8.1 BILTRAFIK

Planen möjliggör utökning av parkeringen norr om kommunhuset. Idag finns det plats upp till 25 bilar inom parkeringen. Med planförslaget möjliggörs en utökning av parkeringen så att den rymmer totalt ca 45 bilar.

Idag får många besökare och anställda på kommunhuset parkera sina bilar efter Centralgatan och i andra delar av centrum, som med utökningen skulle kunna parkera på parkeringen istället. Antalet bilar som parkerar i Skutskär centrum bedöms inte att öka med planens genomförande.

Med planens genomförande har kommunen möjlighet att införa begränsningar för parkeringen, till exempel parkeringstillstånd under vissa tider. Det kan betyda att behovet av att utöka parkeringen minskar om sådana begränsningar genomförs.

8.8.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Befintliga gång- och cykelvägar planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. En del av gång- och cykelvägen är planlagd som kvartersmark. Gång- och cykelvägar planeras inte att förändras med planens genomförande.