

## **Ändring av detaljplan för Gjutaren 4**

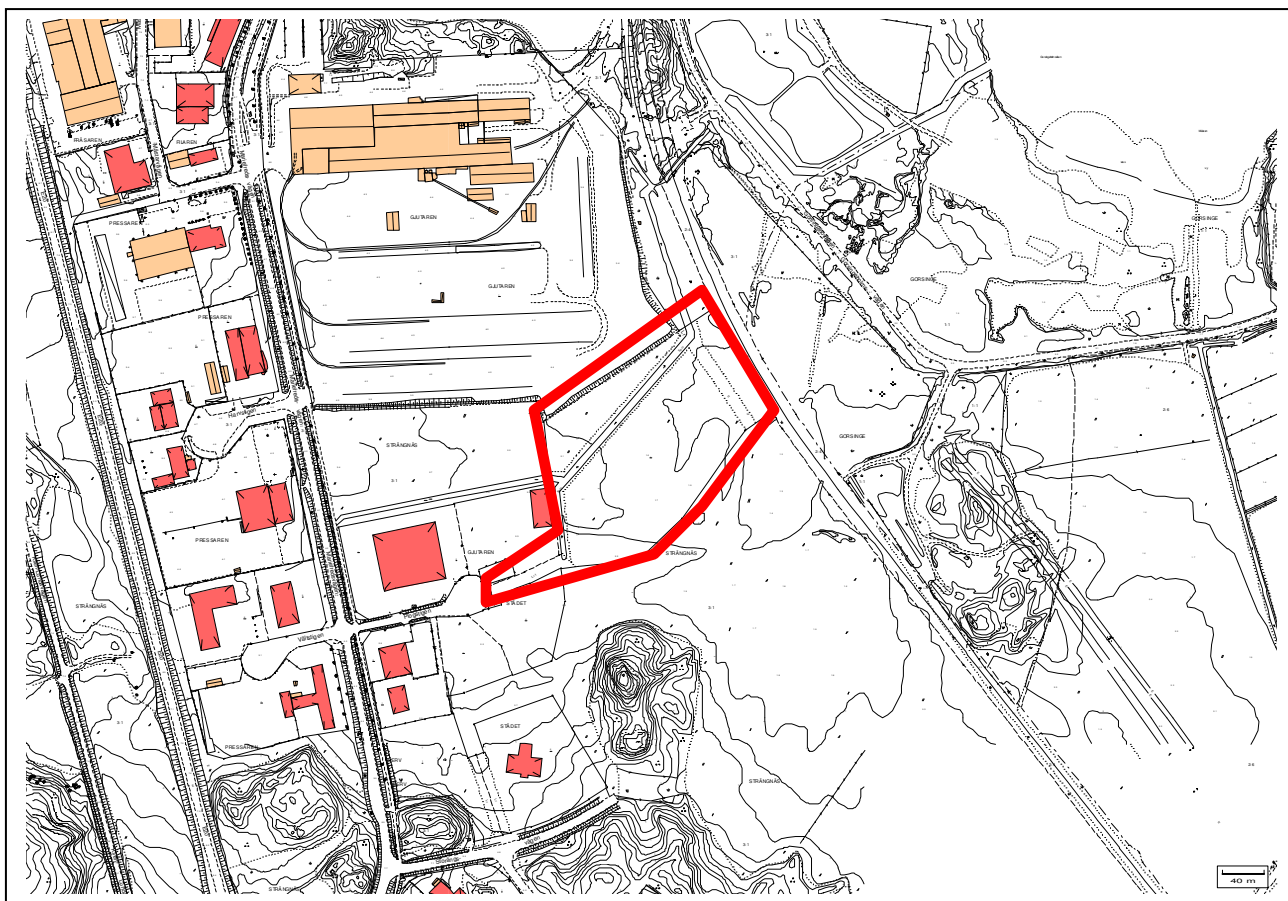
### **HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR**

### **Strängnäs 3:1, del av, Gjutaren 4, kraftvärmeverk**

### **STRÄNGNÄS KOMMUN**

### **Tillägg till**

### **PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



#### **HANDLINGAR:**

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Plankarta med tillägg till Planbestämmelser visande gällande plan samt precisering av områden för vilka ändringen gäller.

Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

2007-06-07

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bakgrund och syfte</b>    | <p>Syftet är att ändra den gällande detaljplanen, S285, som tillkom 2003. Detaljplanen är anpassad för att man skall kunna bygga ett fjärrvärmeverk på fastigheten Gjutaren 4.</p> <p>SEVAB, Strängnäs Energi AB, som ägs till 80 procent av Strängnäs kommun och till 20 procent av Eskilstuna kommun, har i uppdrag av sina ägare att projektera kraftvärme och ångproduktion i det planerade värmeverket. Den projekterade maskinparken rymms inte inom de byggnadshöjder som gällande plan tillåter varför en ändring av underliggande plan vad gäller byggnads och skorstenshöjd blir nödvändig. Den föreslagna ändringen möjliggör även en mindre ändring av ackumulatortankens läge på fastigheten.</p> |
| <b>Ändrad detaljplan</b>     | S285, del av Strängnäs 3:1. Laga kraft 2003-07-14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Markägoförhållanden</b>   | Den berörda marken i kv Gjutaren ägs av Strängnäs kommun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DETALJPLANE-ÄNDRINGEN</b> | Detaljplaneändringen består i att bestämmelser för egenskapsgränsen som delar den byggbara marken parallellförflyttas 10 meter norrut och högsta byggnadshöjd ändras från 20 meter till 35 meter och högsta skorstenshöjd ändras från 35 till 40 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Anders C Eriksson  
Stadsarkitekt

Urmas Bergfeld  
Planingenjör