



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Särö 1:429 i Släp

Upprättad i april 2011
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén
Nils-Ake Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- B 1,2 Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m²

UTFORMNING

- B 1 Högsta byggnadshöjd är 4,0 m
- B 2 Högsta byggnads- ochnockhöjd är 4,0 m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelse om upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-08-02

Byggnadsnämnden har 2011-07-07 § 189
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-08-02

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-03-22 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra en mindre tillbyggnad till befintligt
enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägofoörhållande

Fastigheten är belägen på Soluddsvägen längst ut på norra delen av
Särön och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Särö, Släp

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som delvis är beläget
på mark, som enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.
Nu aktuell planändring syftar till att möjliggöra en mindre tillbyggnad på
mark som inte får bebyggas enligt den gällande detaljplanen.

Planändringen innebär att byggrätten för det befintliga bostadshuset
justeras för att överensstämma med nu aktuell markanvändning och en
byggrätt tillskapas för den föreslagna tillbyggnaden.
För tillbyggnaden anges en högsta byggnads- och nockhöjd på 4,0 meter.
I övrigt gäller planbestämmelser enligt gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

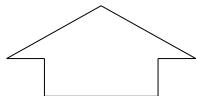
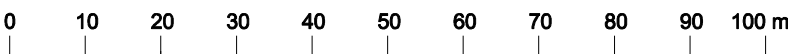
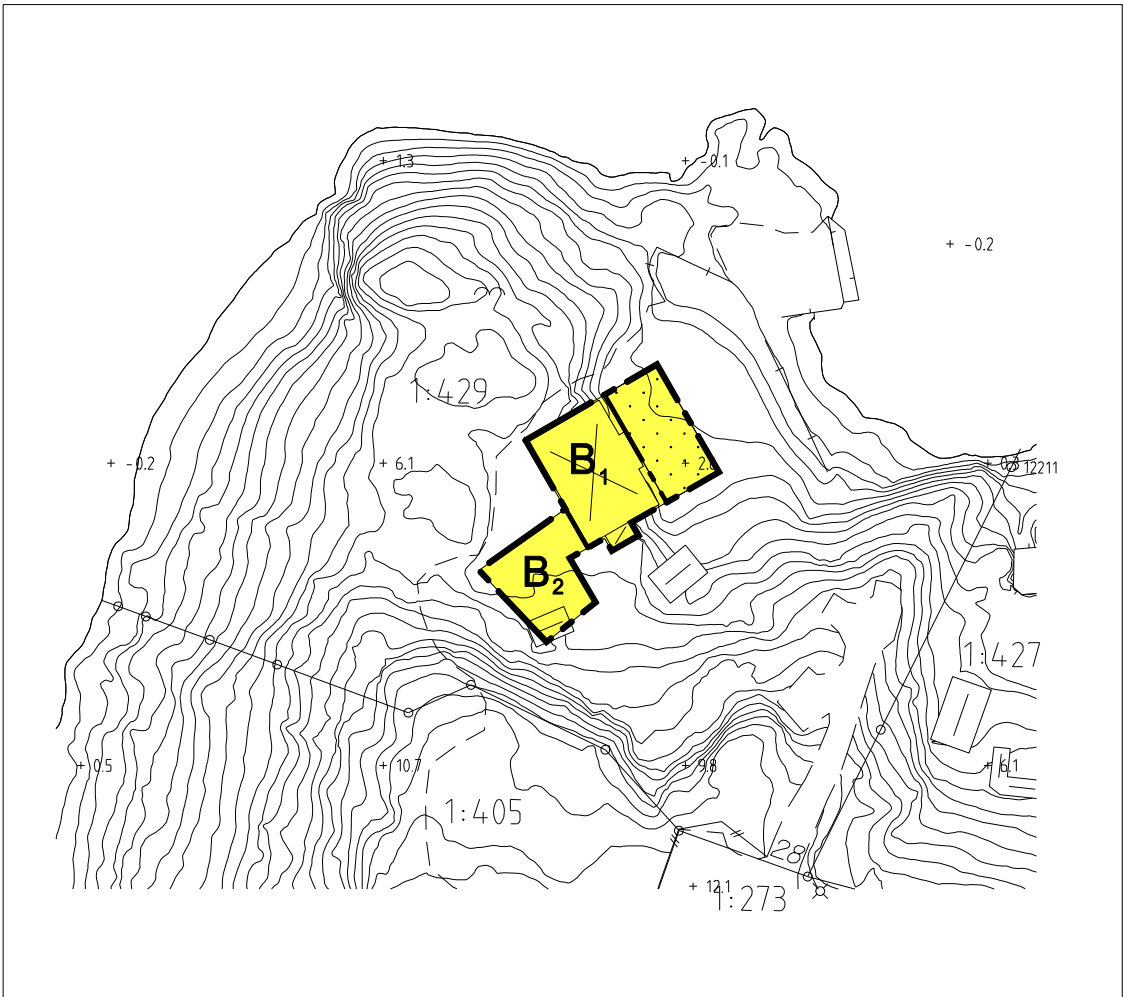
Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med
antagandet av nu aktuell planändring återinträder dock det generella
strandskyddet. Planförslaget innehåller som en följd härav en
bestämmelse om att strandskyddet upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl

- Området har genom gällande plan och befintlig bebyggelse tagits i
anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strand-
skyddets syften.
- Planändringen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.



S 88 N