



Ändring av detaljplan för del av

ÖSTRA SKIDSTA

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

ANTAGEN: Håkan Heldner 1997-11-17,
del nr 886

LAGA KRAFT: 1997-12-08

Upprättad

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringen utgörs av karta i skala 1:1000 med tillägg till planbestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning samt utdrag ur gällande detaljplan och fastighetskarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att införa en bestämmelse som tillåter hus i två våningar och att minska bygglovplikten.

Flertalet av bostadshusen i området är i två våningar och gällande detaljplan fastställd 1971-07-12 medger högst en våning med inredd vind, vilket innebär att bygglov inte kan lämnas inom området för tillbyggnader på tvåvåningshusen.

Plan- och miljönämnden har 1997-08-27 § 13, uppdragit till plan- och byggkontoret att genomföra en sådan planändring.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut i övrigt

Enligt översiktsplanen ska de möjligheter PBL ger till minskad bygglovplikt tillämpas vid all planläggning.

Detaljplan

Detaljplanen fastställd 1971-07-12 gäller jämsides med ändringen. Den tillåter fristående en- och tvåbostadshus upp till 150 kvm byggnadsyta.

Området som berörs av ändringen framgår av plankartan.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Planändringen innebär att utformningen på bostadshusen ändras från högst en våning med inredbar vind upp till två våningar.

Administrativa frågor

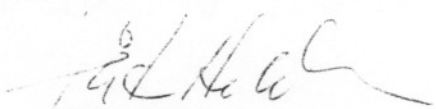
En administrativ bestämmelse införs som minskar bygglovsplikten. Komplementbyggnader upp till 50 kvm kan uppföras utan bygglov. Tillbyggnad till huvudbyggnad kan göras utan bygglov. Tillbyggnad till komplementbyggnad kan göras upp till 50 kvm. För allt bygglovsbefriat byggande gäller att detaljplanebestämmelserna ska följas.

Vid bygglovsfritt byggande gäller att gällande normer och föreskrifter ska följas. Speciellt viktigt är att kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrides.

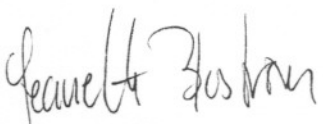
Om tillbyggnad eller komplementbyggnad utföres utan bygglov krävs att granne lämnat sitt medgivande.

Bygganmälan ska göras till plan- och miljönämnden minst tre veckor innan arbetena påbörjas.

Örnsköldsvik
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Jeanette Boström
byråingenjör

Ändring av detaljplan för del av

ÖSTRA SKIDSTA

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad

ANTAGEN: Håkan Heldner 1997-11-17,
del nr 886
LAGA KRAFT: 1997-12-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande detaljplan, fastställd 1971-07-12, har gått ut.

Den nya genomförandetiden för planändringen är fem år.

EKONOMISKA FRÅGOR

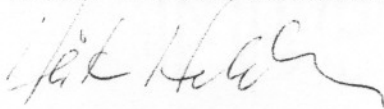
Planekonomi

Kostnaden för planändringen fördelas på fastigheterna inom planområdet och tas ut i samband med bygganmälan.

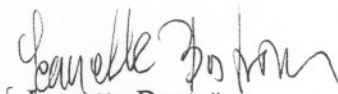
Planändringen förorsakar inga kommunala kostnader.

Örnsköldsvik

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Jeanette Boström
byråingenjör