

5
Datum
750826

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring av byggnadsplan för

TORPSHAMMAR

(fastigheten Klöstre 2:21 m fl)

Änge kommun, Västernorrlands län

BESKRIVNING

Läge, omfattning: Planändringen omfattar ett mindre markområde i centrala Torpshammar, nordost om korsningen mellan väg nr 553 och väg nr 532. Arealen är ca 1 800 m².

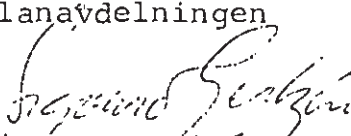
Gällande plan: För markområdet gäller byggnadsplan, fastställd 730123.

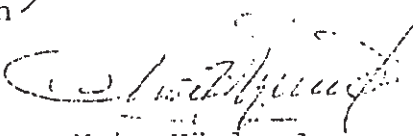
Motiv för
ändringen: Å fastigheten Klöstre 2:21 bedrivs en taxirörelse, omfattande tre taxibilar. Tidigare har bilarna garagerats på område, som tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Ur idkarnas synpunkt är det fördelaktigt att bilarna kan garageras på den fastighet varifrån rörelsen bedrivs.

Förslaget: Planändringen består i att en ca 8 m bred remsa av allmänna platsområdet föreslås sammanföras med Klöstre 2:21. Utfart från fastigheten sker mot lokalvägen nordost om fastigheten

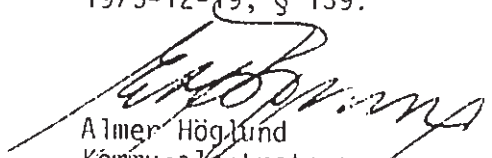
Sundsvall 750826

K-KONSULT
Planavdelningen


Sigvare Gertzén
arkitekt SAR


Mats Höglund
planingenjör

Antaget av Änge kommunfullmäktige
1975-12-19, § 139.


Almer Höglund
kommunalsekreterare

Tillhör lönsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-16
i ärende 11. 082-5709-75
Beslutet har yunnit laga kraft.



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring av byggnadsplan för
TORPSHAMMAR
(fastigheten Klöstre 2:21 m fl)
Ånge kommun, Västernorrlands län

BESTÄMMELSER

- § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Byggnadsmark
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- § 3 BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- § 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT
- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

Datum
750826

§ 5 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

2 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 750826

K-KONSULT
Planavdelningen

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

Antaget av Änge kommunfullmäktige
1975-12-19, § 139.

Almer Höglund
Almer Höglund
kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-10
rende 11. 082-5109-75
beslutet har vunnit laga kraft.

Majlén Olin