

LAGA KRAFTBEVIS

25-62
1(2)

Datum ...2003-02-05...

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den ...10 jan 2003...

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Annika Hellgren

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för fastigheterna VETTERSHAGA 7:5 OCH 7:14 m.fl. i Länna församling.
Dnr 00/10061.214

SAMRÅDSFÖRSLAG 2000-05-05

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2001-05-04 rev 2002-08-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförande av detta planförslag innebär att den tidigare förbindelsen byvägen s:5 flyttas till en ny sträckning mitt emellan parkeringarna. Den befintliga parkeringen i Löparö samfällighetsföreningens regi kan utökas söderut med reservplatser. Byggrätten inom hamnområdet omdisponeras för att bättre anpassas till skärgårdsbebyggelse och marina service för småbåtar.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

3:e kvartalet 2000

Utställning och godkännande

4:e kvartalet 2000

Antagande

3:e kvartalet 2002

Byggnader och anläggningar:

Färdigställande av den nya vägdelen avses bli avslutad under år 2001. Tidpunkten för uppförande av byggnader bestäms av fastighetsägaren. Tidpunkten för utökning av parkeringen avgörs av Löparö samfällighetsförening.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av planförslaget vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

VETTERSHAGA 7:5 OCH 7:14 är i samma ägares hand. Byggmarken avses bibehållas av nuvarande ägarkrets.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Den blivande samfällighetsföreningen ansvarar för slutligt färdigställande av den föreslagna nya delen av vägen inom VETTERSHAGA 7:14. Löparö samfällighetsförening ansvarar för ökningen av parkeringen samt om upprättande av erforderliga avtal med markägaren. Huvudmän för utbyggnad av väg och parkering ansvarar för att kontakt tas med Telia vid schaktarbeten, som kan beröra Telias ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens genomförande förutsätter en anläggningsförrättning för flyttning av den samfälliga vägen s:5 från delen inom VETTERSHAGA 1:13 och 7:5 genom fastighetsreglering till VETTERSHAGA 7:14 samt därefter en samordning av de befintliga gemensamhetsanläggningarna del av LÖPARÖ ga3 och ga4 samt del av VETTERSHAGA ga7 med den nytillkomna vägsträckningen.

Fastighetsreglering mellan VETTERSHAGA 7:5 och 7:14 avseende småbåtshamnen och avstyckning av nya fastigheter sker på fastighetsägarens initiativ.

TEKNISKA FRÅGOR

För den gemensamma befintliga vatten och avloppsanläggningen finns ett nyttjandebetalningsavtal markägarna emellan. Förslag till en kompletterande ny avloppsanläggning berör endast en markägare.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal om detaljplanens genomförande är planerade att upprättas innan kommunfullmäktiges antagande av planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande innebär inget ekonomiskt åtagande från kommunens sida.


Elmar Öun
Ingenjör