

Förslag till utvidgning av stadsplan för ett område beläget öster om kvarteren Svärdsililjan, Syrenen och Sälgen i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 460:8).

B e s k r i v n i n g.

Området, som är beläget öster om köpingens stadsplanlagda del, utgöres av en del av Söderåsens norrsluttning. Förbindelserna med de centrala delarna äro goda men äro på grund av det mellanliggande järnvägsområdet begränsade dels till viadukten söder om stationen och dels till en plankorsning vid kvarteret Slakteriet.

Länsstyrelsen har den 14 december 1946 godkänt ett förslag till avstyckningsplan för samma område. Då denna plan av markägaren, köpingen, skulle upplåtas för bebyggelse, uppstod önskemål om att kunna erhålla ett antal byggnadstomter med mindre areal än vad tidigare varit möjligt men ändock med lämpliga dimensioner. En omarbetning av planen som avstyckningsplan ansågs på grund av den förestående nya byggnadslagstiftningen icke möjlig att genomföra, varför det beslöts att i stället upprätta stadsplan för området. Ett förslag till ändring av gällande stadsplan för ett i väster angränsande område pågår, men har ansetts böra utformas för sig, då det annars kunde tänkas påverka handläggningen av det nu föreliggande förslaget, vars genomförande är brådskande.

Området har disponerats för villa- och egnahemsbebyggelse i öppet byggnadsätt och högst två våningar. Den norra delen avgränsas i väster mot ett där beläget småindustriområde genom ett parkbälte. Centralt inom området har föreslagits en lekplats med från trafiken skyddat läge.

Höjdsystemet grundar sig på avvägning i samband med nymätning och har koordinerats med höjderna i gällande plan, vilka efter hand genom nya stadsplaner anslutits till riksavvägningen.

Stadsplanebestämmelserna hava upprättats i överensstämmelse
med gällande praxis.

Kristianstad å länsarkitektkontoret i maj 1949.

Allan Nilsson
länsarkitekt

Tillhör fullmäktiges i Åstorps köping beslut av
den 25/10 1949 § 143 betygar:

Th Tronäss
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 maj 1950.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

E. Ödholm 873

Förslag till utvidgning av stadsplan för ett område beläget öster om kvarteren Svärds Liljan, Syrenen och Sälgen i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 460:8).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage för de i fastigheten boende och dylikt.

Kristianstad å länsarkitektkontoret i maj 1949.

Allan Nilsson
länsarkitekt.

Tillhör fullmäktiges i Åstorp köping beslut
av den 25/10 1949 § 143 betygar:

Th Tronäss
Ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 maj 1950.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

E. Höderling lu