

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik

Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

Handel, industri och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3,5 m

MARKENS ANORDNANDE

Köbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Geoteknisk undersökning ska utföras innan mark tas i anspråk för byggande och/eller parkerings- och körutor samt ledningar. Grundläggnings- och markförsläkningsmetod ska väljas utefter slutsatserna i undersökningen.

Ytor som tas i anspråk ska förbelastas

Dagvatten ska avledas via oljeavskiljare

Föreskriven lägsta höjd över nollplanet för färdligt golv

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser går ut den 16 mars 2016 (samma datum som angränsande detaljplan) Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje för gång/cykelväg samt bilväg

Plankarta med bestämmelser

DNR B 641/2008

BJÖRNBÄRET

Detaljplan för fastigheterna Björnbäret 1, del av Sandbacka 3:1 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 14 augusti 2009

Reviderad den 26 oktober 2009

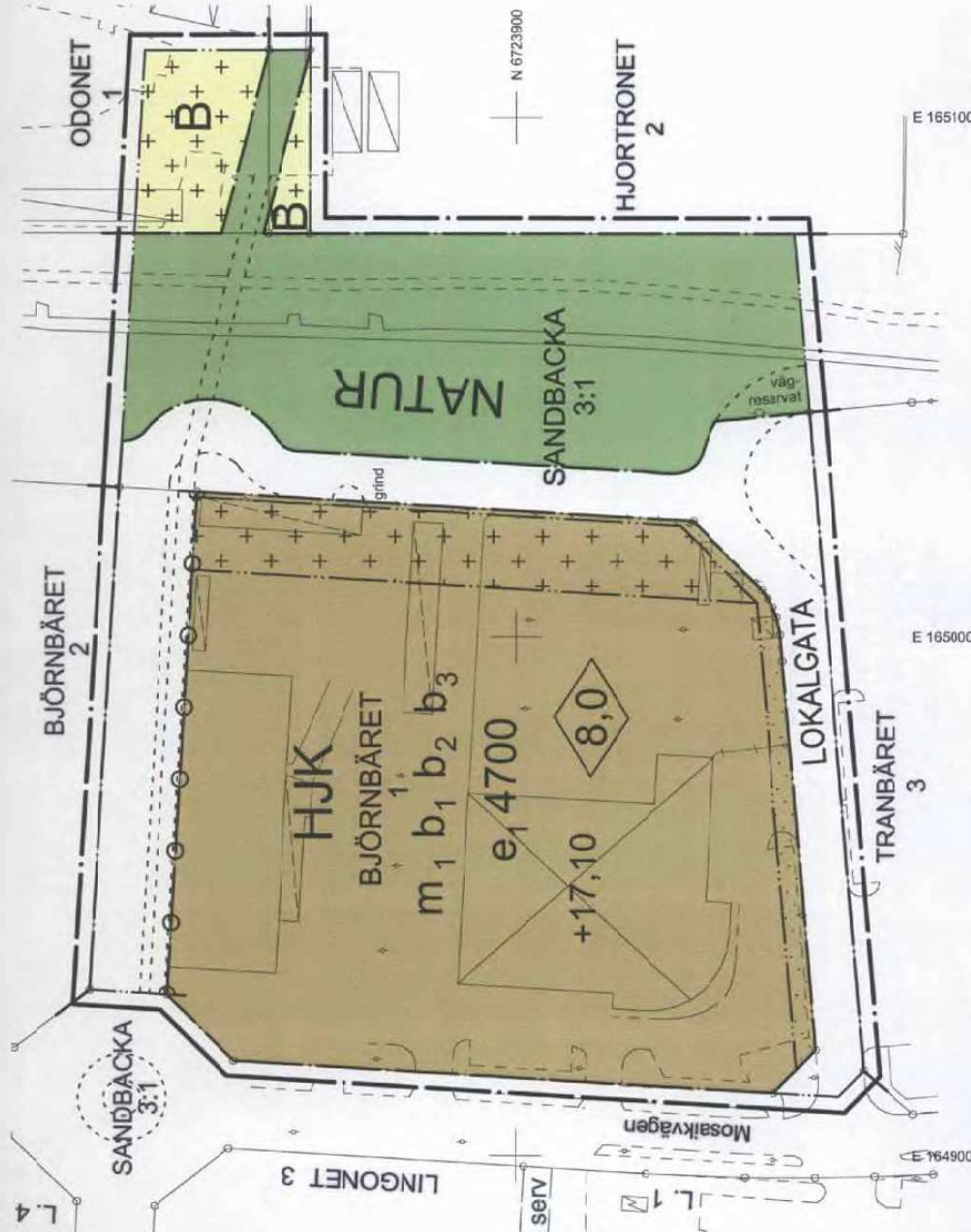
Antagen av BMN den 8 december 2009

Laga kraft den 8 januari 2010

Anna Maria Häggblom

Stadsarkitekt

2181K-p10/1



GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp uthus (Väggliv)
- Gårdssten
- Väglängsten
- Staket
- Dike
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- SANDBACKA Traktnamn
- ODONET Kvartersnamn
- 3:1 Registrerat för fastighet med traktnamn
- 2 Registrerat för fastighet med kvartersnamn
- 0 Punkt i ruhått
- Gränspunkt

Dnr S 2009/25

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-05-05

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Måttoggrannhet +/- 25 mm

Skala 1:1000

Ola Edström
Bygg- och miljöchef



0 25 50 75 100 m

SKALA 1:1000