

§ 12

Antagande av detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 m.fl. i Åsa

Dnr BN 2018-00040

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder och förskola inom Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa, upprättad 2022-01-03.

Beslutsmotivering

Ett antagande av förevarande detaljplan bedöms vara förenlig med bestämmelserna i plan- och bygglagen och medför god hushållning med markresurserna enligt 2 kap. 2 § PBL & 3 kap. miljöbalken. Detaljplanen bidrar vidare till en långsiktigt hållbar utveckling av aktuell bebyggelse och innebär inte en betydande miljöpåverkan. Representanter från förvaltningen för Teknik samt kommunledningskontorets avdelning för mark- & exploatering har under detaljplanens framtagande haft kontakt med representanter för Bergbobäckens dikningsföretag. Dikningsföretaget har fått ta del av den kapacitetsutredning som är gjord för Bergbobäcken, vari framgår att föreslagen plan inte påverkar maxnivåerna i bäcken. Kommunen har även redogjort för de fördröjande åtgärder som kommer att vidtas inom planområdet. Teknik anser att rådigheten när det gäller avledning av dagvatten från detaljplanområdet är säkrad i dagsläget. Därmed är de synpunkter som framlagts av förvaltningen för teknik i granskningen avhjälpta.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav 2019-01-10 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder och förskola inom fastigheterna Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa enligt upprättat planprogram som godkändes av kommunstyrelsen 2018-04-24, § 95.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 9 - 30 mars 2021. Under granskningstiden inkom 20 skrivelser. Inkomna synpunkter berör bullerpåverkan på skolgården från väg- och spårvägstrafik samt dagvattenrelaterade frågor. Därutöver har det framkommit synpunkter gällande anpassning till landskapet, trafikökning samt påverkan och breddning av Ölmevallavägen.

Fastighetsägarna till Stockalid 1:35, 1:13 och 1:29 samt Bergbobäckens dikningsföretag har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger i den nordöstra delen av Åsa, söder om Kläppavägen och öster om Åsa station. Planområdet består i huvudsak av en skogbeksädd höjdrygg. Planförslaget innebär att ca 80 bostäder i form av radhus, parhus, villor och flerbostadshus samt en förskola för 120 barn kan uppföras. Bebyggelsen grupperas längs två gator i den östra delen samt inom ett större sammanhängande område på höjden i den västra delen. Förskolan med erforderliga utevistelsezoner placeras söder om Ölmevallavägen.

Justerare	Expedierat/bestyrt

Förvaltningen har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid behovsbedömningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-01-13, § 9

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-03

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2022-01-03), illustration, planbeskrivning upprättad 2022-01-03

Samrådsredogörelse 2021-01-29

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2019-09-25

Granskningsutlåtande 2022-01-03

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2021-03-30

Kapacitetsutredning Bergbobäcken från Sweco, 2021-03-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Heinrich Kaufmann (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg i beslutsmotivering: Representanter från Teknik samt Mark- & Exploatering har under detaljplanens framtagande haft kontakt med representanter för Bergbobäckens dikningsföretag. Företaget har fått ta del av den kapacitetsutredning som är gjord för Bergbobäcken vari framgår att detaljplanen inte påverkar maxnivåerna i bäcken. Kommunen har även redogjort för de fördröjande åtgärder som kommer att vidtas inom planområdet. Teknik anser också att rådigheten när det gäller avledning av dagvatten från planområdet nu är säkrad. Därmed är Teknicks synpunkter, vilka lämnades i granskningen, avhjälpta.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag med Heinrich Kaufmanns (C) tilläggsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att byggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag med Heinrich Kaufmanns (C) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret-planavdelningen, sökande

Justerare

Expedierat/bestyrt