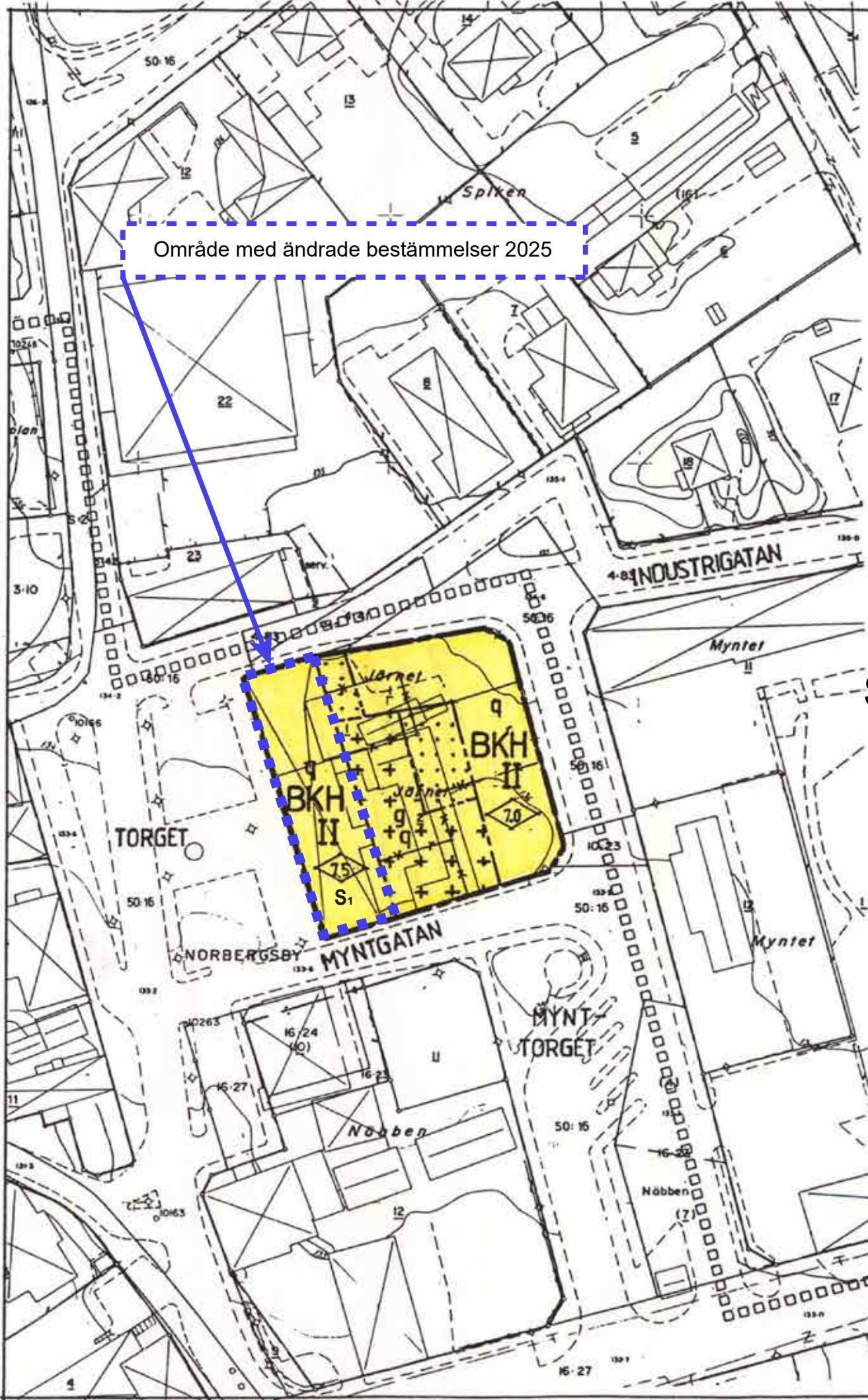




Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Punkt i rutnät
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Åker
- Brunn
- Gatlykta
- Slänt
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Ägostagsgräns

S83

SKALA 1:1000

Per Granlund
Arkitekt SAR

WEDEFORS
ARKITEKTKONTOR AB
Kristinegatan 8, 791 22 FALUN 023 - 194 00
Storgatan 22, 703 61 ÖREBRO 019 - 19 09 40

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- B bostäder
- KH kontor och handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- mark får inte bebyggas
- marken får endast användas för parkering, uthus och garage
- marken skall vara tillgänglig för gemensamma parkeringsplatser.

UTFORMNING

- 0,0 högsta byggnadshöjd i meter
- II högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- Q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag då beslut om att anta planen vinner laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes 1958.01.30 för Kv. Järnet är upphävd.

Gräns för riksintresseområde för kulturminnesvård.

DETALJPLAN FÖR
KV. JÄRNET, NORBERG
VÄSTMANLANDS LÄN
1990.04.27 rev 1990.06.25

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

S1 Byggnadens bottenvåning får inte användas för bostäder i delar som utgör halva byggnadens djup och som vänder sig mot gata eller torg

GENOMFÖRANDETID

Planändringens genomförandetid är 5 år från det att beslutet att anta ändringen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Utöver de ändrade planbestämmelserna fortsätter bestämmelserna i underliggande stadsplaner att gälla. Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900, t o m SFS 2025:71) och handläggs med standardförfarande.

HANDLINGAR UTÖVER DENNA PLANKARTA MED ÄNDRING

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUT

2025-03-03
- Godkänd för samråd, delegation

2025-05-26
- Godkänd för granskning,
Näringslivs- och arbetsutskottet

2025-10-27
- Antagen av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2025-11-20

ÄNDRING AV
DETALJPLANERNA S1, S14, S37, S46, S59, S83 OCH S87 I
CENTRALA NORBERG

NORBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2025-09-11

VILHELM BONTHRON
PLANARKITEKT