



§ 52

Dnr KS/2024:360

Detaljplan för Säffle 6:18 (Syltoppen), Säffle 6:34 m.fl.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 26 februari 2024 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att planlägga mark för verksamhet inom fastigheten Säffle 6:34 samt del av fastigheten Säffle 6:18.

Detaljplanen innebär att mark som idag omfattar folkets park i stället kommer att bli verksamhetsmark. Folkparken har tidigare legat i ett grönområde, omgiven av skog och parkmark. Med tiden har området förändrat karaktär och parken ligger idag i stället omgärdad av verksamhets- och industribyggnader. Området nyttjas inte i någon större utsträckning idag och byggnaderna är i dåligt skick. Genom att planlägga marken för verksamheter så skapar man en enhetlig användning för området som helhet, dock kommer det kulturhistoriska värdet som folkparken utgör att gå förlorad. Säffle kommun ser en möjlighet i att utveckla området samt att ha planberedskap inför framtida förfrågningar av verksamhetsmark.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för Syltoppen, Säffle 6:34 och del av Säffle 6:18 samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

KS § 43 Detaljplan för Säffle 6:18 (Syltoppen), Säffle 6:34 m.fl.

MB § 25 DP Säffle 6:34 och Säffle 6:18 (Syltoppen) – Godkännande.

Tjänsteyttrande - Antagande av Dp Syltoppen.

PB DP Syltoppen - Säffle 2025-01-23.

DP Syltoppen Granskningsutlåtande 2025-01-23.

PK DP för Syltoppen_antagandehandling_2025-01-23-A1-L.

Undersökning om betydande miljöpåverkan Syltoppen 2024-03-04 rev 2024-06-05.

Naturvärdesinventering Syltoppen 2024-06-03 rev 2024-06-12.

Förslag till beslut på sammanträdet

Markus Bäckström (C) tillstryker kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner granskningsutlåtandet och antar förslag till detaljplan för Syltoppen, Säffle 6:34 och del av Säffle 6:18.

Ordf sign	Just. sign			Utdragsbestyrkande



2025-05-13 Utdrag till
Miljö och byggnadsnämnden

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande