

Plats och tid Högra kammaren, kommunhuset, Habo
torsdagen den 11 april 2019 kl. 15:00 – 17:30

Beslutande Niklas Fungbrandt (M), ordf.
Lars-Åke Johansson (S)
Margareta Fick (MP), ersätter Robert Larsson (S)
Henrik Gillek (M)
Jan Lenhammar (KD)

Ej tjänstgörande ersättare och
övriga närvarande Emilia Svenningsson, bygglovschef
Linda Tubbin, plan- och exploateringschef
Mari Helene Opdal, planarkitekt
Svante Modén, teknisk chef
Sabina Silver, bygglovshandläggare, § 31-34
Sara Rosengren, sekreterare
Fia Wadman, § 28

Ütses att justera Jan Lenhammar

Paragrafer: 28-34

Ordförande

Justerande

Sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

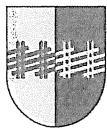
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-11

Datum då anslaget sätts upp 2019-04-17 Datum då anslaget tas ned 2019-05-09

Protokollet förvaras på Tekniska förvaltningen

Underskrift



§ 29 Antagande av detaljplan, Fiskebäck 3:76 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Fiskebäck 3:76 med flera.

Ärendebeskrivning

År 2012 ansökte dåvarande ägare till fastighet Fiskebäck 3:76 om planbesked med syfte att få upprätta en ny detaljplan för området. Fastighetsägaren hade planer på att uppföra ett antal enbostadshus på området vilket inte var möjligt med gällande detaljplan vilken medger att fastigheten ska användas för motellverksamhet. Ett detaljplane förslag var ute för samråd sommaren 2013, dock såldes fastigheten efter detta och planarbetet avstannade.

Den nya fastighetsägaren undertecknade 2015-09-07 ett plankostnadsavtal och byggnadsnämnden beslutade 2015-12-10 att planarbetet kunde fortsätta med det tidigare positiva planbeskedet från 2012 som grund.

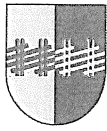
Nuvarande fastighetsägare vill bebygga fastigheten med sex radhuslängor med cirka 40 lägenheter i två plan. Det har varit viktigt att hålla bebyggelsen låg för att inte påverka utblickarna mot Vättern för den befintliga bebyggelsen väster om planområdet.

Planområdet är bullerutsatt på grund av närheten till länsväg 195 och det har därför varit viktigt att få till en relativ tät, sammanhängande fasad mot bullerkällan. En bullerutredning har tagits fram och denna visar på att riktvärdena för buller uppfylls genom den tänkta husplaceringen under förutsättning att lägenheterna blir genomgående och att uteplatser förläggs på östra sidan om husen.

Efter det förra samrådet har en riskbedömning gjorts. Av denna framkommer det att ett sidoräcke/avåkningsskydd utmed länsväg 195 måste finnas. Vidare bör ett dike längs länsväg 195 anordnas för att förbättra uppsamling av (brand)farliga vätskor etc.

Rastplatsen ska finnas kvar i kommunen ägo och ska även i fortsättningen fungera som rastplats.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-01-18 att skicka ut förslag på ny detaljplan på samråd till berörda myndigheter och berörda sakägare.



forts. § 29

Samrådet pågick under februari 2018, ett samrådsmöte för allmänheten arrangerades 2018-02-19. Av de yttranden som inkommit rör de flesta sig om byggnadernas höjd och man är orolig för att utblickarna mot Vättern förstörs med den föreslagna byggnationen.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-11-15 att skicka ut detaljplanen för granskning. Detaljplanen var ute för granskning under december 2018, under granskningen inkom sju yttranden. Yttrandena var i sak samma som under samrådet där fokus har varit att man är orolig för att utsikten mot Vättern. Från Lantmäteriet har det kommit synpunkter på att man har delat upp huvudmannskapet i kommunalt och enskilt huvudmannskap.

Byggnadsnämndens behandling

Det förslag till beslut som tjänstemännen redovisar vid nämndens möte innebär att detaljplanen för Fiskebäck 3:76 med flera antas. Niklas Funghrandt (M) yrkar bifall till tjänstemännens förslag.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med detta beslut.

Beslutet skickas till:

Sökanden
Berörda sakägare som har yttrat sig under planprocessen
Länsstyrelsen i Jönköpings län
Lantmäteriet