

- Antagandehandlingen består av:
- Plankarta
 - Illustration
 - Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande

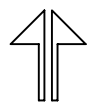
Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 15/11 2006 §307 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 15 november 2006
Laga kraft 19 april 2007
Aktbeteckning 2380K-P2007/9

Skala 1:1000 (A1), ca 1:2000 (A3)

5 0 5 10 15 20 25 50 m

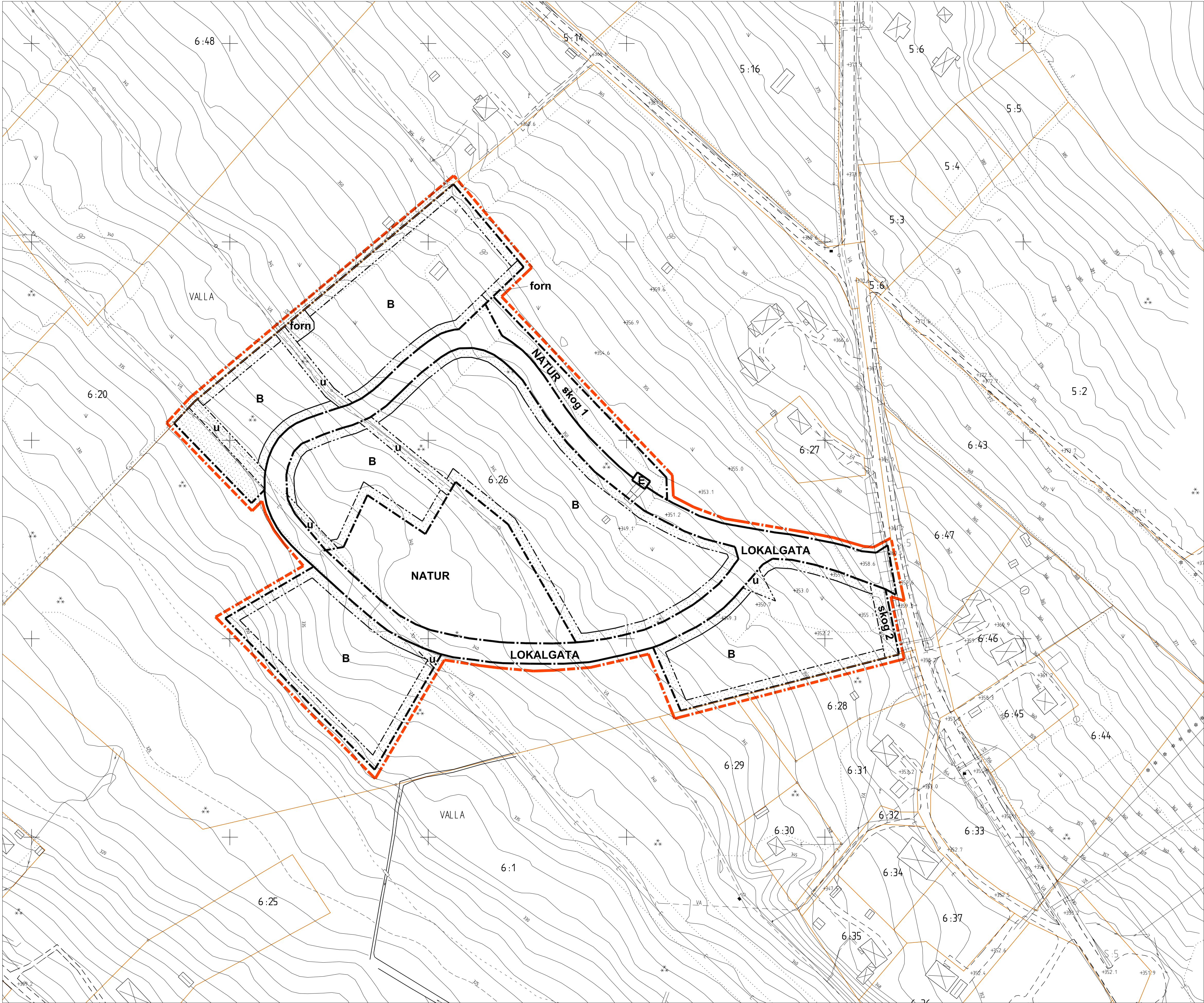


Samråd
Utställning
Antagen
Laga kraft

2006-04-26
2006-08-30
2006-11-15
2007-04-19

Dnr Ädh: 495/2005
Dnr planmodul: P05/0028

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde
- E Nätstation
- Kvartersmark
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- skog 1 Skogsdungen får inte avverkas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största bruttoarea per tomplats är 300 kvm.
- Minsta tillåtna tomtstorlek är 1300 kvm. Maximalt 14 tomter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- forn Markområde med odlingsröse. Skyddade enligt Kulturminneslagen, får inte förstöras, förändras eller övertäckas
- skog 2 Skogsskärm skall planteras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högst två våningar, vind får ej inredas
- Fasad skall vara utförd i trä
- Byggnader inom området skall ges en sammanhållen utformning och färgsättning samt placeras så att gårdsliknande grupperingar tillskapas.
- Garage skall placeras fristående. Planens illustration och skisser på husutformning (se planbeskrivningen) utgör vägledning för placering och utformning
- Minst 25 och högst 35 graders taklutning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor, ändrad lovplikt

Bygglov för ny byggarea förutsätter anslutning till kommunens VA-anläggning enligt redovisning i planbeskrivningen samt att markarbeten är utförda enligt plan- och genomförandebeskrivningens anvisningar avseende vattenavrinning till angränsande våtmarker.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Antagandehandling

Detaljplan för bostadsbebyggelse på Valla 6:26, "Sommarskogen"

ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättad 2006-08-30
Reviderad 2006-11-15

Ulf Alexandersson
arkitekt SAR/MSA

Siv Reuterswärd
stadsarkitekt

F140