GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, stödmur, häck
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2012-10-02

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- D — Vård med tillhörande kontor, konferenslokaler, butiker och tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- allé — Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Största byggnadsarea är 5600 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, undantaget skärmtak
- Marken får byggas under med transportkulvertar och tekniska byggnader/anläggningar där byggnads-/konstruktionsdelar får finnas över marknivå, planterbart bjälklag får byggas över dessa. Skärmtak får finnas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- garage — Garage får anordnas
- park — Marken skall utformas som parkmiljö med gräsytor, gångvägar och planteringar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v_1 — Skorstenar får överstiga högsta angivna totalhöjd

STÖRNINGSSKYDD

Tilluftsintag skall riktas frånvända kanalen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

Skala: 1:000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
PERSIKAN 1 m fl
Södertälje sjukhus

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

Planen handläggs enligt PBL 2010:900

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad: 2013-09-30 — Reviderad: 2013-12-13

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2014-02-25 §38	SBN
Antagande	2014-03-03 §22	KF
Laga kraft	2014-04-01	

Urban Dahlberg
Plan- och byggiovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1654C

Dnr 2012-00609-214