

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän Platsmark
- HUVUDGATA 30** Huvudgata med en högsta hastighet av 30 km/tim
- LOKALGATA 30** Lokalgata med en högsta hastighet av 30 km/tim
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- D** Vård
- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.00** Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största byggnadsarea i m²
- e₂ 000** Största bruttoarea ovan mark i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart för fastigheterna Björnen 1 och Björnen 2

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart för ej anordnas
- ytparkering ytparkering får finnas
- Träd skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II, III** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Mur skall finnas mot angränsande fastighet i eller nära fasthetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGEN AV KF 25 FEBRUARI 1999

VUNNIT LAGA KRAFT 8 JULI 1999

ANTAGANDEHANDLING

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR
BJÖRNEN 6 RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN
OMFATTANDE NYTT HÄLSOCENTER,
SERVICEBOENDE OCH STUDENTLÄGENHETER
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SKALA 1:1000
upprättad av

SVEFORS ARKITEKTER AB RONNEBY KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

P 1081-P99/11

FK 03563