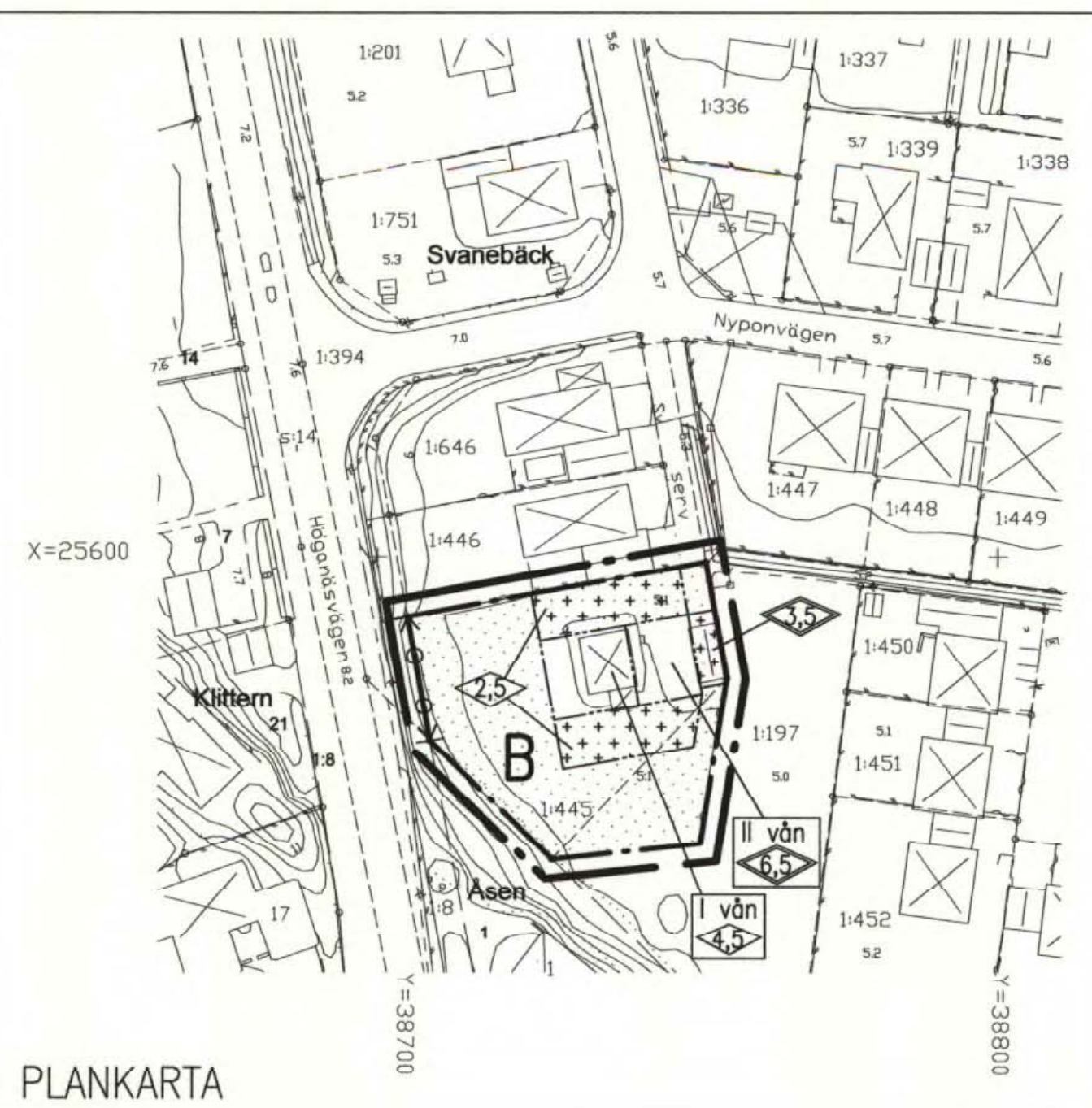
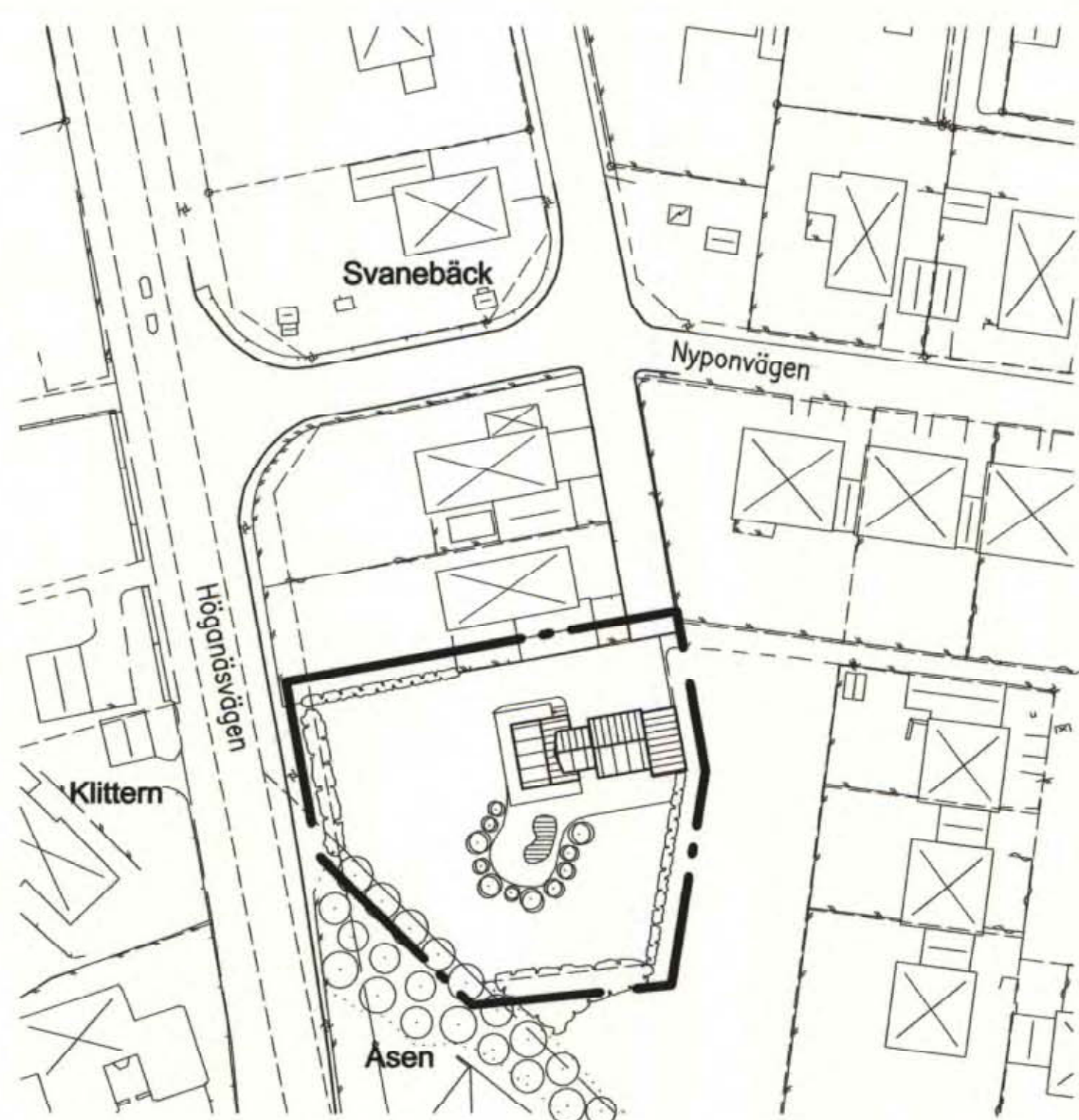
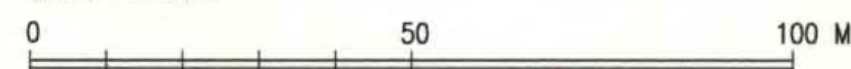




PLANKARTA

Skala 1:1000



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Kvartersgräns
---	Fastighetsbeteckning
+	Rutnätskors
---	Byggnad-fasaden karterad
---	Byggnad-takkant karterad
---	Skärmtak
---	Transformatorstation
---	Staket resp häck
---	Stödmur
---	Stengärde
---	Väg, gång- eller cykelväg
---	Kantsten,refug
---	Slänt
---	Dike, bäck
---	Vattenyta
---	Träd
---	Vegetationsgräns
---	Åker resp äng
---	Lövskog resp barrskog
---	Höjdpunkter
---	Höjdpunkt
---	Servitut
---	Ledningsrätt
---	Märgelgrav
---	Gemensamhetsanläggning
---	Växthus

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

---	Linje 3 m utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

B	Boende samt därtill hörande icke störande verksamheter som kontor och hantverk
---	--

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m²
Den totala byggnadsarean för uthus får inte överstiga 60 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
---	Marken får endast bebyggas med uthus eller mindre del av huvudbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

---	Körbar utfart får inte anordnas
-----	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I vån	Högsta antal våningar
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet
Tomten får inte styckas

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för Svanebäck 1:445 mm i Viken i Höganäs kommun

Upprättad 2002-10-03

J. Westerström
Jerry Westerström
arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden 2003-01-28

Betygar

Vunnit laga kraft 2003-02-27

Redaktionellt tillägg 2003-01-14
avseende dels huvudmannaskap för
allmän platsmark under rubriken
administrativa bestämmelser dels
utfartsförbud från fastigheten
mot väg 111

Registrerad