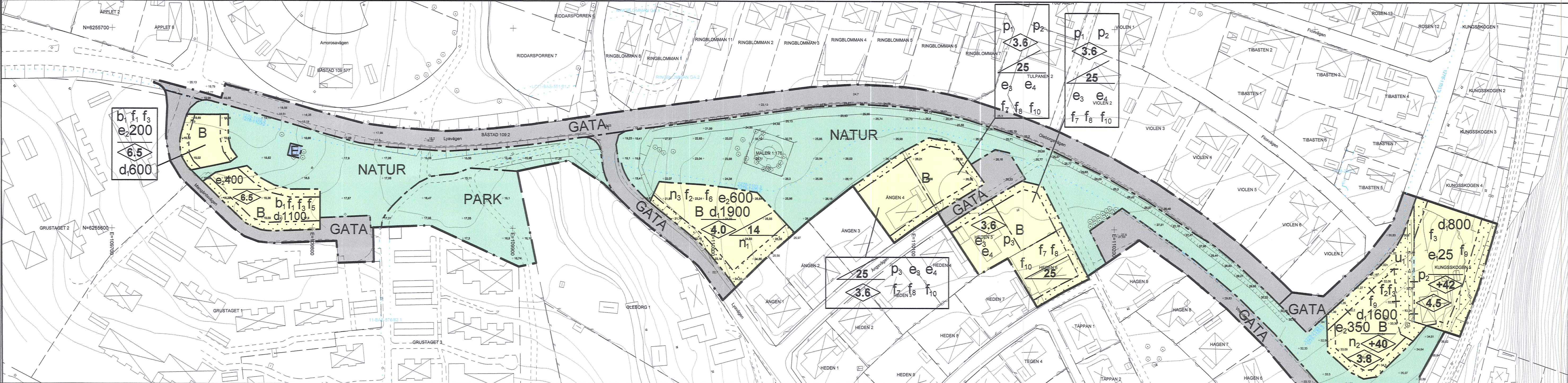


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- - + - - + -	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GATA _h	Huvudgata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

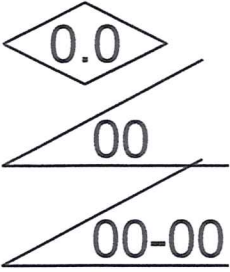
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₀₀	Största totala byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet angivet i procent
e ₂₀₀₀	Största byggnadsarea i m ²
e ₃	Största byggnadsarea är 200 m ² per huvudbyggnad
e ₄	Största byggnadsarea är 50 m ² per komplementbyggnad
e ₅	Största byggnadsarea är 200 m ² för friliggande en- och tvåbostadshus per fastighet
e ₆	För annan bebyggelse än friliggande en- och tvåbostadshus får huvudbyggnad inte vara större än 300 m ² byggnadsarea
· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad
+ + + + +	Endast komplementbyggnad får placeras
+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
0.0	Högsta nockhöjd i meter



0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
00	Största takvinkel i grader
00-00	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek

d₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek angivet i kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p ₁	Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns samt minst 6 meter från gata.
p ₃	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Inga friliggande villor
f ₂	Endast radhus
f ₃	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter
f ₄	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter
f ₅	Byggrätten ska delas upp i minst 2 skilda huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader
f ₆	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
f ₇	Komplementbyggnad får inte inredas som bostad
f ₈	Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet
f ₉	Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
f ₁₀	Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n ₁	Marken får inte höjas
n ₂	Marken inom fastigheten får inte sänkas
n ₃	Endast en utfart får anordnas mot Lyavägen

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

p o o d Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

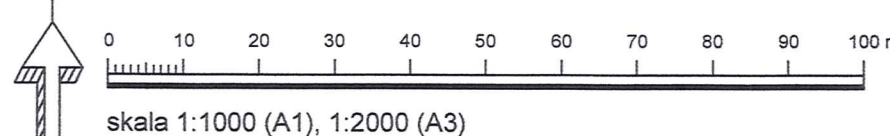
Extra

Planen är upprättad enligt PBL2010:900, Boverkets katalog version 2018-08-01

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

— · —	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
+	Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
+	Koordinatkruss
+	Namn på fastighet
+	Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
+	Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
+	Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
+	Transformatorbyggnad
+	Kontsten
+	Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
+	Ägostadsgräns
+	Äker, odlad öppen mark
+	Ängs-, hag- eller betesmark
+	Barrskog resp lövskog
+	Barrträd resp lövträd
+	Kärr, mosse eller sankmark
+	Fornlämning
+	Staket, gärdsgård eller plank
+	Mur, mittlinje
+	Slödmur
+	Häck
+	Slänt
+	Höjdcurvor
+	Höjdpunkt
+	Belysningsstolpe
+	Vattendrag
+	Gasledning

GRUNDKARTAN
Grundkarta är upprättad i september 2022 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i mars 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2022. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning
Planprogram	Fastighetsförteckning
Plan- och genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse
Illustrationskarta	Gränskningsutlåtande
Behovsbedömning	



ANTAGANDEHANDLING 2022-10-19

detaljplan för
del av Båstad 109:2 m fl
Vretvägen-Oleborgsvägen-Lyavägen, i Båstad
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Erik Widell
Planarkitekt

Klara Harkmark-Peters
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande 221108	KS

Laga kraft
230428

1698