

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

GATA
- GCVÄG

Gång- och cykelväg
- PARK

Park

Vattenområde

- W₁

Småbåtshamn
- W₂

Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂

Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- angöring

Angöring till sjösättningsramp får finnas.
- träd

Träd ska finnas. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₁

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:

-Plankarta med bestämmelser

-Planbeskrivning
- Planen upprättas enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-P2026/8

Detaljplan för
Mariebergsvikens småbåtshamn
(Del av Viken 3:1)

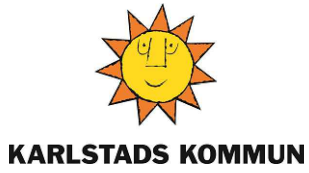
inom Marieberg, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2026-03-03

Antagen av SBN: 2026-03-18 §60
Vunnit laga kraft: 2026-04-10

Marie Janäng
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef



Kartunderlag

Kontrollerad och kvalitetssäkrad grundkarta från 2026-03-03
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- 2, 1:1

Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- 00.0

Avvägd höjd