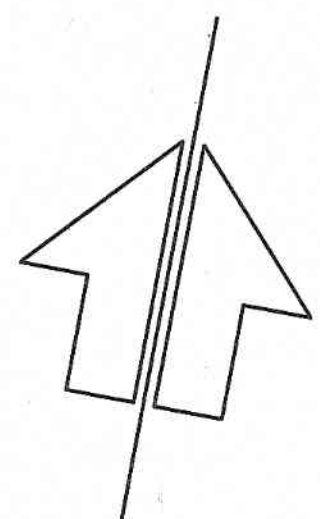




X=117 000

X=116 900

X=116 800

X=116 700

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- T O R P TRAKTNAMN
- 00: 0 BLOCK- OCH ENHETSNUMMER
- ILLERN KVARTERSNAMN
- 00 TOMTNUMMER
- Storgatan GATUNAMN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- MARKKONTURER
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR
- JÄRNVÄGSSPÅR
- SLÄNT
- LYKTSTOLPE
- 0000 POLYGONPUNKT
- 0000 HÖJDFIXPUNKT
- 0000 RUTNÄTSPUNKT
- 000.0 BEFINTLIG MARKHÖJD
- 000 NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1995, STANDARD 2, VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1995-08-01 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF



F 279

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART	GENOMFARTSTRAFIK
H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
PARK	PARKOMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T ₁	JÄRNVÄGSTRAFIK
----------------	----------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
tunnel	TUNNEL FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
---	--

MARKENS ANORDNANDE

—	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
—	STÄNGSEL SKA FINNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

—	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
—	ANVÄNDNINGSGRÄNS
—	EGENSKAPSGRÄNS
—	ILLUSTRATIONSLINJE
—	UTGÅENDE DETALJPLANEGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

GÅNG- OCH CYKELPORT UNDER JÄRNVÄG MM VID ÅKAREGATAN

I VÄRNAMO STAD

REVIDERAD 1995-10-03
UPPRÄTTAD 1995-08-25
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

ANTAGEN AV KF: 1995-12-14
LAGA KRAFT: 1996-01-05

DNR 9500598
L 211

Birgit Johansson *Lena Gustafsson*
BIRGIT JOHANSSON LENA GUSTAFSSON
PLANARKITEKT ADM. HANDLÄGGARE

SKALA 1: 1000



Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
GÅNG- OCH CYKELPORT
UNDER JÄRNVÄG MM,
VID ÅKAREGATAN
i Värnamo stad

Dnr 9500598
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av

- program (utredning gjord av Värnamo kommun och Banverket)
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Eftersom de flesta olyckor i samband med järnväg sker vid plankorsningar mellan väg och järnväg anser man det, både från Banverkets och kommunens sida, angeläget att så långt möjligt eliminera plankorsningar.

Detta aktualiseras nu när Banverket planerar en upprustning av kusttill-kustbanan Göteborg-Alvesta-Kalmar/Karlskrona, vilket berör Värnamo tätort. Tågen skall kunna köras med maximalt 160 km/tim.

Där Åkaregatan korsar järnvägen finns idag ljud- och ljussignaler samt bommar. Föreslagen detaljplan innebär att plankorsningen stängs för biltrafik och en gång- och cykelport (gc-port) anläggs, söder om nuvarande korsning. Biltrafiken hänvisas till andra planskilda korsningar vid Kävsjövägen, Norra Övergången och Gröndalsleden.

Syftet är alltså att planera för en ökad trafiksäkerhet med minimering av olycksrisker vid korsning väg/järnväg.

Plandata

Lägesbestämning

Korsningen är belägen i norra delen av tätorten. Norr om planområdet ligger industribyggelse, med parkmark mot plangränsen. I öster finns bostadsbebyggelse. I väster gränsar området till bostadsbebyggelse samt till Norregårdsparken. Söderut sammanfaller plangränsen med nytt detaljplaneförslag för korsningen Kävsvägen/Jönköpingsvägen.

Planavgränsningen har gjorts så att planen innefattar plankorsningen som skall stängas samt den nya gång- och cykelporten med anslutningar.

Areal

Planområdets totala areal är ca 1,6 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Värnamo kommun samt Statens Järnvägar.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Kommunen har varken i den kommunomfattande översiktsplanen -90 eller i den fördjupade översiktsplanen "Värnamo 2000" några speciella förändringsdirektiv för området. Bangårdsgatan är emellertid i den senare framställd som huvudgata med förlängning till en kommande Gröndalsled.

I närheten av planområdet finns ett riksintresse för naturvård, kallat "Lagan nedströms Hörledammarna". Detta ligger emellertid öster om Jönköpingsvägen.

I kommunens grönplan från 1991 är inga förändringar beträffande planområdet aviserade.

Detaljplaner

De detaljplaner som berörs är stadsplan för del av Västhorja Norregård m m, fastställd 611012, stadsplan för kv Sadeln, fastställd 640421, stadsplan för Norråsområdet, fastställd 671030, samt stadsplan för kv Borret, Sälen m m, fastställd 730323.

Den kommande tunneln berör järnvägsområde, gatu- och parkmark.

Program för planområdet

Utredningen om planskilda korsningar i Värnamo kommun, gjord av kommunen och Banverket i samverkan, gäller som program för denna detaljplan. Utredningen, antagen av kommunfullmäktige 941027, biläggs planförslaget.

Förutsättningar och förändringar

Natur

* Mark och vegetation

Gång- och cykeltunneln anläggs i en grönyta som är relativt oaktivrad. Vad som tydligt berörs är en rönnallé som står längs Kävsjövägen. Rönarna har fortfarande en storlek som medger att man flyttar dem. Eftersom jordmånen här inte är den bästa för rönn, kan träden eventuellt flyttas till ett annat parkområde.

Parkmarken inom planområdet bör ses som en förlängning av Norregårdsparken. Området skall detaljstuderas i senare sammanhang och förslag till plantering göras upp.

* Geotekniska förhållanden

Vissa provtagningar är gjorda. Ur bärighetssynpunkt är det inga problem att utföra konstruktionerna men ytterligare geotekniska undersökningar måste utföras i samband med detaljprojekteringen.

* Kulturmiljö

Inga fornlämningar finns registrerade inom området och planområdet ingår inte i någon redovisad kulturhistoriskt intressant miljö.

Bebyggelsepåverkan

* Bebyggelse

Planförslaget innebär en förändring i rörelsemönstret för de kringboende. För övrigt innebär det till stor del estetiska/visuella förändringar i en byggd miljö.

* Tillgänglighet

GC-porten under järnvägen gör att områdena väster och öster om järnvägen får godtagbara gång- och cykelförbindelser med varandra, trots järnvägens stängning. Det blir emellertid ingen föredömlig, men dock acceptabel, handikapplutning på ramperna, bl a eftersom gc-porten i realiteten är relativt låst i sitt läge.

Gator och trafik

Plankorsningen vid Åkaregatan stängs och biltrafiken dirigeras via Bangårdsgatan och Kävsjövägen.

Kävsjövägen ingår i det lokala vägnätet och kallas här för befintlig huvudgata. Bangårdsgatan får digniteten genomfartsgata, då mycket genomfartstrafik även i framtiden kommer att passera. Norrut kommer man ut på östra delen av Gröndalsleden, vidare genom en tunnel under järnvägen och knyter sedan an vägen mot Hillerstorp.

Pga den eventuellt ökande trafikmängden läggs utfartsförbud längs Bangårdsgatan på fastigheter i kv Piskan, där utfart inte redan finns idag. Detta kan i dagsläget inte genomföras i kv Sadeln, då alla berörda utfarter är lagda i direkt anslutning till Bangårdsgatan.

Eftersom en trafikfarlig situation redan finns idag, genom utfarterna på Bangårdsgatan från kv Sadeln, föreslås trottoaren utanför dessa fastigheter flyttas ut ca 1,5 m mot öster. Fastighetsägarna får härigenom bättre möjligheter att backa ut på ett säkrare sätt. Bangårdsgatan får en trängre sektion, vilket förväntas ha en fartdämpande effekt på genomfartstrafiken. Överskridandet av hastighetsgränsen har länge vållat problem för de kringboende.

Gång- och cykeltrafiken, som hänvisas ner i tunneln vid Åkaregatan, fortsätter västerut på Bangårdsgatan och österut på Kävsjövägen. Söderut på Bangårdsgatan ansluter ytterligare en separat gc-tunnel under järnvägen. Den fortsätter ut på Jönköpingsvägen.

Under järnvägen är tunneln fem meter bred, dvs det finns gott om plats för mötande trafik.
Beläggningen på hela vägen blir asfalt.

Längs järnvägens västra sida införs stängselpikt i hela planområdet, pga risken för att smitvägar bildas över spåren, vilket är en klar säkerhetsrisk.

Vägräcken kommer att sättas mellan de båda ramperna med uppfart på Kävsjövägen samt söder om rampen med uppfart på Bangårdsgatan.

Teknisk försörjning

GC-vägen avvattnas med pump till dagvattenledning i Bangårdsgatan. Kommunens vatten- /avloppsledningar korsar planområdets norra del.

Befintlig gasolledning korsar järnvägen strax söder om tunneln.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Övrigt

Banverket har förbundit sig att stå för viss utsmyckning i tunneln. Vad som diskuterats angående Åkaregatans tunnel är utsmyckning på temat "bonadsmålningar".

Värnamo 1995-08-25, rev. 1995-10-03

STADSBYGGNADSKONTORET



Birgit Johansson
planarkitekt

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
GÅNG- OCH CYKELPORT UNDER JÄRNVÄG M M, VID
ÅKAREGATAN
i Värnamo stad
upprättad den 25 augusti 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunen under slutet av 1995.

Ombyggnad av järnvägs korsningen beräknas kunna påbörjas i början av 1996.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Kommunen ansvarar för anläggande av VA-ledning och GC-väg. Värnamo Energi ansvarar för erforderlig flyttning av gasolledning.

Banverket ansvarar för anläggandet av GC-tunneln.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGOFÖR- HÅLLANDEN

Marken inom detaljplaneområdet ägs av kommunen och SJ.

AVTAL

Ett avtal som reglerar kommunen och Banverkets inbördes ansvar och åtaganden finns träffat.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER

Kommunens kostnader för att bygga GC-väg, VA-ledning m m är kostnadsberäknade till 820 000 kronor.

Banverkets kostnad för att anlägga GC-tunneln beräknades 1994 till 3,5 MKr.

INTÄKTER

Detaljplanen ger inte några intäkter till kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson

79