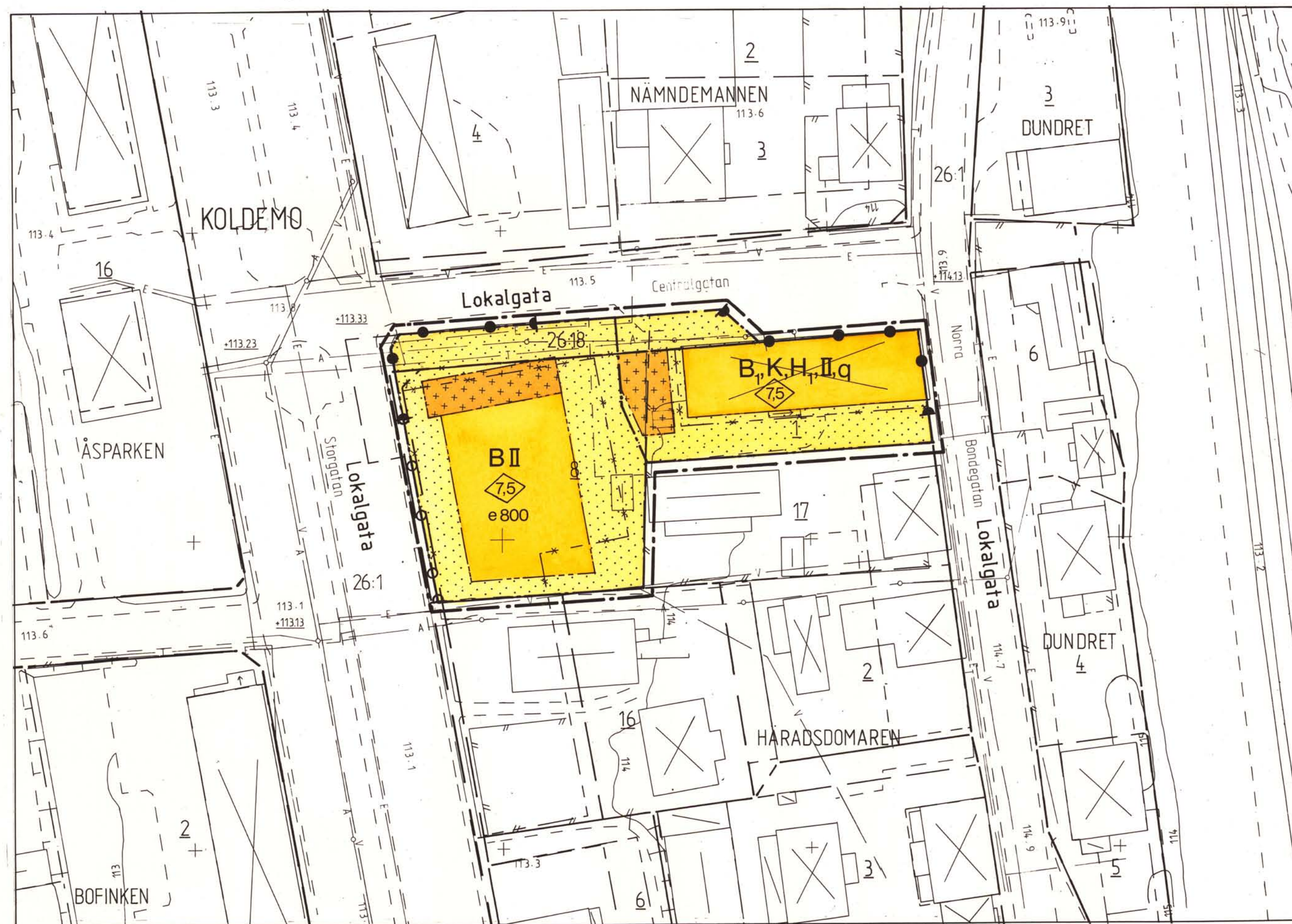




PLANKARTA

SKALA 1:500

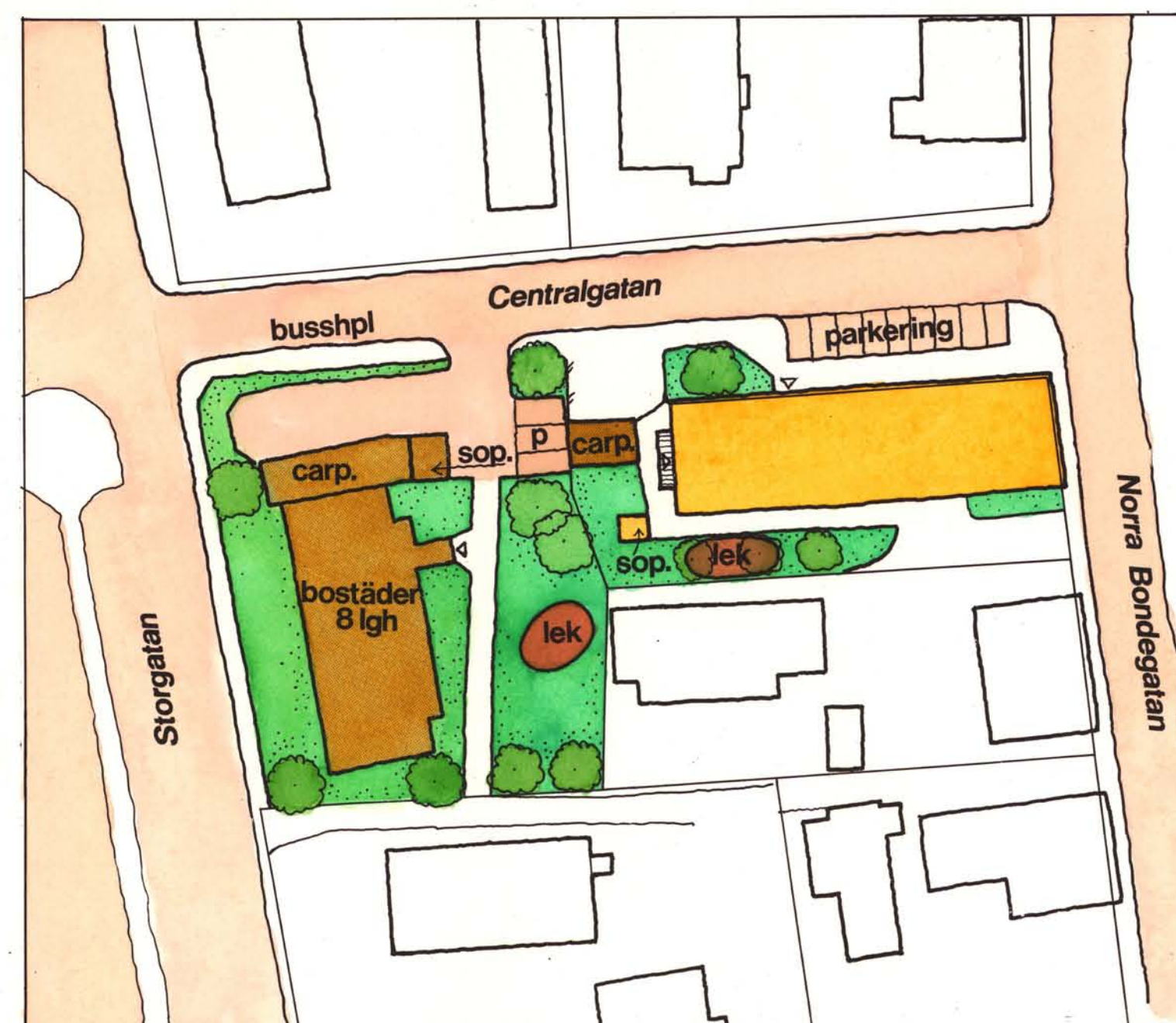


GRUNDKARTAN upprättad genom
kompl av primärkartan 1991-09.

Anders Wikström
Mark- och exploateringschef

Fastighetsredovisningen aktuell 1991-09-27.
1991-11-27

Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II



ILLUSTRATION

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns sammanfallande med traktgräns
- Gällande områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Bostadshus med trapp resp uthus karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Asfaltkant, vägkant
- Slänt
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- Vattenledning
- Avloppsledning med nedstigningsbrunn
- Nivåkurvor
- Fotogrammetriskt avvägd höjd. Plus-tecknet anger punktens läge
- Fastställd höjd på gata
- Rutnätspunkt
- KOLDEMO Traktnamn, kvartersnamn
- 2, 26:1 Fastighetsbeteckningar

Detaljplan för NORRA delen av kv HÄRADSDOMAREN, Arbrå fätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning i december 1991

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 1,5 meter utanför berört område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, dock ej i bottenvåning
- H₁ Handel, endast i bottenvåning
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- q Särskild miljöhänsyn, befintlig bebyggelse får ej förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Fastighetsplan för kv Häradssdomaren, 1937-10-05, upphävs inom planområdet

Uppllysningar

- Övriga planhandlingar
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen antogs av Byggnadsnämnden 1992-03-16
" " vann laga kraft..... 1992-04-13
Genomförandetid tom 2002-04-27

Planen upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)