

Akt nr:

0181K-P823B

AU\$0181K-P823B

INKOM 11082

17 OKT 83 1254 83

LÄNNSHYFVISEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
HERKULES m m vid Järnagatan-Saltsjögatan inom Tälje
i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, illustration, bestämmelser och denna beskrivning med två bilagor.

PLANDATA

Förslaget omfattar kvarteret Herkules och Saltsjöplan med kringliggande delar av Järnagatan och Saltsjögatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1939-03-24, 1963-10-15 och 1969-02-27.

Planförslaget grundas på ett projekt för tillbyggnad av Stadshotellet utarbetat av fastighetsägaren i samarbete med stadsarkitektkontoret. En förutsättning är att exploateringsavtal träffas mellan kommunen och fastighetsägaren. Detta avtal skall bl a reglera markfrågor, parkeringsfrågor och renovering av fasaderna på befintlig byggnad.

I förslaget till bevarandeprogram 1980 för Södertälje ingår bebyggelsen vid Järnagatan och Saltsjögatan i ett av bevarandeområdena - för övrigt sannolikt det mest värdefulla av stadskärnans områden. Det förutsätts att detta beaktas vid tillbyggnad och renovering av Stadshotellet. Vissa översiktliga frågor i anslutning till kvarteret Herkules behandlas i pågående arbete med Södertälje centrumplan. Det gäller kollektivtrafik, parkering och Stadsparkens utformning. Föreslagen utbyggnad av Stadshotellet har bedömts kunna ske utan att dessa frågor är slutgiltigt lösta.

INKOM 11082

1708103 1254 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Ändring av gällande plan syftar till att möjliggöra utbyggnad av Stadshotellet. Huvuddelen av utbyggnaden sker mot Saltsjöplan och en mindre del mot Lovisingsgatan. Byggnadsrätten i plan och höjd har anpassats efter nämnda projekt för hotellets utbyggnad. Anpassningen till angränsande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse säkerställs genom att bestämmelsen q införs.

Kvartersgränserna föreslås justerade så att de överensstämmer med befintlig byggnad mot Järnagatan och med tillhörande mur mot Lovisingsgatan. Allmän platsmark tillförs kvarteret vid Saltsjöplan och en del av kvarteret mot Stadsparken överförs till parkmark.

Ett läge för eventuell flyttning av befintlig transformatorstation i Stadsparken föreslås i parkens västra del.

Stadshotellets tillbyggnad (Bilaga 1)

Nuvarande hotell innehåller 77 rum (varav 14 i annex), samlingssal och restaurang. Föreslagen tillbyggnad, enligt ett projekt utarbetat av fastighetsägaren med Moegelins arkitektkontor som konsult, består av 90 rum samt ca 425 m² konferenslokaler, 335 m² utökade restauranglokaler och 620 m² övriga uppehållsrum. Denna tillbyggnad sker mot Järnagatan, Saltsjöplan och Saltsjögatan. Mot Järnagatan ansluter byggnadens höjd till befintlig byggnad. Mot Saltsjöplan och Saltsjögatan trappas höjden ned för att svara mot angränsande bebyggelse. Entrén till hotellet ligger mot Saltsjöplan. Befintlig entré till restaurangen från Järnagatan behålls. Matsalen byggs ut med en "hylla" mot Stadsparken. Konferenslokaler förläggs till en souterrängvåning mot trädgården. Köket flyttas från Lovisingsgatan. Hörifrån nås också parkeringsplatserna på tomten.

Tillbyggnadens fasader föreslås putsade med naturstenssocklar. Materialval, proportioner och fönsterutformning har anpassats till angränsande bebyggelse. I projektet ingår också renovering av fasaden på befintlig byggnad. Exploateringsavtalet reglerar utförandet av denna renovering som syftar till att återge fasaden något av sin ursprungliga karaktär.

INKOM 11084

17 OKT 83 1254 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Viss bearbetning av projektet i samråd med stadsarkitektkontoret förutsätts ske i samband med upprättande av byggnadslovshandlingarna.

Kollektivtrafik (Bilaga 2)

Saltsjöplan och Saltsjögatan trafikeras av flera busslinjer med hållplatser och väntlägen. Vid utbyggnaden av Stadshotellet ändras delvis förutsättningarna för kollektivtrafiken. Trafiken på Saltsjöplans västra sida flyttas till Saltsjögatan och vändmöjligheten på Saltsjöplan försvinner. I stället föreslås trafiken ledas runt Stadsparken på Saltsjögatan och Lovisinsgatan. Väntlägen förläggs till Lovisinsgatan. Hållplatslögen finns dock kvar på Saltsjögatan både vid Saltsjöplan och utefter Stadsparken. I remisshandlingen Södertälje centrumplan föreslås dock en framtidslösning utan busstrafik på Saltsjögatan.

Parkering

19 parkeringsplatser förläggs inom kvarteret. Av dessa reserveras 4 platser för handikappade. Resterande parkeringsbehov föreslås lösas genom att plats reserveras i kommunala parkeringsanläggningar. Det förutsätts att säkerhet ställs för dessa parkeringsplatser.

Stadsparken och Stadshotellet

I Södertälje centrumplan skisseras ett förslag med en gångförbindelse från stationsområdet över Stadsparken till Strandgatan och vidare till Marenområdet. Vid passagen genom Stadsparken ligger nämnda förbindelse i anslutning till kvarteret Herkules. I planförslaget föreslås att en del av det nuvarande kvarteret överförs till parkmark. Detta görs dels för att förbättra möjligheterna att genomföra gångstråket dels för att tillföra parken några större träd.

Traditionellt har Stadshotellet haft nära samband med Stadsparken och vattnet vid Borgmästarudden. Vid planeringen av Stadshotellets tomt bör detta beaktas och en strävan bör vara att tillvarata de möjligheter som finns till ett naturligt samband mellan tomt och park. I planförslaget har detta markerats med att ge en del av tomtens föreskrift om plantering.

Saltsjöplan

Genom tillbyggnaden av hotellet får Saltsjöplan en mer stadsmässig karaktär än i dag. Detta understryks av hotellbyggnadens utformning vid Saltsjögatan där en förskjutning av byggnadskronan sluter platsen mot söder. Platsen ges en nära an-

Härnäs 1984

17.06.83 1254 83

LÄNSSYFVELSEN
STOCKHOLMS LÄN

knytning till hotellet genom att körbanan framför hotellentrén endast är avsedd för hotellets behov. Gångbana på Järnagatan föreslås kompletterad med träd.

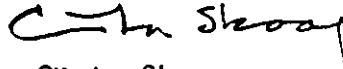
PLANGENOMFÖRANDE

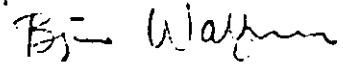
Exploateringen av kvarteret kommer att ske i privat regi. Byggstart beräknas ske under hösten 1983 och inflyttning hösten 1984.

Södertälje den 4 maj 1983 Förslaget (plankartan) reviderat 1983-06-15

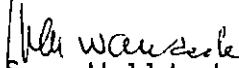
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Björn Wallgren
stadsplaneingenjör

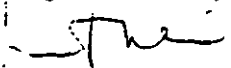
Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-09-26 § 356
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

Noteringen i beskrivningen om
revidering av förslaget 1983-06-15
har införts efter kommunfullmäktiges
antagande, betygas i tjänsten


Lars Thylén
stadsarkitekt

Noteringen i bestämmelserna om
revidering av förslaget 1983-06-15
har införts efter kommunfullmäktiges
antagande, betygas i tjänsten


Lars Thylén
stadsarkitekt

0181K-P823B

INKOM 11032

17OKL83 1254 83

LÄNSSY-ELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
HERKULES m m vid Järnagatan-Saltsjögatan inom Tälje 1983-12-02
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Ht betecknat område får användas endast för hotell-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Inom med q betecknat område skall vid utformningen av
ny bebyggelse och restaurering av befintlig byggnad
hänsyn tas till karaktären hos närbelägen kulturhisto-
riskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas och ej heller anordnas för parkering utan hållas
planterad.

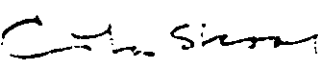
3 § BYGGNADS UTFORMNING

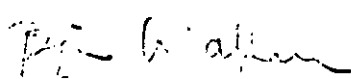
- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grund-
kartans nollplan som siffran anger.

Södertälje den 4 maj 1983 Förslaget (plankartan) reviderat 1983-06-15

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Björn Wallgren
stadsplaneingenjör