

796

JONSTORP

karta: *p*

Akten består av */* band handlingar
innehållande *19* sidor jämte */* kart *a*

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

12 JULI 1974

11.082-3461-74

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

184674	
Ink.	1 5 JULI 1974
Län, kommun	
Antal bil.	

Festställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
södra delen av Jonstorps kyrkby, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1974-04-18 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för södra delen av Jonstorps kyrkby, Höganäs kommun sådant förslaget angivits på en av arkitekt SAR Stefan Romare 1970-10-09 upprättad och 1971-02-02 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (3461-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn N A Haraldsson samt byrådirektörerna Lars Bröms och Erik Nicklasson.

Klagan över beslutet får inte föras.

György Vass

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Landokrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

ZZ

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Bilaga (3461-74)
1 (2)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom 2 Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Inom med F betecknat område får byggnader endast uppföras fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 600 kvm.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller garage uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas, dock får huvudbyggnad inte upptaga större yta än 140 kvm och uthus eller garage inte större yta än 40 kvm.

Mom 3 Avvikelser från bestämmelsen i mom 2 må i enstaka fall medgivas, om ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området ej eftersättes.

Postadress

Fack

201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet

Juridiska enheten

Planenheten

Regionalekonomiska enheten

Naturvårdsenheten

Rörsjötorget 1

Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten

Rörsjögatan 26 A

Telefon 040/14 6000

Försvarenheten

Stad Hamburgsg. 1

Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

Bilaga (3461-74)

2

6 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMT

Mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3, 0 m från tomtgräns.

Mom 2 Inom med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom är ense, må dock uthus eller garage uppföras i tomtgräns.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum inte inredas.

8 §

VÅNINGSANTAL

Inom med Iv betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning, varvid vind får inredas.

9 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Inom med Iv betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m. Uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

Mom 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 §

FÖRBUD MOT UTFART

Utefter områdesgräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten inte förses med körbar utfart mot gata.

9

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 18/4
1974, § 60 betygar;

I tjänsten:

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för södra delen av
JONSTORPS KYRKBY
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.



30 JUL 1974

Anslut. bil.

Planförslaget omfattar ett område i sydöstra delen av Jonstorps kyrkby. För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 11 juli 1961. För en smal remsa i områdets västligaste del gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 21 augusti 1967. För kringliggande områden gäller ovannämnda båda byggnadsplaner.

Planområdet utgör i stort sett kyrkbyns sydöstligaste del. Det ingår i ett större triangelformat område, vars bas utgöres av väg nr 112 i söder och vars övriga två sidor utgöres av väg nr 1439 i nordväst och väg nr 1451 i nordost. Planområdets gräns är i väster kraftigt markerad av skogsvegetation. Områdets terräng har en flack och relativt öppen karaktär och utgöres av ängsmark, avbruten av mindre trädgångar. Befintlig bebyggelse består av ett fåtal friliggande enfamiljshus av varierande ålder. I områdets norra del ingår en handelsträdgårdsanläggning.

Föreslagen ändring av gällande byggnadsplan föranleds av att den ovan nämnda handelsträdgårdsrörelsen skall nedläggas och området avses att i sin helhet utnyttjas för bostadsändamål i likhet med resten av det triangelformade området.

Planerad bostadsbebyggelse föreslås få sin tillfart från två punkter på den i planområdets västgräns gående nord-sydliga gata, som förbinder vägarna nr 1439 och nr 112. Genom denna uppläggning kan med tanke på trafiksäkerheten områdesgränserna mot vägarna nr 112, 1439 och 1451 föras med utfartsförbud. Endast på två punkter, där befintliga förhållanden lägger hinder i vägen, har förbudet frångåtts.

Centralt i planområdet föreslås en park, avsedd att fungera för hela det tidigare nämnda triangelformade området. För att göra parkens åtkomlighet god inom planområdet, har två parkvägar utlagts så att parken kommer att fungera som förbindelselänk mellan områdets norra och södra delar.

I planområdets södra del ligger en transformatorstation med tillhörande

//

friledningar, som på flera ställen korsar planområdet. Då dessa högspänningsledningar för närvarande inte är aktuella för omläggning i kabel, är ett fullständigt utnyttjande av föreliggande planförslag inte möjligt, förrän en omläggning av eldistributionen genomförts. För befintliga och planerade el-kablar har u-områden utlagts.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Luggude Kraftintressentförening vad beträffar samordning med befintliga och planerade ledningar för eldistribution. Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Lund den 9 oktober 1970

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 2 februari 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

26
1974

13.
Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 18/4
1974, § 60 betygar;

I tjänsten:

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för södra delen av
JONSTORPS KYRKBY
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

30 MAJ 1974
Jonstorps kommun, Malmö
Antal bil.

Planförslaget omfattar ett område i sydöstra delen av Jonstorps kyrkby. För huvuddelen av planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 11 juli 1961. För en smal remsa i områdets västligaste del gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 21 augusti 1967. För kringliggande områden gäller ovannämnda båda byggnadsplaner.

Planområdet utgör i stort sett kyrkbyns sydöstligaste del. Det ingår i ett större triangelformat område, vars bas utgöres av väg nr 112 i söder och vars övriga två sidor utgöres av väg nr 1439 i nordväst och väg nr 1451 i nordost. Planområdets gräns är i väster kraftigt markerad av skogsvegetation. Områdets terräng har en flack och relativt öppen karaktär och utgöres av ängsmark, avbruten av mindre trädgångar. Befintlig bebyggelse består av ett fåtal friliggande enfamiljshus av varierande ålder. I områdets norra del ingår en handelsträdgårdsanläggning.

Föreslagen ändring av gällande byggnadsplan föranleds av att den ovan nämnda handelsträdgårdsrörelsen skall nedläggas och området avses att i sin helhet utnyttjas för bostadsändamål i likhet med resten av det triangelformade området.

Planerad bostadsbebyggelse föreslås få sin tillfart från två punkter på den i planområdets västgräns gående nord-sydliga gata, som förbinder vägarna nr 1439 och nr 112. Genom denna uppläggning kan med tanke på trafiksäkerheten områdesgränserna mot vägarna nr 112, 1439 och 1451 föras med utfartsförbud. Endast på två punkter, där befintliga förhållanden lägger hinder i vägen, har förbudet frångåtts.

Centralt i planområdet föreslås en park, avsedd att fungera för hela det tidigare nämnda triangelformade området. För att göra parkens åtkomlighet god inom planområdet, har två parkvägar utlagts så att parken kommer att fungera som förbindelselänk mellan områdets norra och södra delar.

I planområdets södra del ligger en transformatorstation med tillhörande

15
friledningar, som på flera ställen korsar planområdet. Då dessa högspänningsledningar för närvarande inte är aktuella för omläggning i kabel, är ett fullständigt utnyttjande av föreliggande planförslag inte möjligt, förrän en omläggning av eldistributionen genomförts. För befintliga och planerade el-kablar har u-områden utlagts.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Luggude Kraftintressentförening vad beträffar samordning med befintliga och planerade ledningar för eldistribution. Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Lund den 9 oktober 1970

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 2 februari 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

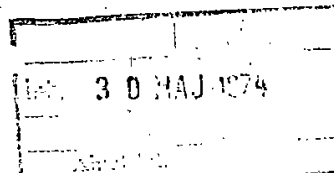
Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1974-07-12

Göran Larsson *Ulf Amnell*

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för södra delen av
JONSTORPS KYRKBY
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.



§ 1. Byggnadsplanecområdets användning.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2. Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
Mom. 2 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område får byggnader endast uppföras fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4. Tomtplats storlek.

Inom med F betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller garage uppföras.
Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas, dock får huvudbyggnad inte upptaga större yta än 140 m² och uthus eller garage inte större yta än 40 m².
Mom. 3 Avvikelser från bestämmelsen i mom. 2 må i enstaka fall medgivas, om ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området ej efter-sättes.

§ 6. Byggnads läge å tomt.

- Mom. 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 meter från tomtgräns.
Mom. 2 Inom med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så provas lämpligt och grannarna därom är ense, må dock uthus eller garage uppföras i tomtgräns.

§ 7. Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum inte inredas.

§ 8. Våningsantal.

Inom med Iv betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning, varvid vind får inredas.

§ 9. Byggnads höjd.

Mom. 1

Inom med Iv betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10. Förbud mot utfart.

Utefter områdesgräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten inte förses med körbar utfart mot gata.

Lund den 9 oktober 1970

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 2 februari 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR