

Till Byggnadsnämnden i Norrtälje stad.

Med anledning av kungjort förslag om ändring av stadsplanen av bland annat kv. Sjöjungfrun får jag härmed avgiva följande erinringar:

Det har uppgivits att orsaken till stadsplaneändringen i första hand skulle vara den, att staden skulle tillhandahålla bostadstomter åt personal vid Stockholms Luftvärnsregemente, som kommer att förläggas till Norrtälje under år 1952. Om så är fallet anser jag dock icke riktigt, att staden genom stadsplaneförslaget förskaffar sig rätt, att inlösa mark, som tillhör mig. Vad finnes det för övrigt för anledning att i Norrtälje stad med dess stora obebyggda områden, att tränga ihop bebyggelse å tomter med en areal av 1.000 m² och därunder? Är detta ur civilförsvarssynpunkt önskvärt? Varför skola byggnader läggas på ett avstånd från varandra å 15 å 16 meter, då man med nuvarande tomtindelning kan få byggnaderna på 30 meters avstånd.

Genom förslaget skapas inom kv. Sjöjungfrun 6 nya tomter eller 17 mot nuvarande 11. För att genomföra tomtökningen utlägges två nya gator under det att södra delen av Fiskargatan, som går över stadens tomter, slopas. För den ena gatans anläggande tages cirka 500 m² av mig tillhörig mark. Såvitt jag förstår måste detta tillskynda mig förlust och staden gör en förtjänst.

Av mina tomter nr 3 och 4 tages viss mark och lägges till nybildade tomter under sådana förhållanden, att staden får lösningsrätt till dessa delar av min mark.

Jag å min sida skulle få lösningsrätt till viss mark å nuvarande tomt nr 2, men å denna mark finnes byggnad uppförd. Jag kan icke finna det riktigt att i ett stadsplane-förelag en sådan ändring av tomtgränsen är påkallad, utan är den endast till skada och kommer att i framtiden endast att vålla svårigheter vid blivande inlösningsförrättningar.

Det finnes enligt min mening intet bärande skäl för ändringen av stadsplanen i kv. Sjöjungfrun och jag yrkar att de bestående tomtgränserna icke ändras. Jag framhåller att behörig hänsyn icke tagits till bestående äganderättsförhållanden och det förefaller mig som om ekonomiska synpunkter icke värdefulla en stad kan ha legat till grund för ändringsförslaget.

Norrtälje den 23 juli 1951.

Nils Ahlberg.

Vidimeras:

Alf Ahn

Vera Jacobson