

Detaljplan för Klevshult 1:121 m.fl.
Vaggeryds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

LAGA KRAFT

Handlingar

Planhandlingarna består av:

- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl behovsbedömning)
- fastighetsförteckning



Den här tomtgränsen - som också är en användningsgräns i gällande detaljplan - överensstämmer inte med verkliga förhållanden.

Syftet med denna plan

Inom fastigheten Klevshult 1:65 används marken i nordöstra delen som allmän platsmark. Det är en angoringsväg som passerar över den privatägda tomtmarken. Enligt gällande plan utgör

berörd tomtmark område för "Handel, hantverksmässig industri/service i begränsad omfattning. Bostadshus, som tillhör verksamheten inom området, får uppföras." För att rätta till den planstridiga användningen har överenskommelse gjorts om att ändra detaljplan och fastighetsbildning så att fastigheterna stämmer med verkliga förhållanden. Detta innebär att den allmänna platsmarken föreslås bli något utökad åt söder.

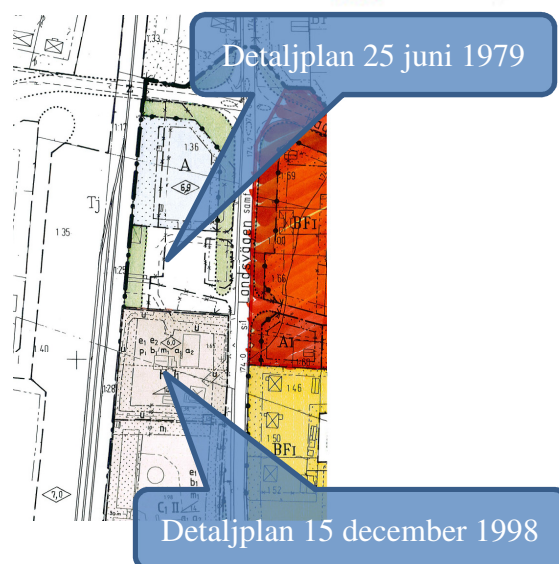


Området är beläget intill Länsvägen 500 meter. Se pilen ovan.

I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, samt i antaget - men överklagat - förslag till ny översiktsplan finns området inte omnämnt.

Gällande detaljplaner är fastställda/lagakraft 25 juni 1979 samt 15 december 1998. Intill området finns detaljplaner fastställda/lagakraft 6 november 1974, 15 juni 1977, 23 oktober 1981 samt 24 februari 1998.

Kommunstyrelsen har 2013-10-09 beslutat ge miljö- och byggnämnden uppdraget att ändra gällande detaljplan.



Området ligger inom riksintresse för hinderfritt flyg och hinderfritt skjutfält samt gränsar till riksintresse för järnväg och station.

Planområdets areal är cirka 1,6 ha.

Klevshult 1:65 är privatägd. Vaggeryds kommun äger 1:121.



Planförslagets avgränsning

Förslagets avgränsning har styrts av dels att uppfylla syftet med planen dels av gällande plangränser. Det är lämpligt att vid en ny plan ansluta till gällande planområdesgränser om det är möjligt. Av det skälet har angränsande gator med samfällighet samt del av Klevshult 1:191 och Klevshult 1:11 tagits med. Inga förändringar föreslås inom dessa områden jämfört med vad som gäller i befintlig plan.

Förslaget

Fysiskt på marken innebär planförslaget ingen ändring.

Genom att ändra/ upprätta en ny detaljplan kan norra fastighetsgränsen vid Klevshult 1:65 korrigeras så att den stämmer med pågående markanvändning.

Området som i gällande plan är markerat med "A" ändras till allmän platsmark – NATUR. "A" i gällande plan får numera inte användas på det sätt som tidigare gällt och därför ändras det. Transformatorstationen ges en egen beteckning "E".

Planens genomförande

Planen handläggs med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att planen efter genomfört samråd kan antas om inga erinringar inkommer. Om avvikande synpunkter framförs ska planen efter samrådet ställas ut för granskning under minst tre veckor. Granskningstiden ska kungöras och efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består av att upprätta detaljplan samt att genomföra en lantmäteriförrättning. Enligt den överenskommelse som träffats utgår ingen ersättning för den allmänna platsmarken som ska tillföras fastigheten Klevshult 1:121.

Miljöbedömning

Fysiskt på marken innebär planförslaget ingen ändring. Planen går endast ut på att möjliggöra en fastighetsbildningsåtgärd i enlighet med pågående markanvändning.

Enligt PBL 5 kap 18 § och MB 6 kap 11 § ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt kommunens bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan då det handlar om en mindre förändring i sammanhanget.

Medverkan

Ivar Pettersson, Hanna Grönlund

Beskrivningen är upprättad 2013-01-22 och kompletterad (kursiv stil) 2014-02-25

Skillingaryd 20140326

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt