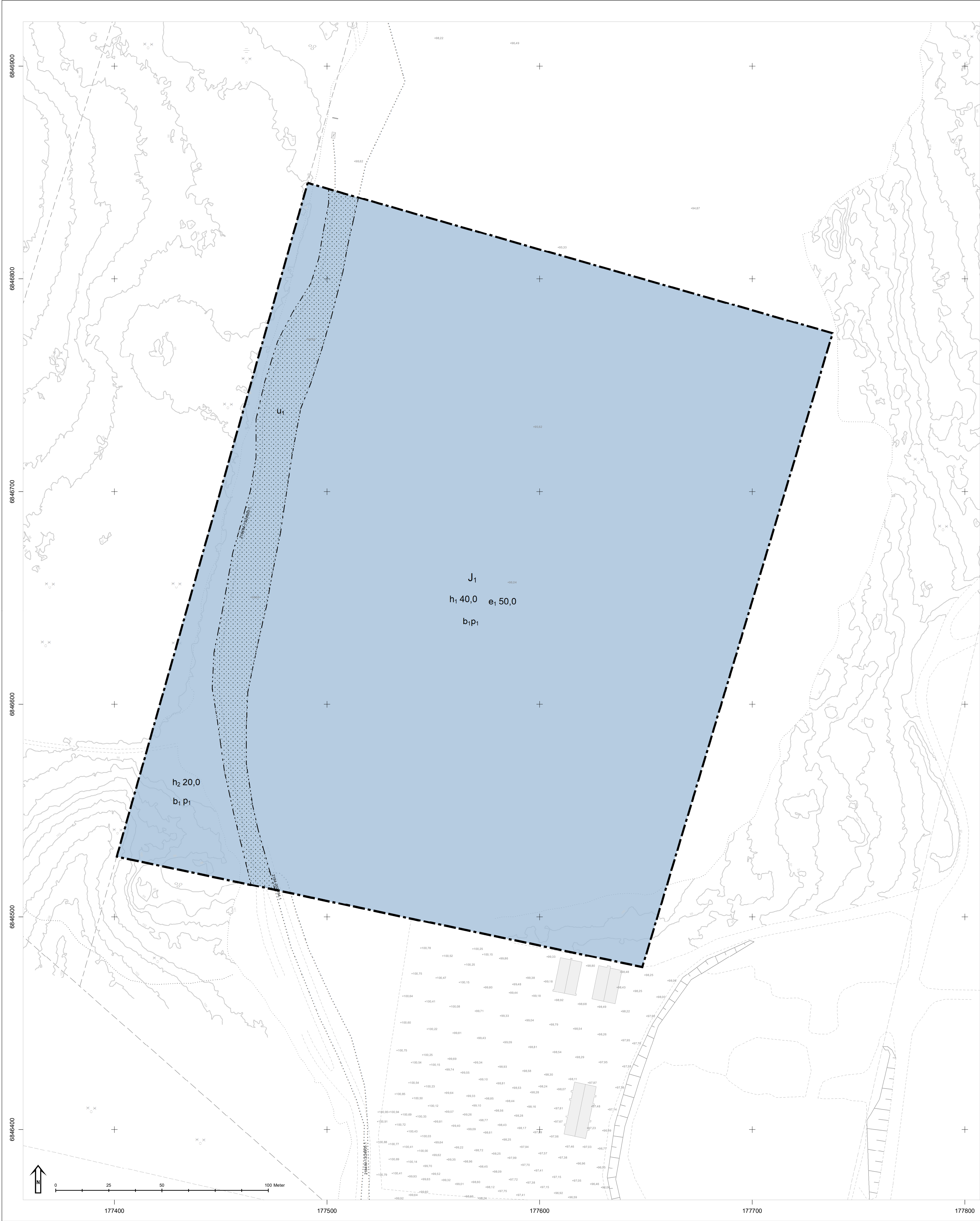




ÖVERSIKT



GRUNDKARTA
Med fastighetsredovisning över Finnflo 4:25 mfl i Hudiksvalls kommun
Upprättad: 2024-05-06
Aktualitetsdatum: 2025-01-27
Diarienummer: 2024-89022
Skala 1:1 000
Format: A1
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ/HA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- +0,00 Höjd mark
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant
- Ägolsgräns
- Rättighet, linje
- Byggnad, husliv

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 40,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b₁ Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Grundkarta	Risikanalys
Miljökonsekvensbeskrivning	Samrådsredogörelse	Hydrogeologisk undersökning
Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande	Naturvärdesinventering
	Släckvattenutredning	Dagvatten- och skyfallsutredning

Detaljplan för

Biogasanläggning (Finnflo 4:25)

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd	BN § 22
Diarienummer: PLAN.2023.5		15 april 2025	
Startdatum: 2023-12-12		Granskning	BN §67
Upprättad: 2025-09-02		2 september 2025	
		Antagande	KF §33
		30 mars 2026	
		Laga kraft	
		24 april 2026	
Selma Ogden Planarkitekt (Konsult)	Michaela Eriksson Planarkitekt (Kommun)	Akt-nr	