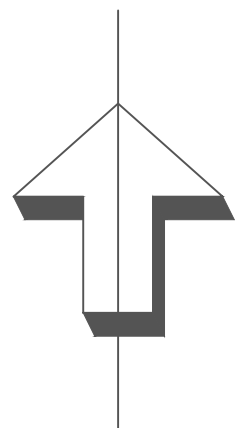
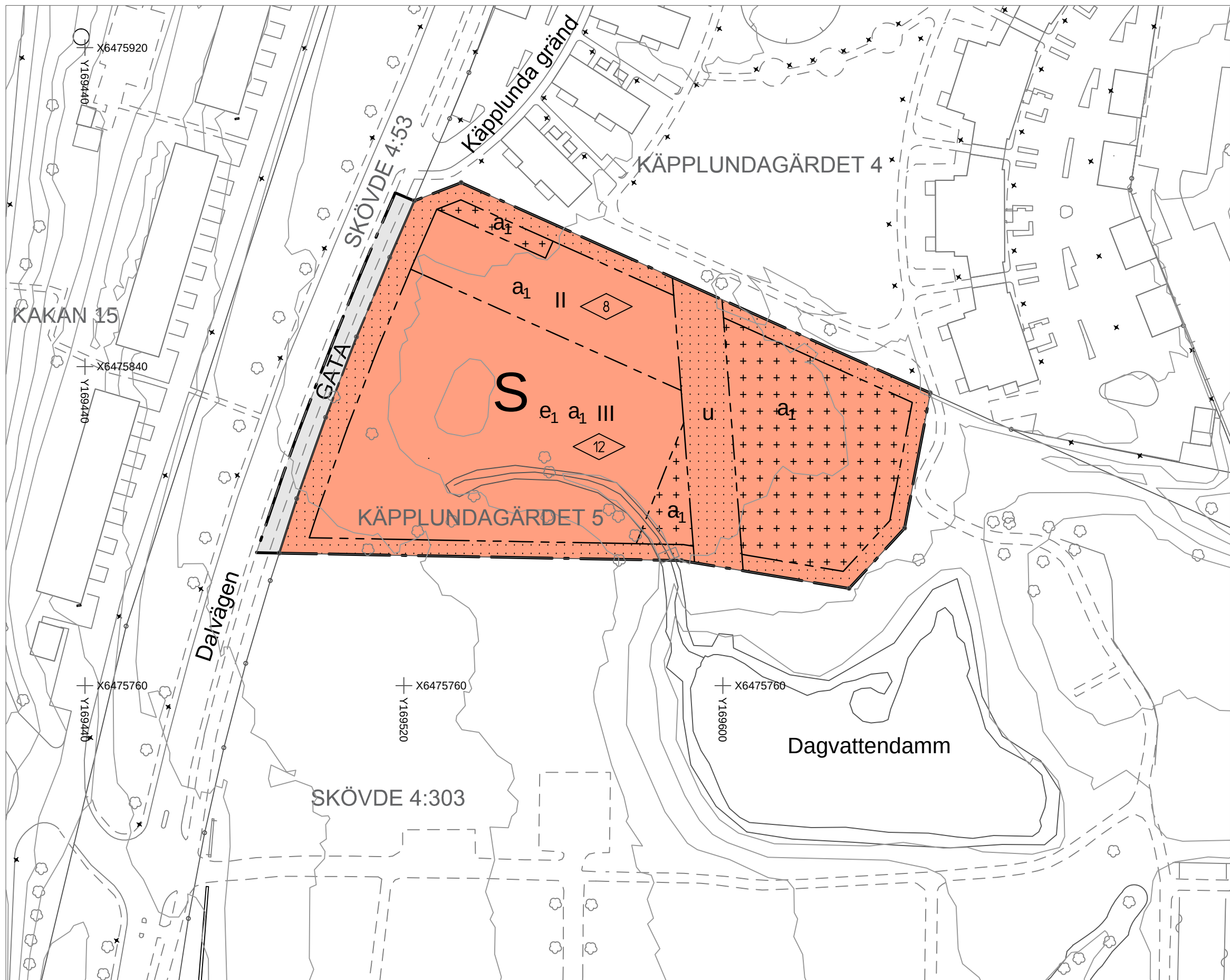


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätter
- KÄPPLUNDAGÄRDET 5
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- S
- Förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Den totala bruttoarean för en tredje våning får vara max 400 m² inom egenskapsgräns
Den totala byggnadsarean inom kvartersmark får max vara 20% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Mindre komplementbyggnad, skärmtak m.m för verksamhetens behov får uppföras
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- u
- Max två utfarter får anordnas mot Dalvägen. Varje utfart får vara max 10 meter bred

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II, II
- Högsta antal våningar
- 0.0
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov får inte ges förrän markföreningar har avhjälpes genom sanering till nivåer som godkänts av tillsynsmyndigheten för förenade områden, motsvarande känslig markanvändning



Ändring av detaljplan för
Dalvägens förskola

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-05-28

Unnar Kristmannsson
Planchef

Anna Olsson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2-format)
0 10 20 30 40 50 100 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag och samråd
2018-04-11 § 88/18
KS antagande
2018-06-18 § 164/18
Lagakraft
2018-07-12

Antagandehandling
Begränsat förfarande
PLAN.2018.7

Akt 1496K-P2018/14