Detaljplan för

RÖNNVÄGENS ÖSTRA DEL m m

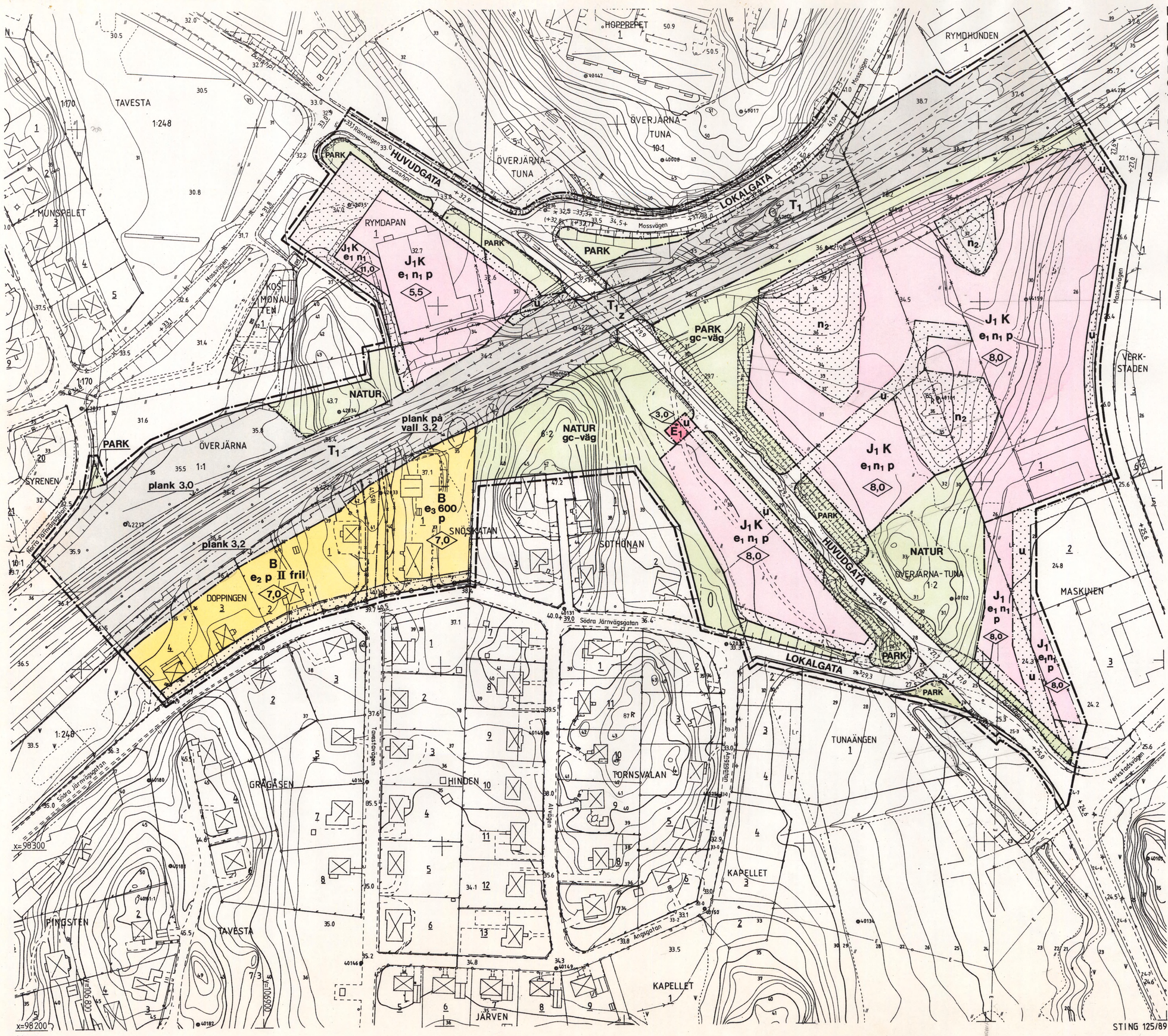
(vägport under järnvägen)
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1990-11-21

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



STING 125/89

89/16

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- Elledning ovan mark
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 52 54 56 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-08-03

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation
J_1	Småindustri
J_1K	Småindustri och kontor
T_1	Järnvägstrafik

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerad väg
- Illustrerad slänt
- Illustrerad spårmitt

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-03-25 §145
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-04-30
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+00,0) Utgående höjd
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- e_2 Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
- e_3 000 Största byggnadsarea inom fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik, tunnel

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad friyta
- n_2 Vegetationen skall bevaras och vårdas
- Utfart får inte anordnas
- Infart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

- plank 0,0 Bullerplank skall anordnas till anvisad höjd i meter över rök
- vall 0,0 Bullervall skall anordnas till anvisad höjd över rök

0181K-P

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

993 C