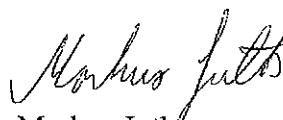


Protokollet omfattar §§ 118 - 170

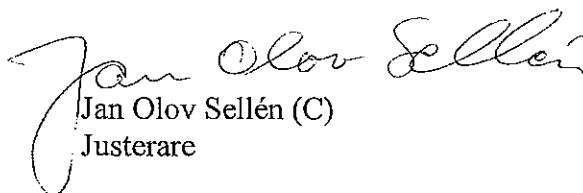
Justeras



Leif Nilsson (S)
Ordförande



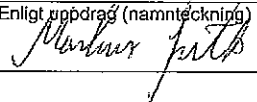
Markus Juth
Sekreterare



Jan Olov Sellén (C)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2010-06-16	Justeringsdatum 2010-06-18	Anslagsdatum 2010-06-21
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret, Sundsvalls kommun		
Anslaget tas ned tidigast 2010-07-12	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Markus Juth

**§158 Antagande av detaljplan relaterad till E4
Sundsvall. Ombyggnad av Kustvägen,
Skönsmon, Sundsvalls kommun**
(SBN-2010-00238)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen, ombyggnad av Kustvägen, Skönsmon, Sundsvalls kommun.

Ärendet

Detaljplaneförslaget har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §). Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 23 mars – 16 april 2010.

Syftet med planen är att möjliggöra en ombyggnad av Kustvägen, nuvarande E4, för att E4 Sundsvall skall kunna byggas.

Kommunstyrelsens samordningsutskott har 2009-09-29 tillstyrkt Trafikverkets arbetsplan för nya E4.

En arbetsplan får inte strida mot gällande detaljplan. För att arbetsplanen för ny E4 ska kunna antas måste kommunen uppfylla detta krav. Under 2008-2009 har planavdelningen arbetat med upphävande av alla detaljplaner som skulle kunna komma i konflikt med E4 arbetsplan samtidigt som Trafikverket arbetat med själva arbetsplanen.

Arbetsplanen är på väg till fastställelse och man vet nu i detalj hur E4 inklusive anslutande vägar och anordningar ska byggas. Planavdelningen har därefter påbörjat arbetet med nya detaljplaner som ersätter de upphävda detaljplanerna och som därmed gör det möjlig för Trafikverket att bygga även anslutande trafiknät mm intill den nya E4:an.

Aktuell detaljplan ingår i de nya detaljplanerna som tas fram mot bakgrunden ovan.

Samordningsutskottet beslutade 2010-05-25 att godkänna att stadsbyggnadsnämnden antar rubricerad detaljplan.

Lu

J.O.S.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott,
2010-06-02 § 125.

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontorets planavdelning,
2010-05-25.

J. O. S.

lv

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

· — — Planområdesgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA Huvudgata med gc-väg

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall

Ombyggnad av Kustvägen

Skönsmon, Sundsvalls kommun

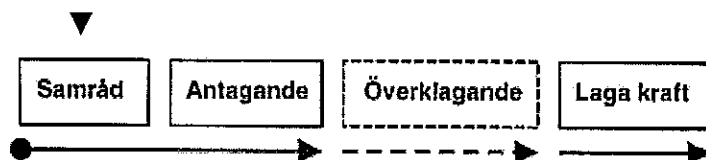
PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANPROCESSEN

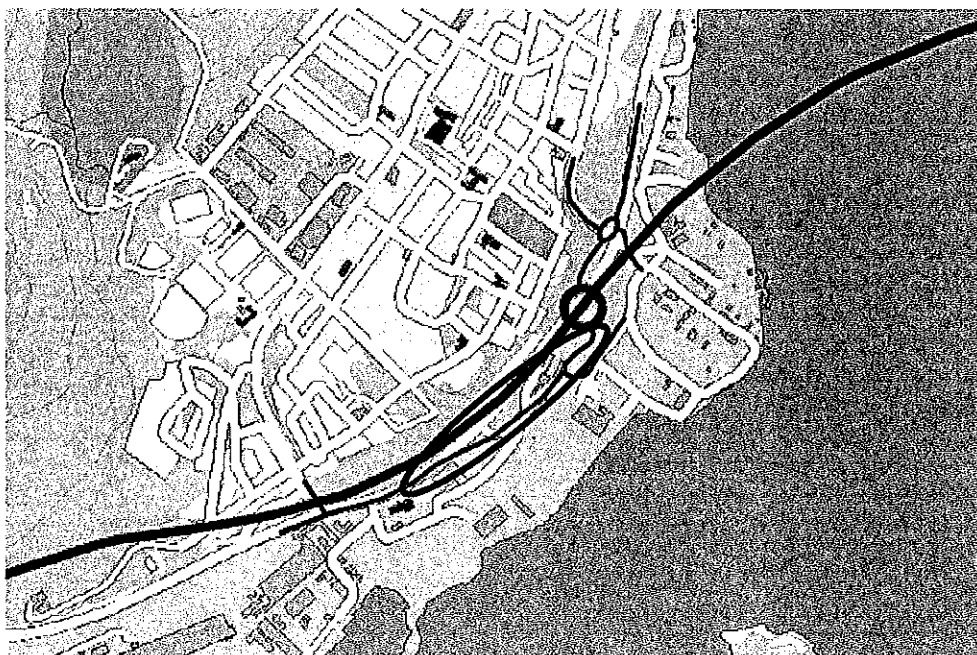
här är vi nu



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats.



Bakgrund

Kommunstyrelsens samordningsutskott har 2009-09-29 tillstyrkt Vägverkets arbetsplan för ny E4. Nedanstående är hämtat ur kommunens svar och ger en bra sammanfattning av dagsläget samt överblick av kommunens fortsatta arbete med detaljplaner mm.

Fortsatt arbete med E4-projektet efter lagakraftvunna arbetsplaner

Följande utdrag från kommunens yttrande över E4 arbetsplan ger en bra orientering planeringsförutsättningar mm.

När lagakraftvunna arbetsplaner finns har Vägverket rätt att ta ny mark i anspråk för byggande av E4 Sundsvall. I aktuell planering hos Vägverket Region Mitt innebär detta i ett första skede bl a två inledande entreprenader i Skönsmon och Skönsberg med start sommaren/hösten 2010. Bron över Sundsvallsfjärden planeras byggas inom ramen för en styrd totalentreprenad, medan delen Myre – Skönsmon planeras genomföras som funktionsentreprenad och med 20-årigt drift- och underhållsansvar. Båda dessa delar planeras få byggstart vintern/våren 2011 och bron bedöms kunna öppnas för trafik hösten 2014, medan hela den nya E4-sträckningen förväntas öppnas hösten 2015.

Innan ovan beskrivna byggnadsetapper kan påbörjas måste omfattande bygghandlingar upprättas och godkännas. För att möjliggöra byggnationerna måste också ett antal kommunala och andra ledningar flyttas eller byggas om. Samråd och förhandling kring detta pågår med berörda ledningsägare.

Vidare pågår med berörda parter samråd och förhandling kring ansvarsfrågorna inför byggande av E4 respektive ny sträckning av "Kustvägen" förbi Oljehamnen. I en särskild analys kopplat till arbetsplanen har risknivån bedömts som låg med aktuell pålningsmetod beträffande risken för ökad spridning av oljeföroreningar i marken. Under hela byggskedet har också miljökontoret en lagreglerad och viktig tillsynsroll.

Vi vill samtidigt i samverkan med miljökontoret och inför fortsatt arbete med genomförande av E4 Sundsvall betona vikten av följande frågor:

- att fortsatt nära samverkan mellan Vägverket och kommunen får ske under såväl kommande framtagande/godkännande av detaljplaner och bygghandlingar som under byggtiden.

I den fortsatta planeringen har dock entreprenaden i Skönsberg bedömts få byggstart vårvintern 2011.

Behov av nya detaljplaner

En arbetsplan får inte strida mot gällande detaljplan. För att arbetsplanen för ny E4 ska kunna antas måste kommunen uppfylla detta krav.

Under 2008-2009 har planavdelningen arbetat med upphävande av alla detaljplaner som skulle kunna komma i konflikt med E4 arbetsplan samtidigt som Vägverket arbetat med själva arbetsplanen.

Planavdelningen har därefter påbörjat arbetet med nya detaljplaner som ersätter de upphävda detaljplanerna och som gör det möjligt för Vägverket att bygga även anslutande trafiknät mm intill den nya E4:an.

Aktuell detaljplan ingår i de nya detaljplanerna som tas fram mot bakgrunden ovan.

NY DETALJPLAN – Ombyggnad av Kustvägen

Föreliggande detaljplan ingår i kommunens arbete med framtagande av detaljplaner som möjliggör förverkligandet av E4 projektet. Den aktuella detaljplanen är den som med hänsyn till E4-byggets etapputbyggnad måste tas fram snarast.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 3 km sydost om Sundsvalls centrum.
Planområdets areal är ca 8000 m².

Markägförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun och Konsum Nord Ekonomisk förening.

DETALJPLANEN

Syfte med planen

Planen syftar till att ge Vägverket möjlighet att inom ramen för E4 projektets genomförande kunna uppföra en ombyggnad/flyttning av Kustvägen i Skönsmon i enlighet med den projekterade helhetslösningen.
För att kunna bygga om Kustvägen måste det finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.

Avgränsning

Planen har en snäv avgränsning och omfattar enbart den mark som behöver tas i anspråk för ombyggnaden av Kustvägen i Skönsmon sydost om Oljehamnen.
(Kommunen avser i ett senare skede planlägga hela det område som ligger mellan Oljehamnen och Kubal väster om Kustvägen, där detaljplanen är delvis upphävd).

Planprocessen

Detaljplanen tas fram genom enkelt planförfarande och kommer inte att ställas ut. Kommer erinringar av betydelse in under samrådstiden som inte kan tillmötesgå kommer planen att övergå till normalt planförfarande vilket innebär att den kommer att ställas ut innan den går till antagande.

Planen innebär i korthet:

Nuvarande Kustvägen norr om Kubal behöver flyttas i sidled för att möjliggöra uppförande av en ny vägtrafiklösning där den nya E4 inklusive trafikplatsen "Sundsvall syd" ryms. Flyttningen görs på en sträcka av ca 500 m och vägen flyttas som max 90 m jämfört med nuvarande läge. I söder ansluts den till nuvarande Kustvägen, i norr ansluts den till trafikplatsen/rondellen "Sundsvall syd". Parallellt med Kustvägen anläggs en GC-väg som ingår i det övergripande GC-nätet i Sundsvall. Här utgör den en del av den sk Strandleden.
Området dit vägen flyttas har en nyligen upphävd detaljplan och består av upplagsytor, mark av gårdskaraktär samt byggnader (f d SCAs Forskningslaboratorium) som är avsedda att rivas.

MILJÖFRÅGOR

Regeringen/miljödepartement har granskat projektet E4 Sundsvall och gett projektet tillåtlighet. Under framtagande av arbetsplanen har man fortlöpande arbetat med miljöfrågorna. Detta arbete redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som ingår i arbetsplanen och som har godkänts av länsstyrelsen. Kommunen har aktivt deltagit både i framtagandet av arbetsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. Med hänvisning till ovanstående anser vi att miljöfrågorna är väl utredda och redovisade och behöver därför inte särredovisas i den aktuella detaljplanen. Vi hänvisar därför till vägverket hemsida där samtliga handlingar som ingår i arbetsplanen finns. <http://www.vv.se/Vagarna/Vagprojekt/Vasternorrlands-lan/E4-Sundsvall-motesfri-vag-och-bro/Dokument/>

Miljöbedömning

Sett i relation till hela E4-projektet där den aktuella planen ingår görs bedömningen att en miljöbedömning inte behöver göras.

Hantering av dagvatten

Omhändertagande av dagvatten från Kustvägen och vägrenar ingår i det stora konceptet för E4-dagvattenhantering i området. Här kan det nämnas att dagvatten från Kustvägen rinner av mot väster till en bred trädplanterad grönremsa som anläggs mellan den nya E4 och Kustvägen. Grönremsan innehåller ett system för dagvattenhantering i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

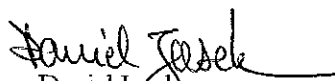
Stadsbyggnadskontoret har en särskild grupp av tjänstemän som har till uppgift att medverka till att E4 projektet kan förverkligas. I nära samråd med Vägverket arbetar gruppen med att ta fram planer som är nödvändiga för projektets genomförande, arbeta med markinlösen mm.

I gruppen ingår Palle Sjölander (konsult - övergripande samordningsansvar), Daniel Jasek och Ewa Westling (planavdelningen) samt Greger Örjestål (mark- och exploateringsavdelningen).

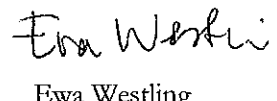
STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
planchef



Daniel Jasek
landskapsarkitekt



Ewa Westling
planingenjör

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall
Ombyggnad av Kustvägen
Skönsmon, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2010.
Byggstart planeras hösten 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen (Stadsbyggnadskontoret) ansvarar för detaljplanens upprättande.
De förändringar i fastighetsbildning som erfordras ansvarar kommunens lantmäteri-kontor för.

Vägverket ansvarar för att vägen byggs.

Ledningsrättsägare ansvarar för sina ledningar inom området. Eventuell flytt av ledningar regleras i särskilt avtal mellan Vägverket och ledningsrättsägaren.

Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för allmänplatsmark inom detaljplan.

Huvudmannaskapet för allmänplatsmarken kommer att föras över från Vägverket till Sundsvalls Kommun när väghållningsansvaret senare kommer att förändras efter det att ny E4 tagits i bruk.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering överförs område av Laboratoriet 6 till kommunens gatu-fastighet Skönsmon 2:12. Område som överförs från Laboratoriet 6 bör även inkludera mindre område av Laboratoriet 6, beläget mellan blivande Kustvägen och nuvarande E4 (Landsvägsallén) beläget utanför planområdet.

I övrigt ingår av planförslaget berörd mark i fastigheter för gatuändamål, ägda av Sundsvalls kommun. Ytterligare fastighetsbildningsåtgärder erfordras därför ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen svarar för alla kostnader förenade med detaljplanens upprättande inom ramen för E4-projektet.

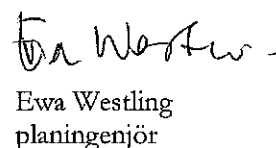
STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
planchef



Daniel Jasek
landskapsarkitekt



Ewa Westling
planingenjör