

Tunaområdet, Bpl fastställd 8.10.60

III G2-81:59

Ank. till Botkyrka  
Byggnadsnämnd  
-6 okt. 1960.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av övergångsbestämmelserna i lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen den 30 juni 1947 samt 107 § sistnämnda lag i sagda lagrums före den 1 juli 1960 gällande lycelse, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Tunaområdet i Botkyrka socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna H. Orlando, Sven-Gunnar Holm och Johan Linnaeus den 17 mars 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, jämlikt 109 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt att beträffande förenämnda med röd gränslinje angivna område meddela förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 oktober 1960.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslut i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som

klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvärren  
kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 8 oktober 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av s.k. TUNAOMRÅDET inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget har åskådliggjorts på byggnadsplanekarta och illustrationskarta i skala 1:1000 samt dispositionsplan i skala 1:2000.

#### Befintliga förhållanden

Planområdet, som har en areal av ca 25 har, är beläget omkring 600 m norr om Tumba järnvägsstation och centrum och omfattar i huvudsak södra hälften av fastigheten Tuna 2<sup>2</sup> samt norra delen av Tumba 2<sup>1</sup>.

Fastigheten Tuna 2<sup>2</sup> äges av Botkyrka kommun. Kommunen har även träffat avtal med Botkyrka församling som äger Tumba 2<sup>1</sup> om förvärv av den del av denna fastighet som ingår i planområdet.

För den västligaste delen av planområdet gäller av Länsstyrelsen den 7.9.1956 fastställd byggnadsplan. De i denna plan ingående trevåningshusen utmed Eriksbergsvägen är under uppförande.

Grundläggningsförhållandena ha klarlagts genom geotekniska undersökning. Områdena närmast söder om bergspartiet utgöres av morän som tillåter all slags bebyggelse. I övrigt utgöres ytlagren av mo och torrskorpelera, som medger grundläggande direkt i ytlagren för byggnader upp till tre våningar. Förhållandena försämrats kontinuerligt söder ut mot dalens mitt.

Höjdpartiet är bevuxet med blandskog medan området i övrigt utgöres av åkermark.

## Byggnadsplanens utformning

### Vägnät

Huvudtillfarter för området kan för lång tid framåt förutses bli Eriksbergsvägen, som förbinder Tumba med vägen Stockholm - Södertälje (riksväg nr 1). Nordost om planområdet kommer enligt föreliggande planer den nya Brännkyrkaleden att förläggas. Denna avses få en trafikplats öster om planområdet, från vilken anknytning erhålles med Tumba centrum och väg mot Grödinge.

På den dispositionsplan som tillhör förslaget, har redovisats hur trafiken till Tunaområdet på lämpligt sätt i framtiden kan få anknytning med Brännkyrkaleden. I denna plan redovisas även hur vägförbindelse kan ordnas med det nya industriområdet invid järnvägen, där anläggningar för AB Separator för närvarande är under uppförande.

Bostadsbebyggelsen kommer att betjänas av allmänna kommunikationer genom buss på Eriksbergsvägen. Hållplats förutsättes bli anordnad i anslutning till det planerade butikscentrum.

Det interna vägnätet har utformats med hänsyn till att ovidkommande genomfartstrafik skall undvikas inom bostadsbebyggelsen. Genom hela området löper i öst-västlig riktning ett gångstråk, genom vilket större delen av bostadshusen får en från motortrafiken avskild förbindelse med butikscentrum.

### Bilplatser

Möjligheterna att anordna bilplatser redovisas på den illustrationskarta som tillhör planförslaget.

För de inom området boende beredes bilplatser på byggnadsmark, medan utrymme för korttidsparkering i anslutning till centrum anvisas på vägmark.

Antalet bilplatser redovisade på byggnademark motsvarar ca 60 % av hela det antal som erfordras för att kompletteringsnormen skall vara uppfylld. Planen ger också möjlighet till framtida utbyggnad, motsvarande hela kompletteringsnormen, om detta skulle visa sig erforderligt. Parkeringsplatserna bör förses med skärmtak och möjlighet till anslutning för elektriska motorvärmare i den utsträckning som motsvarar efterfrågan.

### Bostäder

Bostadsbebyggelsen inom planområdet beräknas totalt rymma ca 1.100 lägenheter. Den småhusbebyggelse som redovisas i dispositionsplanen rymmer därutöver ca 400 lägenheter. Folkmängden inom hela det område som omfattas av dispositionsplanen, kan vid full utbyggnad uppskattas till 4.500 - 5.000 personer.

Bebyggelsen har grupperats med hänsyn till under-grunden, på så sätt att punkthusen placerats närmast bergspartiet, där grundförhållandena äro gynnsammast. Söder därom föreslås trevåningsbyggnader, som i huvudsak orienteras i öst-västlig riktning, för att så mycket som möjligt erhålla samma grundläggningsdjup.

Längst i söder mot det öppna fältet föreslås slutligen radhusbebyggelse.

Gemensam parncentral planeras i en särskild byggnad i anslutning till det punkthus som ligger längst mot nordväst.

### Områden för butiker och allmänna området

Butikerna inom området föreslås bli förlagda till det planerade centrum. Byggnadsplanen medger att butiksbyggnaderna uppföres i två våningar. Den andra våningen avses kunna inrymma kontor eller liknande lokaler om efterfrågan på sådana skulle uppkomma. Skulle byggnaderna uppföras endast i en våning, innebär detta

icke någon olägenhet. Inom östra delen av planområdet har reserverats plats för ytterligare en mindre butiksbyggnad, i första hand avsedd för en livsmedelsbutik.

Vid centrum har utlagts ett område för allmänt ändamål. Marken äges av församlingen, som planerar att här uppföra en kyrkobyggnad samt i anslutning till denna pastorsexpedition och församlingslokaler. För lekskola har slutligen reserverats ett allmänt område vid en platå på bergssluttningen inom östra delen av planområdet.

Stockholm den 17 mars 1959  
SVENSKA RIKSBYGGENS ARKITEKTKONTOR  
Stadsplanesektionen

Sven-Gunnar Holm  
/Sven-Gunnar Holm/  
Arkitekt SAR

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

*Gylma Sand*

*Torgeir Olsson*

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för del av s.k. TUNAOMRÅDET inom Botkyrka  
kommun i Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BK betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknat område inom byggnadskvarter få icke vidtagas anordningar som hindra att området användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Inom med BK betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering av det slag som anges å stadsplaneförslagets illustrationskarta.

§ 5.

BYGGNADSYTA

Inom med arabisk siffra inom parantes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 6.

ANTAL TOMTPLATSER

Med BK betecknat område skall utgöras en edna tomtplats.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Då våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Stockholm den 17 mars 1959  
SVENSKA RIKSBYGGENS ARKITEKTKONTOR  
Stadsplanesektionen  
Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR

Vidimeras:

*W. Lund*

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
B. Lundqvist

*B. Lundqvist*