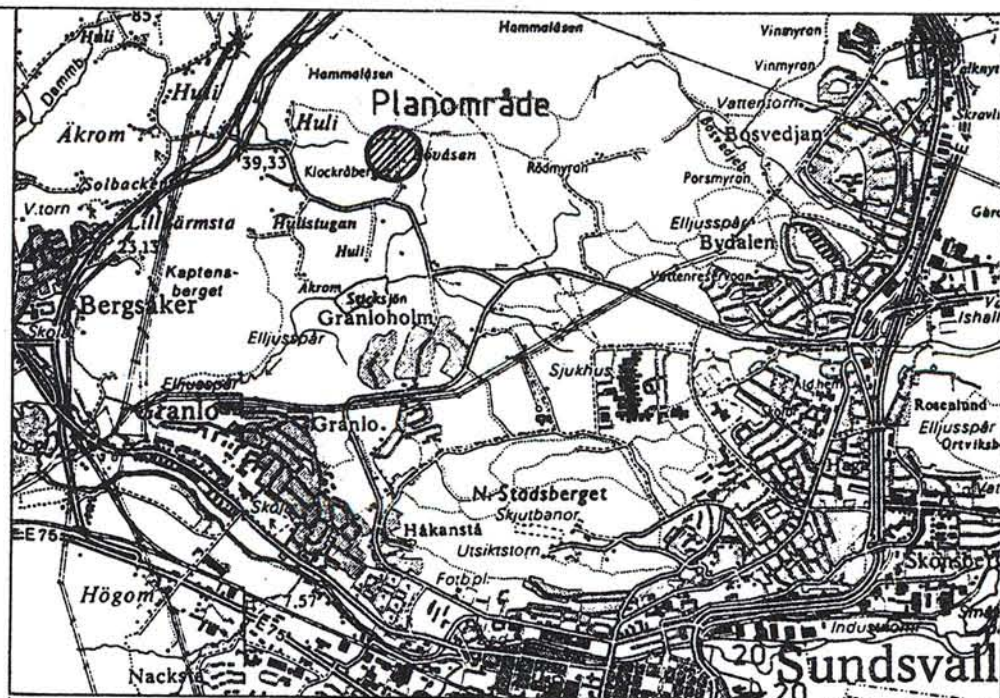




- PLANBESTÄMMELSER**
- Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Område där detaljplan upphävs
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Kvartermark
- B Bostäder
 - E1 Avloppsanläggning
 - E2 Panncentral
 - J1 Hantverk
 - L Odling
 - P Parkering
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största antal lägenheter
 - e2 Största byggnadsarea i m²
 - * Största byggnadsarea för komplementbyggnader till odling 25 m² per lägenhet
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - natur Naturkaraktären skall bevaras
 - skog Skogskaraktären skall bevaras
 - transform Område för transformatorstation
 - vedupplag Område för vedupplag
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering
- p1 Infiltrationsanläggning skall placeras minst 30 m från närmaste bostadshus
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta byggnadshöjd i meter för panncentral resp för övriga byggnader
 - Högsta taklutning i grader
 - Högsta antal våningar
 - I II Endast parhus
 - parhus Endast parhus
 - fril Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik**
- * Dagvatten skall infiltreras
- STÖRNINGSKYDD**
- m Verksamheten skall inte vara störande för omgivningen
 - m1 Verksamheten skall inte vara störande för omgivningen. Behov av skyddsavstånd mellan byggnad för djurhållning och närmaste bostadshus provas i samband med bygglov
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a1 Bygglov krävs inte för komplementbyggnader till odling: växthus, jordkällare och redskapsförråd, om byggnadsarean understiger 20 m²
 - a2 Bygglov krävs inte för vedupplag
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationlinje

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 5:28, REGLERNA OM ENKELT FÖRFARANDE.

PLANENS SYFTE:
att upplåta mark för en bostadsrättsförening med 24 lägenheter i parhus.

NY DETALJPLAN FÖR
LÖVÅSENS BY
samt upphävande av detaljplan för
Lövåsens by, antagen 1990-06-18
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-09-28

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

RAGNHILD WIDGREN
planarkitekt

- BETECKNINGAR**
- Primärkartan
 - Bostadshus resp uthus
 - Fastighetsgräns
 - Dike
 - Staket
 - Väg
 - Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
 - Kartblad: 35 Bc
 - Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-09-28
 - Mats Westling
 - MATS WESTLING
 - stadsingenjör
- Uppgifter om grundkartan:
- Upprättad genom fotogrammetrisk närläggning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 35 Bc
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-09-28
Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör