

Akt nr:

0181K-P426C

AU\$0181K-P426C

5 JAN 1953

22/1 26 48

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för stadsdelen

SALTSGÖ

i

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggasMom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med g betecknad del av gatumark skall parkväg anordnas under gata.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal respektive ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7.

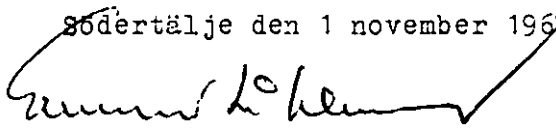
Byggnads höjd

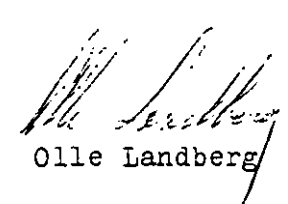
Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

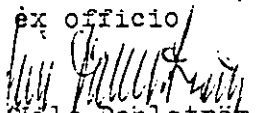
Mom. 3. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2 och 11,0 meter.

Södertälje den 1 november 1967


Gunnar Pahlman


Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige
den 20 december 1967, § 297, betygas

ex officio

Nils Dahlström

5 JAN 1968

20	1	26	68
----	---	----	----

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för stadsdelen

S A L T S K O G

i

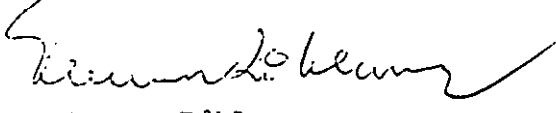
SÖDERTÄLJE

Det förslag till stadsplan för stadsdelen Saltskog som antagits av stadsfullmäktige den 27 juni 1966 blev i samförstånd med staden fastställt av länsstyrelsen den 11 april 1967 endast evad det avsåg norra delen av planområdet. Anledningen till att södra delen undantogs från fastställelse var vissa oklarheter rörande sträckningen av den framtida motorvägen E 3.

Ifrågavarande förslag innebär i huvudsak endast en omarbetning av det tidigare förslaget och en anpassning av bebyggelse m.m. med beaktande av det läge av motorvägen som numera fixerats av vägverket. De gränser inom vilka bebyggelse kan accepteras med hänsyn till trafikbullerstörningar från motorvägen har bestämts med ledning av en särskild utredning rörande bullerfrågan utförd av Ingemanssons ingenjörbyrå, Göteborg.

I övrigt hänvisas till beskrivningen över det tidigare förslaget.

Södertälje den 1 november 1967



Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige
den 20 december 1967, § 297, betygat
ex officio



Hils Dahlström