

LANTMÄTERIET
Tekniska sektionen
Härnösand
lm T Algrim

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

20.11.1970

Bilaga till kfs protokoll
av den 9/11 1972 15

Dnr Y3 57,59/70

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom Bye i Hässjö socken och kommun och Gåsnäs i Häggdånger, Härnösands stad

1§ BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med härför erforderliga bryggor.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än med mindre bryggor för tillgodoseende av badmöjligheter.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4§ ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 80 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

5§ ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

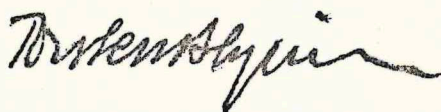
Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

6§ BYGGNADS HÖJD

På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7§ TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.



Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den / , § av protokollet,
betygar i tjänsten: