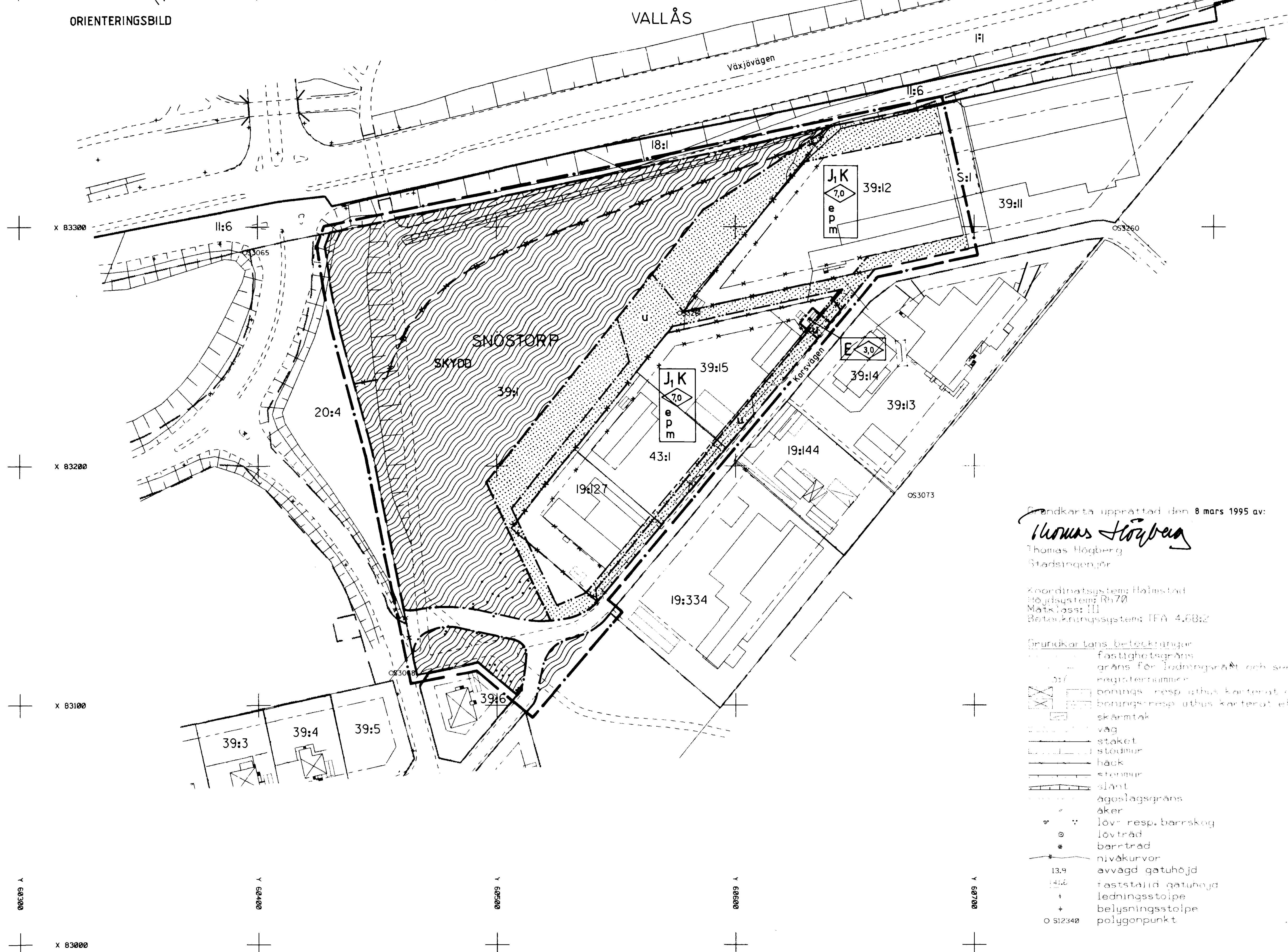
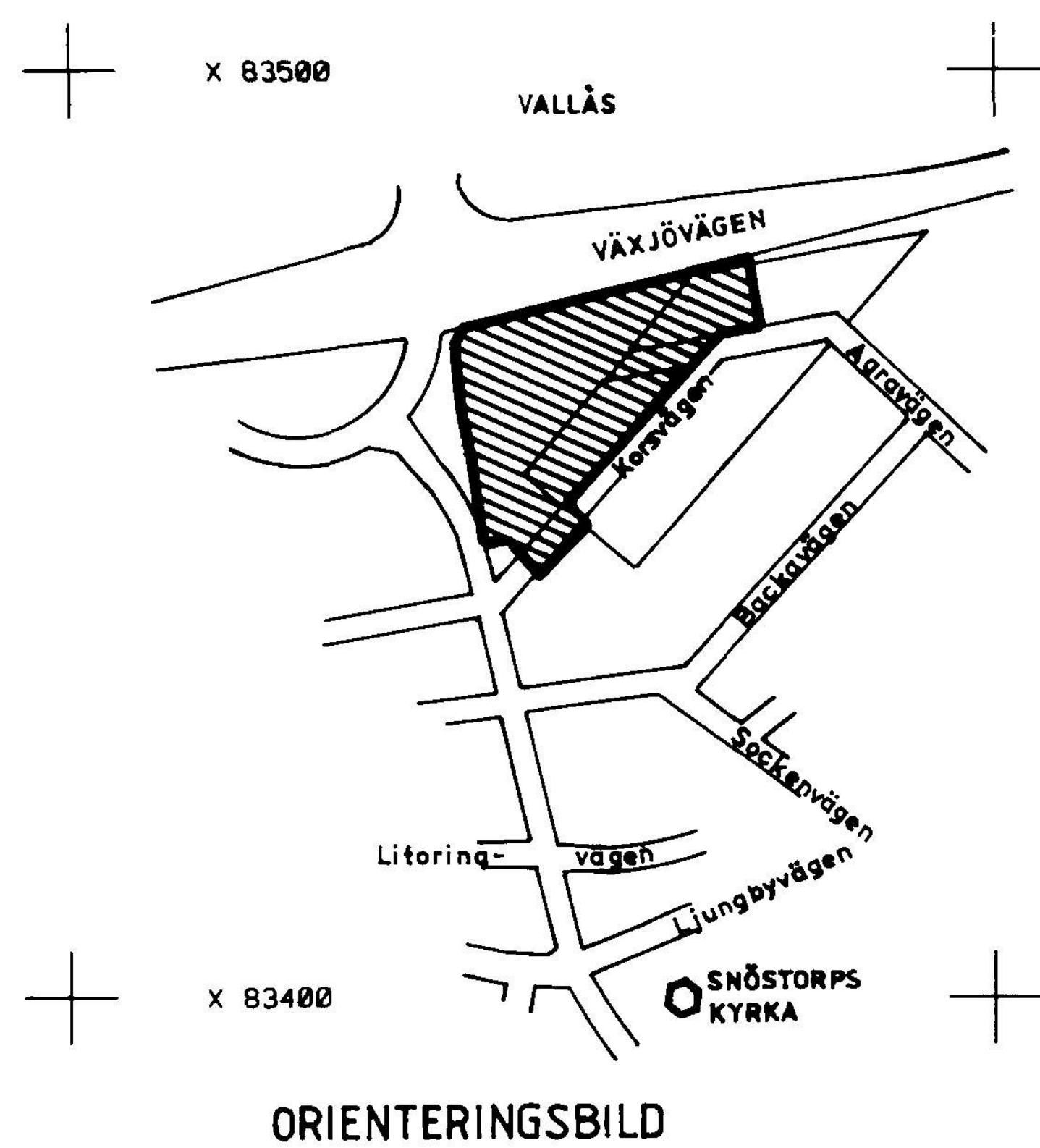




Grundkarta upprättad den 8 mars 1995 av:

Thomas Höglberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Mått: 1:1000
Mått: 1:1000
Beteckningssystem: IFN 4.0B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registergräns
- bänings resp. uthus karaktär efter beslut
- bänings resp. uthus karaktär efter teknisk konstruktion
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slätt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gathöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

SKYDD Skydd mot störning

Kvartermark

E Teknisk anläggning, transformatorstation

J, K Småindustri, hantverk och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea i förhållande till tomtarea är 40%

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Inom tomt skall avstånd mellan huvudbyggnader minst vara 9,0 meter. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt kan avvikelser från angivna avstånd tillåtas.

Utformning

0,0 Hösta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får inte överstiga 50 dBA under dagtid och 40 dBA nattetid (se planbeskrivningen)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Snöstorps vägförening är huvudman för vägar och allmän platsmark inom planområdet

Undantagsbestämmelse

Åtgärder, som har utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot byggnadsplanen eller som genom planändring blivit planstridiga skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i

Halmstad beslut 1995-03-07

§ 89

i tjänsten

Stefan Nylen

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR SNÖSTORP 39:1 m fl SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 7 mars 1995

Anders Sennedal

Stefan Nylen

godkänd för samråd av
anfagen av
vunnit laga kraft

BN 11 januari 1995
BN 7 mars 1995
7 april 1995

E 107 SNÖ (SNÖ 3,444,460)