

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Athén, Liverpool, London, Paris och Turkiet inom Örnsköldsviks stad.

(Se en av arkitekten Kjell Wretling i oktober 1941 upprättad karta).

BESKRIVNING.

Omfattning.

Förslaget omfattar de angivna kvarteren och avser att revidera stadsplanen och förse den med stadsplanebestämmelser i anslutning till gällande byggnadsstadga.

Förslaget ingår såsom del i en allmän revision av stadsplanen för Örnsköldsvik.

Någon ändring av kvarterens gränser avses ej i förslaget.

Föreslaget byggnadssätt.

Nuvarande bebyggelse framgår av en till förslaget hörande illustrationskarta.

Invid Stora Torget tillåtes å kvarteren London och Paris gatuhus med fyra våningar och en högsta höjd av 13,2 meter. Denna hushöjd ansluter sig till höjden av vissa befintliga hus invid torget och till gällande stadsplan för kvarteret Wien och av stadsfullmäktige antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Berlin.

Huvudbyggnaderna ha i övriga fall föreslagits innehålla högst tre våningar och få en högsta höjd av 10,8 meter.

Torggatan, Skolgatan och Fabriksgatan ha ringa bredd, varför förgårdsområden utlagts, så att avstånden mellan byggnadslinjerna ej understiga 12 meter i enlighet med byggnadsstadgans föreskrifter. Vid Torggatan har förgården föreslagits så bred, att byggnadslinjen sammanfaller med förlängningen av kvarterslinjen å kv. Australien. I ett stadsplaneförslag för kvarteren Bryssel och Dublin, som upprättats samtidigt med detta, indrages byggnadslinjen mot Fabriksgatan på enahanda sätt som å kvarteren Athén och Liverpool.

På markägarnas särskilda önskan har föreslagits vissa terrassbyggnader inne å gårdsutrymmena, vilket är motiverat med hänsyn till

att kvarteren ifråga äro utpräglade affärskvarter med starka behov av handels- och lagerlokaler.

I kvarteret Turkiet har föreslagits tvåvånings gårdshus för hantverks- och handelsändamål.

Envåningsuthus få uppföras inom vissa delar av kvarteren Athen och Liverpool.

Med hänsyn till att förslaget i allmänhet innebär en rätt hög bebyggelsegrad, har föreskrivits att alla nybyggnader skola uppföras av brandsäkert material.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats i anslutning till gällande bestämmelser för kvarteren Wien m.fl. och äro angivna i särskild handling.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna ha angivits till överensstämmelse med redan utlagda gators höjdlägen.

Umeå i oktober 1945.

Kjell Wretling.

År 1946 den 8 maj blev detta förslag antaget av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, vilket betygas.

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Kommunalborgmästare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 februari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Vidimeras:

David Jonsson

T. L. Nylander

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret
Athén m.m. i Örnsköldsvik (se en av arkitekten Kjell Wretling i ok-
tober 1941 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Å tomt, vari ingår med små cirklar betecknat område, får bostad icke förläggas i bottenvåningen. Byggnadsnämnden må dock medgiva undantag härifrån, där så prövas kunna ske utan risk för sanitära olägenheter.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk samt garage. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstad, samlingssal eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, L, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 3. Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 4. Å med små cirklar betecknat område skall byggnads terrasstak förläggas på den höjd, som byggnadsnämnden med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande finner lämpligt, dock ej på större höjd än 4,0 meter över invid tomten belägen gatas högsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å byggnad inom med L eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Yttertak å byggnad inom med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Mom. 1. Inom med S, L eller korsprickning betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig och i gott skick varande byggnad med ytter-

väggar av ej brandsäkert material.

Mom. 2. Inom med små cirklar betecknat område skall byggnads ytterväggar, bärande konstruktioner, bjälklag och tak utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnadsbibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 februari 1947.

(Betr. § 4 mom. 4, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

Vidimeras:

David Jonsson F. L. Nylander