

Plankarta och illustration

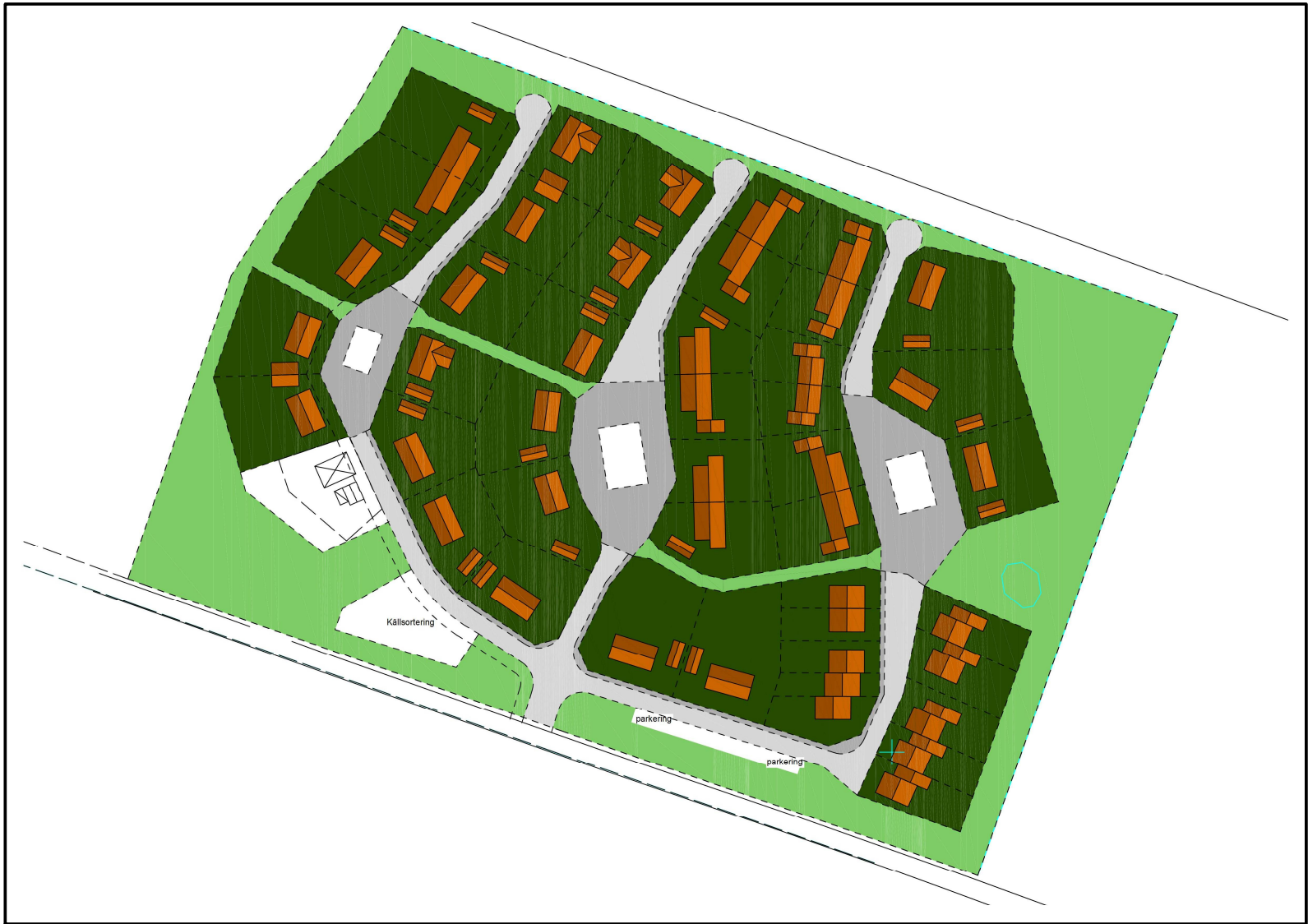


Illustration
skala 1:2 000

LÄSANVISNING

Tillägg till gällande planbestämmelser är markerade med röd text.
Text som utgår ur planbestämmelserna är överstruken

Beteckningar:	
	Traktgräns, kvartersmarkgräns
	Fastighetsgräns
	Anvärsgräns (stälthet m.m.)
	Ruttnätsgräns
VÄRMÖ	Traktmark
13:2	Regelnummer för fastighet med traktmark
S:1	Regelnummer för samfällighet
GA:3	Regelnummer för gemensamhetsanläggning
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus resp. uthus karaktär efter husnivå
	Bostadshus resp. uthus karaktär efter takkontur
	Kyrka
	Byggnad i allmänhet
	Skärmåll
	Transformatorbyggnad
	Staket eller plank
	Stenmur
	Södmur
	Häck
	Väg
	Gångsteg
	Stävt
	Gräns mellan gångbana och körbana
	Öpp
	Strandlinje
	Agrologgräns
	Enskilda träd
	Barnskog resp. överskog symbol
	Åker
	Ängs, hag- eller betesmark
	Kläm, mossar, sankmark
	Vattenyta
	Järnvägsstråk
	Polygonpunkt
	Stolpe
	Belysningsstolpe
	Förslämnings
	Elledning i mark
	Teleledning
	VA
	Markhöjd

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2019-07-16
av Solvig Olsson, METRIA AB
Grundkartan aktuell 2020-03-03

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GÅRDSGATA	Trafik på de oskyddade trafikanternas villkor. Området ska vara upphöjt.
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde. Inom området kan gång- och cykelvägar anläggas. Erforderliga transformatorstationer och andra tekniska anläggningar får uppföras. Försiktighetsprincipen ska gälla.

Kvartersmark

B	Bostäder
B1	Bostadskomplement

UTNYTTJANDEGRAD

e 250	Största byggnadsarea per fastighet
e 35	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas med byggnader
--	--

MARKENS ANORDNANDE

lek	Marken får utnyttjas till för området gemensamma fritidsändamål
parkering	Marken får användas för parkeringsändamål
källsortering	Marken får användas till anläggning för källsortering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gemensam fastighetsgräns . Garage/förråd och andra komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt byggas ihop i gemensam fastighetsgräns . Garage/förråd och andra komplementbyggnader får inte placeras närmre gata än 6 meter. Par-, rad- och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns
---	---

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

Av riksdagen antagna riktvärden för trafik**buller - resp -**
~~järnvägsbuller~~ får inte överskridas (**se planbeskrivningen**)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för bestämmelserna "NATUR", "e 35" och "p" är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. För övriga delar har genomförandetiden gått ut.

Bygglov får inte meddelas förrän kommunen godkänt avloppslösningen.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Laga krafthandling

Dnr: SBN 445-2018

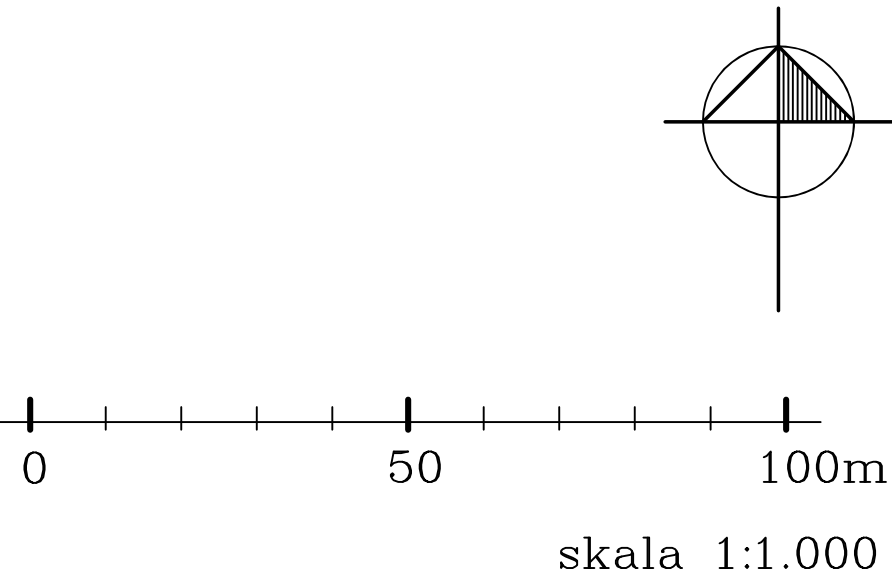
Ändring av
Detaljplan för fastigheten
Värmö 6:6
i Billeberga, Svalövs kommun

Upprättad 15 januari 2008, rev 25 mars 2008

Antagen den 26 mars 2020. Laga kraft den 24 april 2020

~~Robert Werner arkitektkontor~~ **Plan- och exploatering**

Robert Werner ark SAR/MSA	Elin Persson plan- och exploateringschef	Tobias Varga planarkitekt
---	--	-------------------------------------



Plankarta
skala 1:1 000

