

Förslag till ändring och utvidning
av stadsplanen för
HALMSTADS HAMN
(utfyllnadsområde m m)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i september 1980

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av översiktskarta över hamnområdet visande principiösning för gatu- och järnvägstrafik, översiktlig va-utredning för hamnområdet samt utlåtande över grundförhållandena inom område för planerad bulk-terminal i Halmstads hamn.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget c:a 3 km söder om Halmstads centrum och omfattar ett område öster om Nissan mellan gamla och nya vägbrytaren.

Areal

Planområdet har en areal av c:a 155 ha varav större delen, c:a 120 ha, ej tidigare är planlagd. C:a 22 ha av planområdets areal utgör vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

Enligt kommunöversikt för Halmstads kommun, antagen av kommunfullmäktige 1979-12-20, är planområdet beläget inom område som betecknats Ro, ev tätortsutbyggnad.

Detaljplan

Den största delen av planområdet är ej tidigare detaljplanlagd. För den övriga delen gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1960-06-17 samt av länsstyrelsen 1971-07-16, 1975-09-12 och 1980-02-08.

Strandskydd

Planområdet omfattar kustområde för vilket gäller länsstyrelsens förordnande enl. 15 § NVL om strandskydd 300 m inåt land och 100 m ut i vattnet.

Kommunala
ställningstaganden

Hamnstyrelsen har låtit P.A.Hedar AB upprätta förslag till generalplan för utbyggnad av Halmstads hamn. Dåvarande sammanläggningsdelegerade fattade 1973-04-04 principbeslut om utbyggnad enligt generalplanens alt I vilket inom överskådlig tid ansågs kunna tillgodose kommunens behov av mark för industri- och hamnändamål.

Vattendom

Vattendomstolen lämnade i dom 1973-11-16 kommunen tillstånd att utföra begärda arbeten för utbyggnaden av Halmstads hamn.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Området mellan vågbrytarna har efter nya vågbrytarens tillkomst varit föremål för successiv utfyllnad. Den norra delen av utfyllnadsområdet utmed gamla vågbrytaren har utfyllts till i generalplanen föreslagna nivå, c:a +2,3 m. Den västligaste delen är utfylld till en genomsnittlig nivå av c:a +1,5 m. Övriga delar av utfyllnadsområdet är utfyllda till varierande nivåer.

Geotekniska förhållanden

P.A. Hedar AB har för hamnförvaltningens räkning utfört geoteknisk undersökning för planerad bulkterminal som skall förläggas till det utfyllda vattenområdet vid den yttre delen av hamnens gamla vågbrytare. Resultatet har redovisats i utlåtande som åtföljer planförslaget.

Bebyggelse

Inom utfyllt område vid gamla vågbrytaren utgörs befintlig bebyggelse av byggnad för Halmstads Stuveri AB vid Kattegatthamnen, byggnader för Skandiatransports verksamhet på stä 2286 E och Sydkrafts gasturbinanläggning på stä 2286 A.

Vägar och trafik

I mitten av 1970-talet färdigställdes Kattegatthamnen i vilken ingår en gods-färjeterminal med ro/ro-ramp och kajer.

Till Kattegatthamnen har utbyggt tillfartsväg i provisoriskt läge i kanten av det till full höjd utfyllda området. För närvarande pågår utbyggnad av tillfartsväg till området för planerad bulkterminal.

Järnvägsspår finns framdragna från norr till Skandiatransports område.

Ledningssystem

Inom den del av hamnområdet som tagits i anspråk för verksamheter har VA-ledningsnätet utbyggt.

Från nuvarande oljebrygga vid östra hamnbassängen går oljeledningar dels mot nordost till oljeupplagsområdet och järnverket och dels mot sydost till gasturbinanläggningen.

Den på grundkartan markerade 130 kV luftledningen mellan gasturbinanläggningen och energiverkets ställverk vid Larsfridsvägen är numera nedtagen och ersatt av jordkabel som förlagts i annat läge, överensstämmande med gällande stadsplan.

Markägoförhållanden

Kommunen äger större delen av marken inom planområdet. Stä 2286 E är upplåten med tomt-rätt till Skandiatransport AB. Stä 2286 A och 2286 C av Sydkraft resp. Halmstads Järnverk.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är upprättat i enlighet med generalplanen för utbyggnad av Halmstads hamn och omfattar det område som avses i vattendomstolens beslut.

Med hänsyn till att det vid planupprättandet ställer sig omöjligt att förutsäga omfattningen av de etableringar som kan komma inom hamnområdet har det synts meningslöst att nu i detalj försöka bestämma läget för gator, järnvägsspår och ledningar. Planen för hamnområdet har därför givits en flexibel utformning. Vid lokalisering av företag inom området bör således detaljutformningen bestämmas av hamnförvaltningen tillsammans med kommunens andra förvaltningar, närmast gatukontor, energiverk, brandförsvaret och byggnadsnämnd. Härvid bör man noga följa de principer som kommit till uttryck dels i gatukontorets VA-utredning och dels i stadsarkitektkontorets översiktskarta över hamnområdet visande principlösning för gatu- och järnvägstrafik.

Gällande strandskydd föreslås upphävt inom planområdet.

Bebyggelseområden

Industri

Det i gällande plan upptagna industriområdet sydost om järnverkets tomt bibehålles och utvidgas mot sydost fram till förslaget järnvägsområde invid tillfartsvägen till hamnområdet.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden, 14 m, är densamma som för angränsande industriområde.

Hamnområde

Området för hamnändamål omfattar hela området sydväst om i gällande plan upptagen gata mellan järnverkets tomt och gasturbinanläggningen. Det i gällande plan upptagna området för industriändamål sydväst om denna gata föreslås alltså ingå i hamnområdet.

Området för hamnändamål föreslås utlagt som specialområde.

Planbestämmelsen för hamnområdet har givits sådan formulering att byggnader skall kunna uppföras även för industriändamål.

Högsta tillåtna byggnadshöjden har liksom för industriområdet satts till 14 meter.

Utmed vågbrytaren och kajerna vid hamnbassängerna föreslås byggnadsfria zoner, avsedda främst för kommunikation och godshantering.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom skyddsrumsområde nr 17 i skyddsrumspan för Halmstads tätort, fastställd av länsstyrelsen 1978-06-22. Vid nyproduktion av anläggningar och byggnader skall erforderligt antal skyddsrumspatser anordnas.

Vatten

Norr om den nya vågbrytarens yttersta del har föreslagits en hamnbassäng som utlagts som vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas. Som vattenområde har även utlagts en zon utmed kajen vid gamla vågbrytaren med anslutning till vattenområde i gällande plan.

Vägar, trafik och ledningar

Som tidigare nämnts skall gatu- och järnvägsnätet inom hamnområdet utbyggas i princip enl översiktskartan liksom ledningsnätet i princip skall utföras enl den översiktliga VA-utredningen.

Tillfartsvägen till hamnområdet och gatan mellan hamnområde och industri har upptagits som gatumark.

Spårförbindelsen mellan rangerbangården och hamnen har inlagts som järnvägsområde fram till hamnområdet.

Parallellt med gatorna har föreslagits område för rörledningar, främst avsett för oljeledningar från ny oljehamn till oljeupplagsområdet och gasturbinanläggningen.

En nu oljebrygga avses att förläggas till södra sidan av den nya hamnbassängen.

PLANGENOMFÖRANDE

Aktuell etablering

AB Skandinavisk Salt har träffat avtal med hamnstyrelsen om uppförande av bulkterminal för salt, flis, kol, fodermedel, spannmål och jordförbättringsmedel. Terminalen skall förläggas till det utfyllda området vid den yttre delen av hamnens gamla vågbrytare. På terminalens södra sida skall byggas en 100 m lång kaj för 12 m vattendjup och på dess norra sida en 50 m lång kaj för 7 m vattendjup med möjlighet för 11 m vattendjup.

SAMRÅD

Planarbetet har drivits i nära samarbete med hamnförvaltningen. Dessutom har följande samråd ägt rum:

1980-03-19 med planenheten (J. Stenklint, N. Hegheim) ang planområdets omfattning och innehåll utan erinran.

1980-07-14 med planenheten (J. Stenklint) och naturvårdsenheten (O. Mårtensson, K. Larsson) ang bl a planbestämmelserna utan erinran, 80-07-21 med vägförvaltningen (B. Stibe, G. Karlén) utan erinran.

80-08-18 med brandmyndigheten (E. Castler) utan erinran, men med krav på att ett minsta avstånd av 100 m mellan en bensintanker vid oljebryggan och ett fartyg vid den motsatta kajen skall kunna garanteras. Hamnförvaltningen har meddelat att kravet kan uppfyllas.

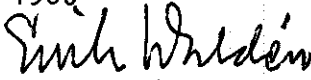
80-08-25 med gatukontoret (E. Winnberg), elverket (L-G. Nilsson) och hamnen (R. Westin) utan erinran mot föreslagen flexibel utformning av området för hamnändamål. Samtidigt diskuterades förutsättningarna för ett fördjupat samarbete mellan å ena sidan förvaltningarna på "ledningssidan" och å andra sidan hamnförvaltningen.

80-08-27 med SJ bandistrikt (G. Åderman) utan erinran.

80-08-29 med försvarsenheten utan erinran.

Halmstad den 3 september 1980


Sven Stare
stadsarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Plan 087

Förslag till ändring och utvidning
av stadsplanen för
HALMSTADS HAMN (utfyllnadsområde m m)
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i september 1980

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- 2 mom a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och därmed samhörigt ändamål samt, där så prövas lämpligt, även för industriändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tl betecknat område får användas endast för framdragande av allmänna och enskilda över- och underjordiska ledningar och för järnvägsspår.
- d) Med Tr betecknat område får användas endast för framdragande av allmänna och enskilda rörledningar.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

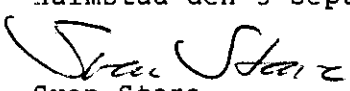
2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST UNDANTAGSVIS FÅR BEBYGGAS

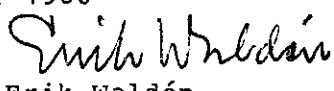
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får byggnad uppföras och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom Byggnadshöjd
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 3 september 1980


Sven Stare
stadsarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör



...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
HALMSTADS HAMN (utfyllnadsområde m m), Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslutade 1980-09-03 att översända förslaget
till ett antal myndigheter för yttrande samt att låta hålla det-
samma tillgängligt för granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Brandmyndigheten, hälsovårdsnämnden, SJ, vägförvaltningen och
televerket har förklarat sig inte ha några erinringar mot för-
slaget. Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
hamnstyrelsen, energiverken, Sydkraft och fritidsnämnden har ej
heller haft något att erinra mot förslaget men framför vissa syn-
punkter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill understryka de va- och gatu-
tekniska synpunkter som gatukontoret anfört i sitt yttrande samt
särskilt framhålla att det beträffande tillfartsvägar till hamn-
området föreligger olika alternativ som alltjämt är föremål för
utskottets övervägande.

Hamnstyrelsen påpekar "att höjdbegränsningen för byggnader till
14 meter måste diskuteras från fall till fall om högre byggnader
erfordras".

- Stadsplanebestämmelsen angående byggnads-
höjden har givits sådan formulering att
för särskilt fall må kunna medges den
större höjd som påvisas vara erforderlig
och som i övrigt ur allmän synpunkt provas
lämplig. Påpekandet synes alltså icke be-
höva föranleda revidering av förslaget.

Energiverken meddelar följande synpunkter:

8 "Då området enligt planförslaget blir flexibelt och i stort sett
utan speciella områden för gator och ledningar fastlagda, förut-
sätter vi att hänsyn tas till befintliga ledningar för elkraft
m m vid nybyggnad.

Innan tillstånd till nybyggnad av anläggning på området lämnas,
måste energiverken få möjlighet att yttra sig om konsekvenser av
projektet med bl a hänsyn till leveransmöjligheter av elkraft samt
framtida ledningsstråk.

Beträffande planerat värmeverk förutsättes att lokaliseringen blir enligt energiverksstyrelsens förslag till kommunstyrelsen, d v s sydost om Bitraff. Vid annan lokalisering inom hamnområdet erfordras utom tomt även ledningsområde för fjärrvärmekulvert och elkablar.

För övrigt har energiverken inget att invända mot förslaget."

Sydkraft anför:

"Sydkraft har ingen erinran mot planförslaget. Vi förutsätter härvid att kostnader för eventuellt erforderligt utbyte av oljeledningen till "Halmstadsverket" liksom för eventuellt erforderliga förändringar av kylvattenutsläppet bekostas av kommunen."

Fritidsnämnden uttalar:

"att i det fortsatta planarbetet befintliga grönområden inkl koloniområdet Måsen bevaras i största möjliga omfattning."

- Med anledning av vad som anförts i yttrandena föreslås att kopior av yttrandena översändes till hamnstyrelsen för kännedom.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 1980-10-01 -- 1980-10-24. Någon anmärkningsskrivelse har icke inkommit under utställningstiden.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå fullmäktige

att antaga förslaget samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att därefter översända

förslaget till länsstyrelsen med anhållan om

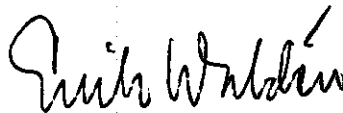
dels fastställelseprövning och

dels upphävande av gällande strandskydd inom planområdet.

I tjänsten



Sven Stare
stadsarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingör

1982-04-13

11.082-374-81

--- Se sändlista

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1982-04-13

NR P 80/11-16

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Halmstads hamn (utfyllnadsområde m m) i
Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 29 januari 1981
antagit ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Halmstads hamn (utfyllnadsområde m m) i kommunen. Förslaget
är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare och stadsplaneingenjör
Erik Waldén den 3 september 1980.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har enligt yttrande i ärendet den 17 oktober
1980 inte haft något att erinra mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, förste
byråingenjör JE Nilsson, föredragande, förste länsassessor
Åke Andrén, byrådirektör Uno Gerdle, byrådirektör Johan Berg
von Linde, byrådirektör Erik Österberg och t f överlantmätare
S Ove Borgström.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

JE Nilsson
JE Nilsson

1982-04-13

11.082-374-81

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hst
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1982-04-08

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1982-04-13

11.123- 727 -82

jfr 11.082-374-81

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1982-04-11 Enligt sändlista

NR P 80/18-17

HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 1982-04-14

Dnr. 82 B 0470

Förordnande att strandskydd inte vidare skall gälla för strandområde ingående i förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Halmstads hamn (utfyllnadsområde m m) i Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Länsstyrelsen har denna dag fastställt ett av kommunfullmäktige i Halmstads kommun den 29 januari 1981 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Halmstads hamn (utfyllnadsområde m m) i Halmstads kommun.

I stadsplanen ingår strandområde för vilket strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen. Strandområdet är i stadsplanen huvudsakligen utlagt som område för hamnändamål samt industriändamål och vattenområde.

Genom den vidtagna stadsplanläggningen av området vilken befunnits från allmän plansynpunkt lämplig kommer marken inom området att sakna nämnvärd betydelse för bad- och friluftsliv. Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att det i ifrågavarande stadsplan ingående strandskyddsområdet inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Förutsättningarna för ett fortsatt fritidsfiske från stranden bör utredas.

Besvärshänvisning, regeringen, jordbruksdepartementet enl bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträdande länsarkitekt Jan Stenklint beslutat och förste byråingenjör JE Nilsson varit föredragande har även förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Ove Olsson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

JE Nilsson
JE Nilsson

SÄNDLISTABN i Halmstads kommun

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Planenheten

Naturvårdsenheten

Lantmäterienheten

Statens naturvårdsverk (+ karta)

Postadress

301 86 HALMSTAD

Telefon

035-132000

Postgiro

35183 - 3