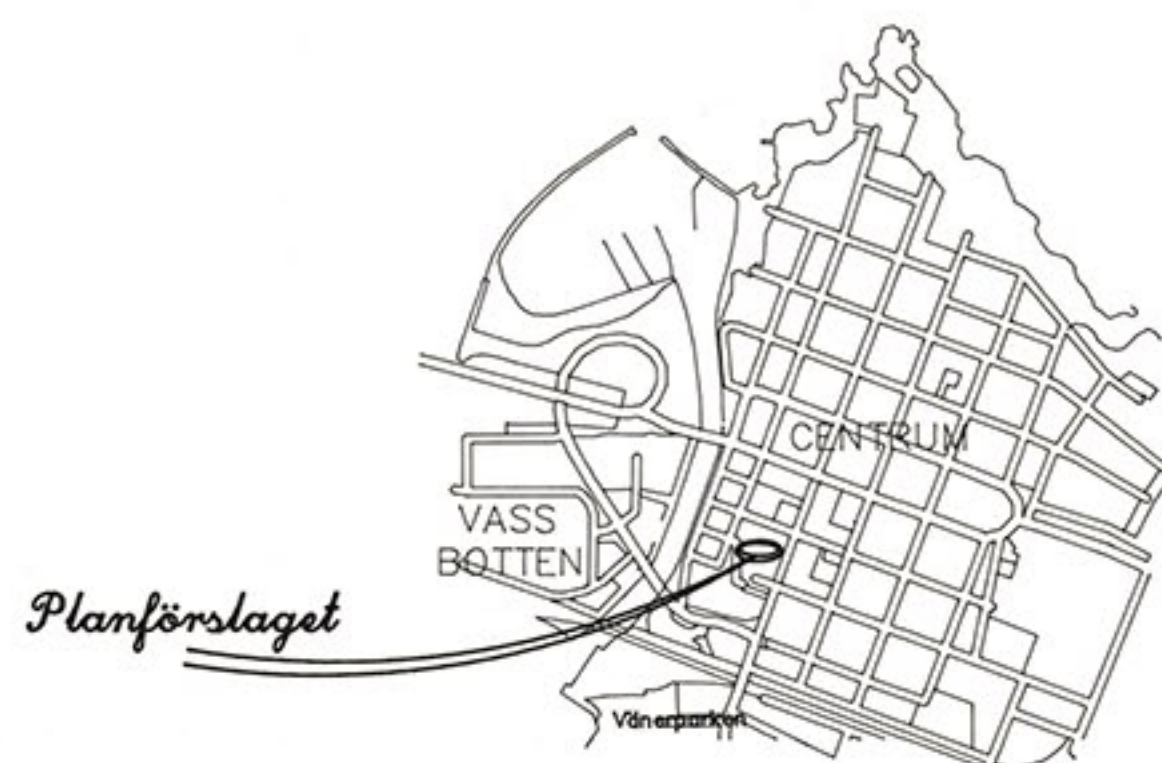




Planförslaget

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet ingår i en miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § PBL

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Skyddsbestämmelser

- Byggnaden får inte rivas
- Utformningen av fasader och yttertak får inte förvänskas.
- Utformningen och inredningen av salongen och foajén får inte förvänskas.
- Underhåll av fasader, yttertak, salong och foajé skall ske med tidstypiska material, kulörer och tekniker

Utseende (ny byggnad)

- Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.
- Fasad skall vara klädd med stående locklistpanel av trä.
- Fasad skall vara målad med faluröd slämfärg.

Varsamhetsbestämmelse (befintlig byggnad)

- Fasad mot norr skall vara klädd med stående locklistpanel av trä.
- Fasad mot väster skall vara klädd med stående slät träpanel.
- Fasad skall vara målad med faluröd slämfärg.

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsätgärder på fasader och yttertak samt i salong och foajé

ORIGINAL

Detaljplan för ARBETARFÖRENINGENS HUS, SIPPAN 13

Vänersborgs kommun

Planeringsenheten i mars 1998

Karin Wollf

Jan-Irvis Scheynius

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

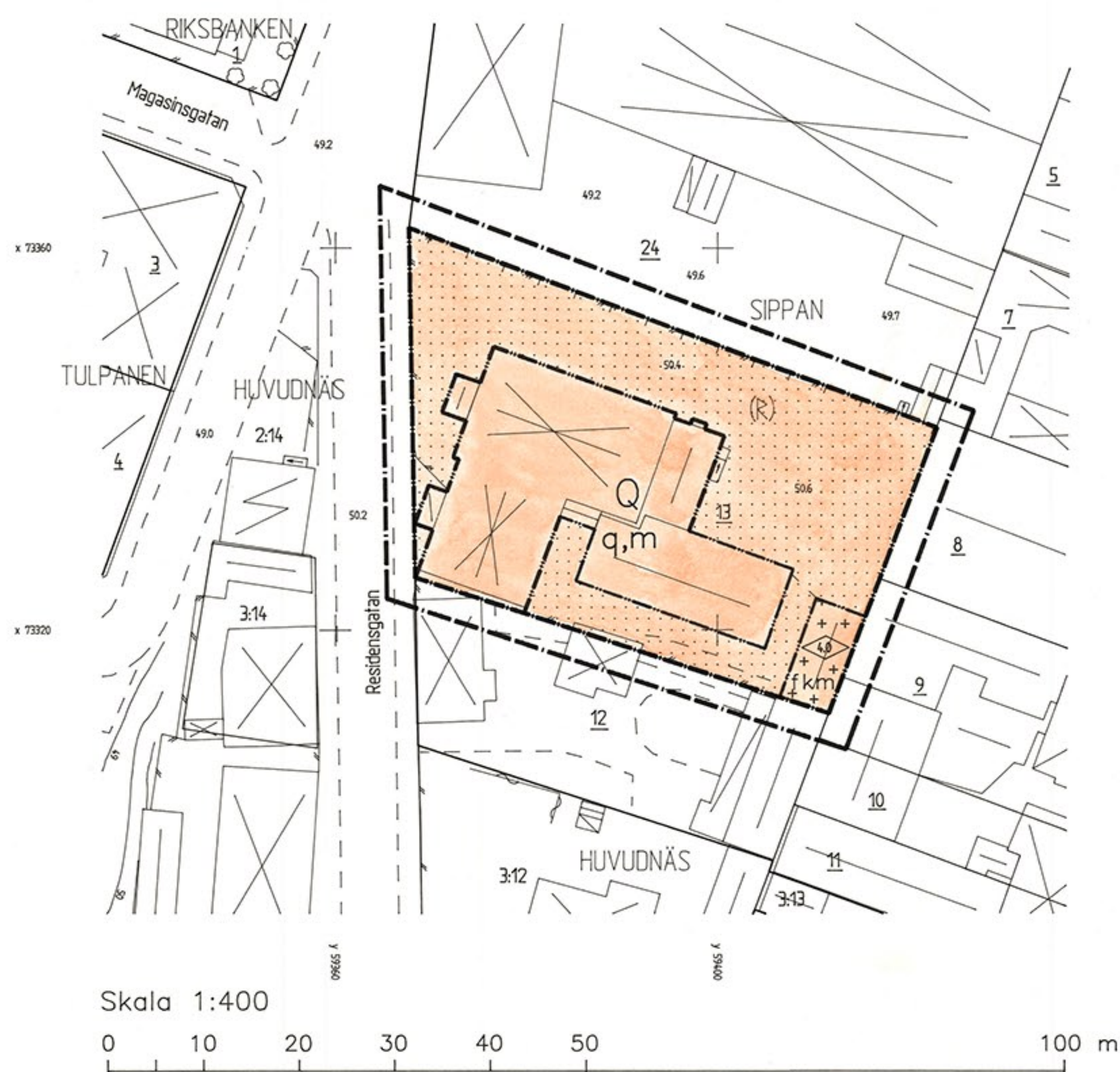
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- SIPPAN Kvarternamn
- 13 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- HUVUDNÄS Traktnamn
- 2:14 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Boringshus resp. byggnad i allmänhet karterade efter takkonturen
- Uthus karterade efter huslivet resp. takkonturen
- Skärmtak
- Transformator
- Staket
- Stödmur
- Väggkant
- Nivåkurvor
- Lövträd
- 49.4 Avrägd höjd
- x 73 200 y 59 640 Koordinatvärden

PLANHANDLINGAR

- plankarta, skala 1:400, med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utdrag ur gällande detaljplan, skala 1:400
- samaradsredogörelse
- utiåtande

Antagen av SBN 1998-05-20 § 70
Laga kraft 1998-06-23



Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborgs kommuns primärkartverk

Koordinatsystem Lokalt VBG-83.
Höjdsystem RH00
Standardklass II

Vänersborg 1997-10-16

Reviderad 1998-03-04

Svante Lindstedt
Stadsingenjör