

Detaljplan för
FAMMARP 3:10, skola i Frösakull
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-06-14

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Illustration
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar tillgängliga på byggnadskontoret

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- "Frösakull, planutredning för skola och bebyggelsekomplettering", stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret 95-01-30.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Föreliggande detaljplan skall ge möjlighet för nybyggnad av en skola i Frösakull. Planering, byggande och drift skall präglas av ett ekologiskt synsätt. Programmet anger 7 grupper barn i åldrarna 6-11 år. Skolbarnomsorgen integreras. Samtidigt utvidgas kvartersgränsen för befintligt daghem, vars lek-område idag delvis omfattar parkmark, på så sätt att planerad gc-väg ges tillräckligt utrymme.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i nordvästra Frösakull vid Lokes väg och gränsar i söder till Skeabergsvägen. Ytan är cirka 2,7 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet ligger inom fastigheten Fammarp 3:10 som ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Förslaget överensstämmer med ÖP 90 som anger allmän tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

Gällande planer framgår av kartan på nästa sida.
Området för den nya skolan är tidigare ej planlagt.

plan nr	fastställersedatum
626	1978-07-20 av länstyrelsen
713	1988-12-08 av länstyrelsen
808	1989-09-28 av kommunfullmäktige

Kommunala beslut i övrigt

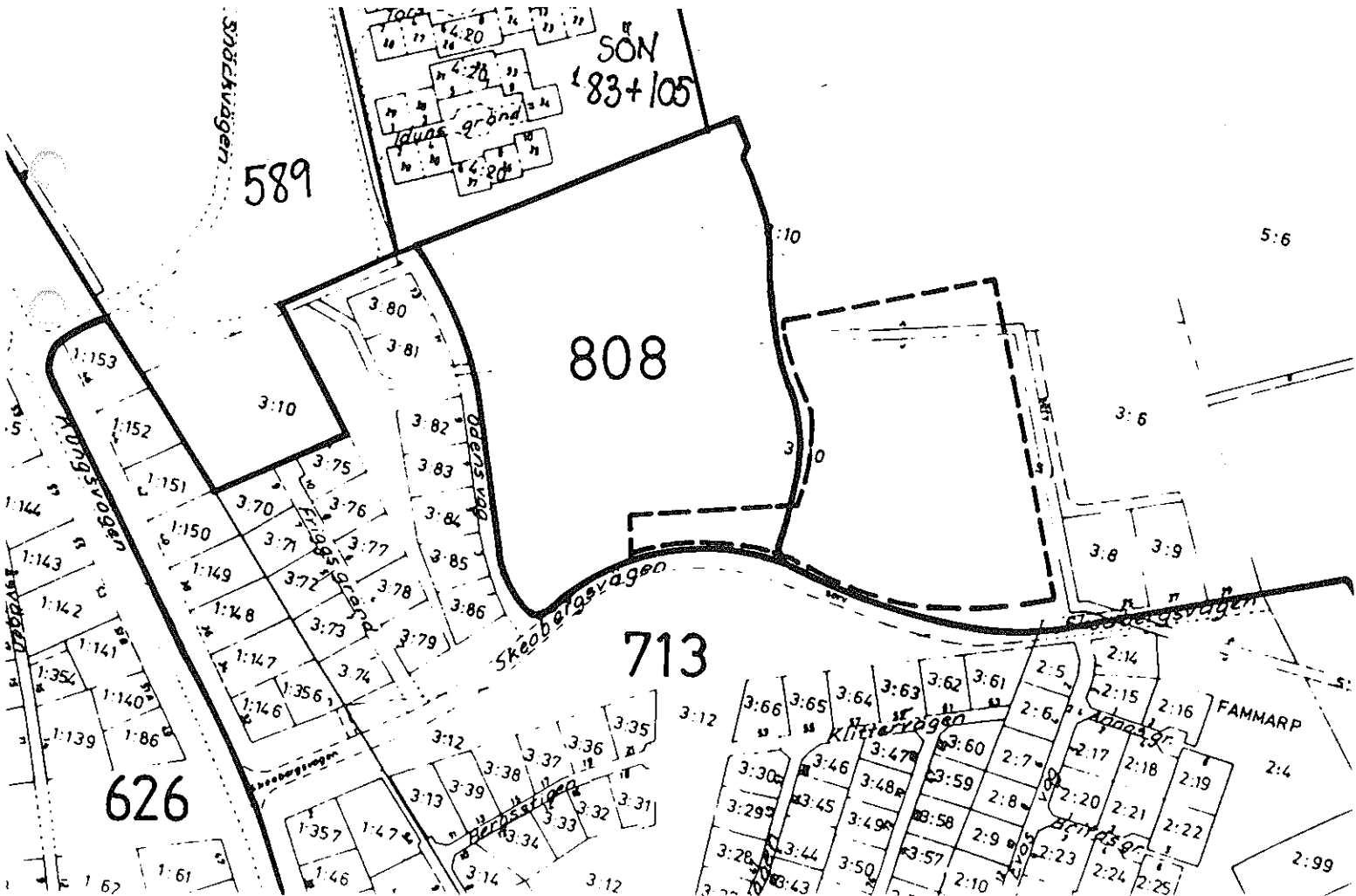
Barn- och ungdomsnämnden beslutade 1994-04-18 att föreslå kommunstyrelsen att bygga en skola i Frösakull.

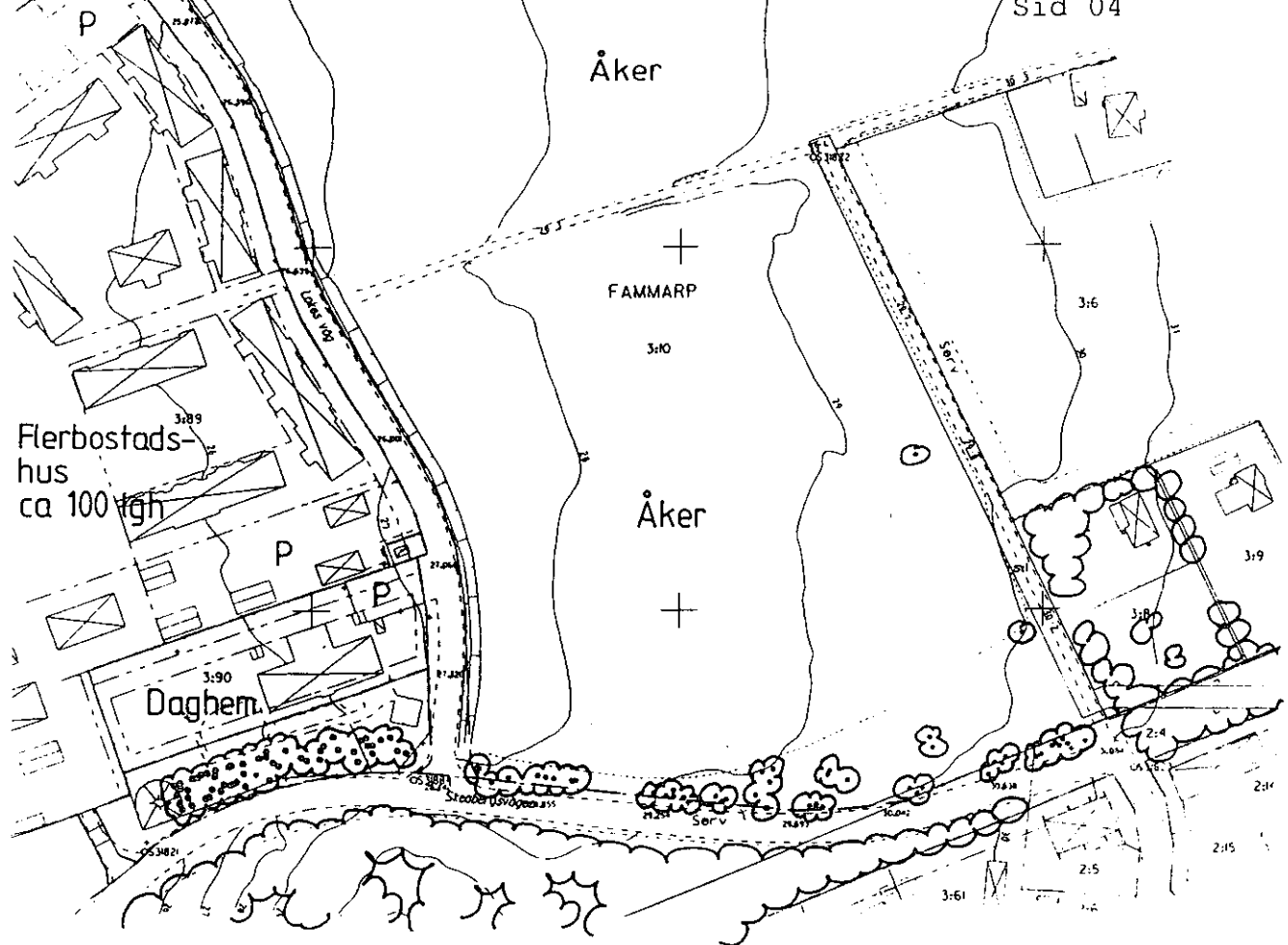
Efter uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott utredde stadsbyggnadskontoret och byggnadskontoret lämplig lokalisering. Utredningen: "Frösakull, planutredning för skola och bebyggelsekomplettering oktober 94", senare i texten kallad planutredningen, behandlades i sin helhet av planeringsberedningen 1995-01-17. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om lokalisering och planuppdrag 1994-12-13.

Planuppdraget behandlas i byggnadsnämnden 1994-12-14, § 531.



Montage av gällande detaljplaner i skala 1:4000





Nuvarande förhållanden i skala 1:2000

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Skolområdet är idag åker i utkanten av ett större jordbrukslandskap. Söder om planområdet går berget i dagen och här tar skogen, med insprängd villa-bebyggelse, vid. Vegetationens utbredning framgår av föregående karta "Nuvarande förhållanden". Träden utefter Skeabergsvägen har mätts in och markerats på grund-kartan. Dessa bör i möjligaste mån bevaras.

Utefter skolområdets västra kant vid Lokes väg går ett öppet dike. Diket kommer att kulverteras. I norra delen skall en dikesanvisning anläggas mellan gatan och gc-vägen. Från väster mot öster höjer sig marken ca fyra meter inom skolområdet.

Geoteknik och radon

För nybyggnadsområdet har en översiktlig geoteknisk undersökning utförts av Öhman & Öhman AB 1995-01-21. Förutsättningarna för grundläggning synes goda för hela området. Utredningen rekommenderar kompletterande geoteknisk undersökning för varje byggnad för att kontrollera eventuell torvforekomst. Grusig sandjord på ca 1 till 3 meters djup bedöms vara relativt svårskaktad.

Enligt markradonutredning 1989 består området av jordarter med normal radioaktivitet.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar inom området. Museet har gjort en utredning med maskingrävda provschakt. Några eldplatsfynd under sandlagret påträffades. Dock ej motiv för ytterligare utredning.

Befintlig bebyggelse

Väster om Lokes väg, inom Fammarp 3:89, har ny flerbostadsbebyggelse vuxit upp. Husen som är i ett till två plan rymmer cirka 100 lägenheter.

Den sydliga byggnaden, Fammarp 3:90, är ett kommunalt daghem. Den trädbevuxna kullen som ingår i lekområdet är allmän plats i gällande plan. Här föreslås därför att kvarteret utvidgas och ges samma användningsbeteckning som daghemmet. En förutsättning är att utrymme för gång-cykelväg med grönremsa reserveras (ca fem meter från asfaltkant). Stängslet behöver därmed flyttas in. Markplaneringen bör ske i samarbete med tekniska kontoret.

Ny skola

Enligt barn- och ungdomsförvaltningens lokalprogram planeras nybebyggelsen för 7 grupper barn i åldrarna 6 till 11 år. Planering, byggande och drift skall präglas av ett ekologiskt synsätt. Skolbarnomsorgen integreras. Föreslagna nettoytor kan enligt servicekontoret innebära ett nybyggnadsbehov av ca 1700 kvm bruttoyta.

Av lokalprogrammet framgår vidare att någon separat gymnastiksal ej planeras. Utrymme bör dock reserveras för framtida behov. Lämpligen lämnas plats i södra delen där den inte blir så dominerande i skydd av skogen. Samtidigt kan skolans angöring och parkering nyttjas av idrottande kvällsbesökare. Eftersom skolområdet även ges användningsbeteckningen idrott finns möjligheten att driva en idrottshall i föreningsregi, samnyttjad av skolan. Bollplanen avses kunna nyttjas även på fritiden.

Vid projekteringen bör man planera för en framtida tillbyggnad av ungefär samma omfattning som idag. Ty i ett långsiktigt perspektiv kan upp emot 600 lägenheter tillkomma inom den planerade skolans upptagningsområde, vilket skulle ge ett behov av ytterligare en parallell av 7 klasser. Denna prognos inbegriper en utbyggnad av Nya Kustvägen och Fammarpsområdet.

Någon projektering av skolan har ännu inte påbörjats. Illustrationen visar en möjlig disponering av tomten utan någon fördjupning av lokalprogrammet. Den planerade skolfastigheten blir ca 22000 kvm. En stor del kommer för överskådlig tid att stå obebyggd och närmast uppfattas som ett grönområde.

Tillgänglighet

Förutsättningar för rullstolstillgänglighet är goda med enplans bebyggelse på slät mark.

Skyddsrum

Skyddsrumsbesked skall sökas.

Gator, parkering och angöring

Från Kungsvägen når man området via Skeabergsvägen som har en relativt god standard med parkzoner på båda sidor. Angöring till den planerade skolan sker från Lokes väg som är tvärgata till Skeabergsvägen. Målsättningen är att den huvudsakliga angöringen och parkeringen förläggs till början av Lokes väg innan flerbostadshusen tar vid. För att undvika att bilåkande skolbarn lämnas av vid gatan är det viktigt att skolan får en lättillgänglig angöring med goda vändmöjligheter. Här måste också buss kunna vända utan backning. Någon omfattande angöring av bussar planeras dock ej ske. I planutredningen föreslås lokalgata även utefter skolans östra sida men detta avgörs i senare detaljplan.

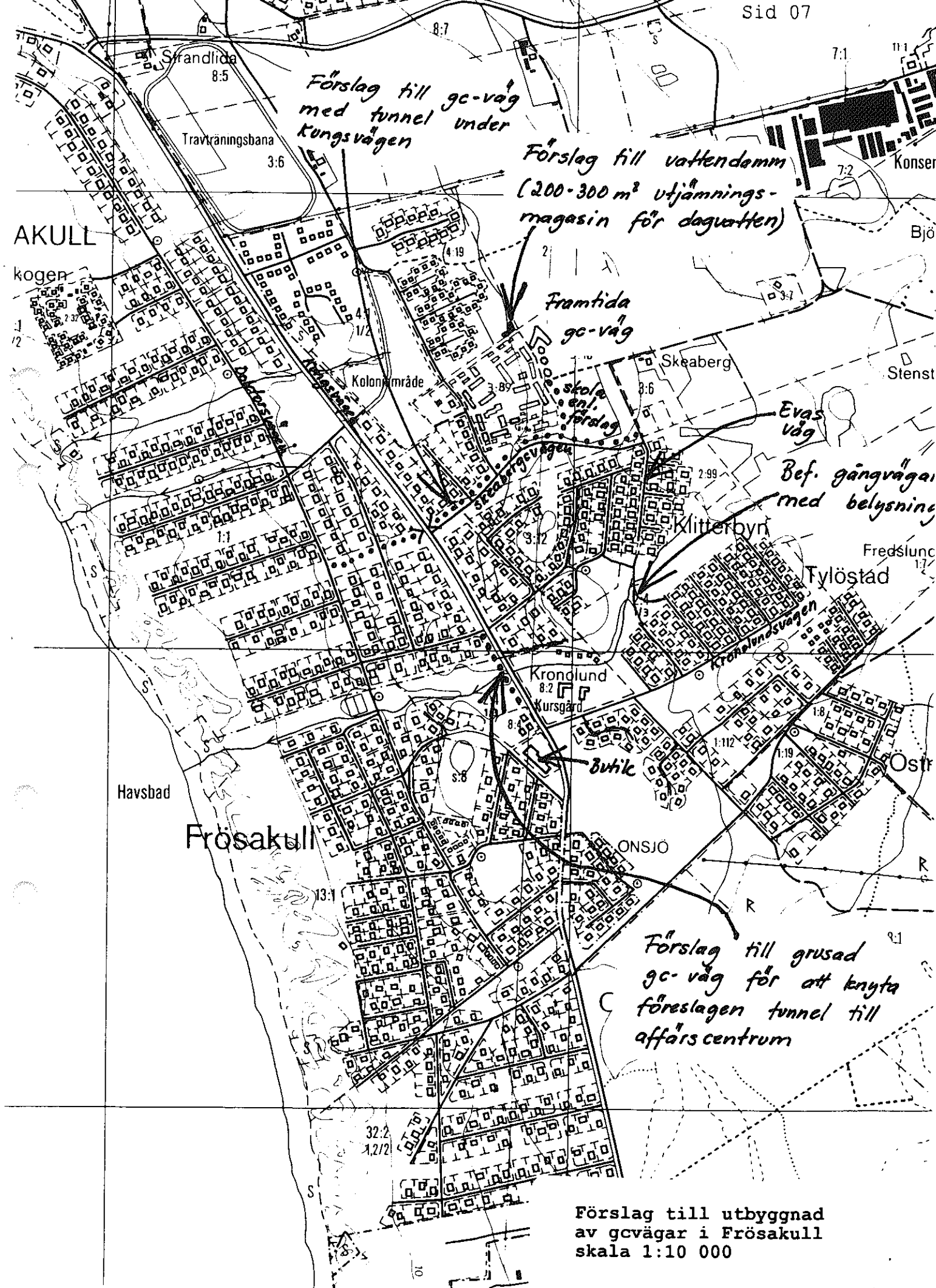
I planutredningen föreslås även en fortsättning på Skeabergsvägen som en lämplig förbindelse till eventuell framtida bebyggelse på Fammarp. Förutsättningarna för ett vägreservat utreds i kommande detaljplaner.

Gång- och cykeltrafik

Kartan på nästa sida visar på ett förslag till gång-cykelvägssystem med inriktning på skolan. Från villaområdena i sydväst når de flesta barnen skolan via Evas väg. I parkområdet mellan Evas väg och Kronolundsvägen går gc-vägar med belysning. I parkområdet söder om Kronolundsvägen finns upptrampade gångstigar.

Föreslagen gc-väg mot norr, utefter Lokes väg, knyter an till flerfamiljshusen och framtida bebyggelseområden enligt planutredningen.

Mot väster föreslås en gc-väg utefter Skeabergsvägen, under Kungsvägen via tunnel och vidare till Doktorsvägen med upptagningsområde väster om Kungsvägen. Tekniska kontoret detaljstuderar sträckningen. I hela sin längd går den genom parkmark vilket inte kräver ändring i gällande planer. Dock föreslås här en planändring söder om daghemstomten Fammarp 3:90 så att 3:90 kan utökas fram till föreslagen gc-väg. Befintliga träd kommer att sparas i så stor utsträckning som möjligt. Belysningen kan behöva kompletteras inom vissa avsnitt.



Förslag till utbyggnad
av gcvägar i Frösakull
skala 1:10 000

Föreslagen gångtunnel jämte gc-väg initieras i huvudsak med anledning av skolutbyggnaden men ger samtidigt en standardhöjning av gc-nätet i hela Frösakull. Om ytterligare ca 200 meter gc-väg anläggs i parken väster om Kungsvägen vid Kronolund kan man via grusinfarterna utefter Kungsvägen få ett sammanhängande stråk från tunneln till livsmedels-hallen så att de norra områdena kan nå även butikerna via tunneln.

Kollektivtrafik

Buss nr 1 går utefter Kungsvägen och gångavstånd från vägen till skolområdet är cirka 400 meter. Med nuvarande läge på hållplatserna blir gångavståndet ytterligare ca 200 meter. Därför bör en flyttning av en hållplats till planerad gångtunnel vid Skeabergs-vägen ske.

Tekniska frågor

VA-anslutning sker åt väster. Dagvatten planeras avledas norrut utefter Lokes väg via fördröjnings-magasin till öppet dike norr om Fammarp 3:89. Som lämpligt läge för fördröjningsmagasin (vattendamm om 2-300 kvm) föreslås parkområdet Fammarp 4:19 enligt kartan på föregående sida. I samband med skol-planeringen synes en viss sanering av befintligt dagvattenlopp vara nödvändig.

Transformator gränsar till Lokes väg väster om området.

Halmstad som ovan

Finn Aurell

Anders Sennerdal

Finn Aurell

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-09-27

Janet Larsson
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1995-08-31

§.....

I tjänsten

Janet Larsson

Detaljplan för
FAMMARP 3:10, skola i Frösakull
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-06-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Samrådsbeslut i byggnadsnämnden	8 februari 1995
Utställningsbeslut i byggnadsnämnden	5 april 1995
Godkännande i byggnadsnämnden	14 juni 1995
Antagande i kommunfullmäktige	augusti 1995
Laga kraft: Tidigast tre veckor efter antagande	
Byggnadslov tidigast	september 1995
Byggstart kan ske tidigast	oktober 1995
Gångtunnel, gc-vägar och ny busshållplats bör färdigställas före skolstart	
Skolstart	tidigast augusti 1996 troligen 1997

Genomförandetid

Med ovanstående tidplan föreslås genomförandetiden bli 5 år (Enligt PBL 5:5 kan genomförandetiden anges till minst 5 och högst 15 år).

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

Anläggning

Nybyggnad av skola

Allmänt VA-nät

Gata, park och gång-
cykelvägar inom
allmän plats jämte
gc-tunnel under
Kungsvägen

El

Tele

Genomförande och drift

Servicekontoret (nybyggnaden handläggs av Jan Milen)

Tekniska kontorets VA-avd.

Tekniska kontoret
ansvarar för anläggning
och Frösakulls vägförening
ansvarar för driften

Halmstads energiverk

Telia AB

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH AVTAL

Hela planområdet omfattar en del av den kommunägda fastigheten Fammarp 3:10. Kvartersmarken för skola (SY) avstyckas till en särskild fastighet.

Området med beteckningen BS tillförs daghemstomten Fammarp 3:90.

Planekonomi

En preliminär kostnadsbedömning, som bygger på uppgifter från respektive förvaltning, har gjort i samarbete med stadsbyggnadskontoret (Tommy Andersson).

Kostnader som belastar skoltomten:

Mark, administration och fastighets- bildning:	300 kkr
Gc-väg och grönytor kring skolområdet	145 kkr
Del av kostnader för Lokes väg	115 kkr

Övriga kostnader:

Kostnader för gc-väg från Lokes väg till Kungsvägen beräknat till:	260 kkr
---	---------

Tunnel under Kungsvägen jämte anslutande gc-vägar beräknat till (betecknas som generalplanekostnad)	2 080 kkr
---	-----------

Tekniska frågor

Se planbeskrivning.

Halmstad dag som ovan

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Finn Aurell
Finn Aurell

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-09-27

Janet Larsson
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1995-08-31
92
I Värdan

(Finn T. Tangen)

Detaljplan för
FAMMARP 3:10, skola i Frösakull
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-04-05

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslöt 1995-02-08, § 34, att godkänna rubricerad detaljplan för samråd.

Fullständiga planhandlingar sändes den 9 februari till berörda remissinstanser. Synpunkter skulle lämnas till byggnadsnämnden senast den 17 mars 1995.

Fastighetsägare och hyresgäster var inbjudna till samrådsmöte den 1 mars 1995. 13 berörda var närvarande. Från kommunens sida deltog byggnadsnämndens ordförande, representant från servicekontoret och undertecknade planförfattare.

Alla remissinstanser har yttrat sig. Inga ytterligare skrivelser har inkommit.

SAMMANFATTNING

Enligt gjorda kommentarer föreslås planförslaget ställas ut efter följande ändringar:

- Användningsbeteckningen S (skola, barnstuga) utökas med beteckningen Y (idrott) inom planerat skolområde.
- Illustrationskartan förtydligas.
- Beskrivningen justeras.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Yttrande

Ingen erinran från: Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden, handikapprådet, Telia AB, vägverket och hyresgästföreningen.

Barn- och ungdomsnämnden har ingen erinran men påtalar att skolan planeras utifrån ett ekologiskt synsätt, vilket kommer att påverka utformning och teknik. Vidare understryks påpekandet i samråds-handlingen om vikten av att se över kollektiv- trafikens hållplatser när skolan står färdig.

Kommentar: Beskrivningen kompletteras.

Energiverken framför att nybyggnad av gatubelysning till nya gc-vägar kostar ca 50 000 kr.

Kommentar: Tillkommande kostnad tillförs övriga kostnader i genomförandebeskrivningen.

Landsantikvarien

Den i planbeskrivningen nämnda arkeologiska utredningen bör färdigställas innan planen fastställs.

Kommentar: Museet medelar att grävningar gjorts. Några få fynd föranleder inga ytterligare grävningar.

Hallandstrafiken påpekar att innan eventuell flyttning av busshållplats sker skall Hallands- trafiken tillfrågas.

Kommentar: För kännedom till tekniska kontoret

Räddningsnämnden

Brandförsvaret framhåller att räddningstjänstens insatstider i Frösakull, Tylösand är olämpligt långa. Enstaka undantag från lämpliga insatstider kan accepteras, men en större planerad utbyggnad måste bära kostnadsinvesteringar i antingen förbättrade kommunikationsleder och/eller ny brandstation placerad närmre utbyggnadsområdet. Brandförsvaret lämnar en utförlig beskrivning av bakgrund, förutsättningar och lista med lämpliga insatstider för olika typer av bebyggelse. För serviceanläggningar bör således insatstiderna inte överstiga 10 min.

Kommentar: Yttrandet översänds till stads- byggnadskontoret och bygglovhandläggare för kännedom.

Tekniska nämnden förutsätter att föreslagen gc-väg med tunnel under Kungsvägen är färdigställd samtidigt som skolan tas i bruk. Detta påtalades också i tekniska kontorets remissvar till planutredningen. Kostnaden för gc-väg och tunnel bör därför inrymmas (åtminstone delvis) i exploaterings- kostnaden för skolan.

Samtliga trafiklösningar för oskyddade trafikanter måste vara klara och noga genomtänkta i detalj till skolan tas i drift. Tillfälliga lösningar för att upprätthålla god trafiksäkerhet är av många skäl

förkastliga. Utformning av angöring för hämtning och avlämning av barn är av vital betydelse för skolans funktion.

Tekniska nämnden framför också att utöver tidigare redovisade kostnader för gc-vägar tillkommer 25.000 kronor (gc-bana utmed Fammarp 3:90 vid västra sidan av Lokes väg).

Kommentar: Byggnadskontorets uppfattning är att gc-tunneln jämte anslutande gc-vägar och en busshållplats nära tunneln bör färdigställas till skolstarten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1995-02-07, § 43, "att ej i nuläget fastställa tidpunkt för byggande av GC-väg och GC-tunnel". Angående kostnadsfördelningen har samråd skett med stadsbyggnadskontoret som anser att kostnader för tunnel ej kan hänskjutas till skolans exploateringskostnader.

Planförslaget har getts en sådan utformning att goda och säkra trafiklösningar skall kunna genomföras. Trafikytorna har i det illustrerade förslaget gets en mer detaljerad redovisning. (Projekteringen av skolan har ännu inte påbörjats.)

25 kkr tillförs övriga kostnader i genomförandebeskrivningen.

Polismyndigheten menar att trots att flera av de närliggande bostadsområdena är ganska nya så finns där brister beträffande trafiksäkerheten -bl. a. saknas gång- cykelbanor. Som oskyddad trafikant måste man kunna förflytta sig säkert inom bostadsområdet.

Vidare påtalar polisen behovet av en utbyggnad av gc-vägar och gångtunnel under Kungsvägen jämte goda angöringsmöjligheter till skolan både för bil och buss.

Kommentar: En gata som kommer att ingå i gångsystemet till skolan är Evas väg. Den saknar gångbana men har en väl tilltagen gatubredd (9 meter) om man i framtiden vill höja standarden där.

I övrigt se kommentar till tekniska nämndens yttrande ovan.

Frösakulls Vägförening har inlämnat yttrande i åtta punkter. Bakom de fem första punkterna står också **Frösakulls By Ekonomiska förening** (företrädar Fammarp 4:1 och 4:20)

1.Kulvertering av dike längs nordgränsen på Fammarp 3:10 och Odens väg. Grövre rör inom vissa avsnitt för att klara framtida vattenmängder.

2. Även efterföljande bäck bör ses över ända ner till dynerna.

3. Föreningarna anser att utjämningsmagasin skall vara övertäckt.

4. Föreslår en utbyggnad av cykelbanan utefter Kungsvägen fram till Onsjövägen.

5. Ytterligare toaletter utefter badstranden efterfrågas.

6. Hastigheten på Skeabergsvägen, 50 km/h, bör i höjd med daghem och skola sänkas till 30 km/h. Troligen kommer de boende att ställa krav på farthinder och/eller övergångsställen.

7. Vägföreningen kommer på sedvanligt sätt att efter färdigställandet av vägarna svara för underhåll av dessa men ej av ev. tillkommande parkering eller av ytor inom skolområdet.

8. För att täcka vägföreningens kostnader måste utöver visst kommunalt bidrag fastighetsägarna påföras vissa vägavgifter. Som grund härför ligger kända taxeringsvärden. Vi får nu med tanke på vad som är på gång fastställa vad som i detta avseende skall gälla för av kommunen ägda barndaghem och planerad skola.

Kommentar:

1.2. Tydligt förekommer lokala översvämningar bl. a. vid Lokes väg. I samband med skolplaneringen synes en viss sanering av befintligt dagvattenlopp vara nödvändigt. Skrivelsen översändes till tekniska kontoret som kontaktar berörda parter för samråd om lämpliga åtgärder.

3. Utjämningsmagasinet utformas som en grund naturdamm inom parkområdet. För att bidra till luftningen av vattnet kan den icke övertäckas. Regleras ej i plan. Anläggandet kräver dock marklov. Då beaktas dammens läge i förhållande till befintlig och framtida bebyggelse jämte andra säkerhetsaspekter.

4.5.8. Synpunkterna vidarbefordras till tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret.

6. I detta skedet föreslås ingen sänkning av hastigheten. Korsande gångtrafik med Skeabergsvägen planeras ske i närheten av Kungsvägen i väster och Stinas väg i öster. Samråd har skett med tekniska kontoret.

7. Överensstämmer med genomförandebeskrivningen.

INFORMATION- OCH SAMRÅDSMÖTE 1995-03-01

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

Lasse Svensson (Fammarp 4:1)
Bra med föreslagna gång-cykelvägar.

Margareth Berglund (Tylöby)
Viktigt med idrottslokal för 6-9 åringarna.

Jan Milen (servicekontoret)
Idrottsämnet har ändrat karaktär. Annan större lokal i skolan kan nyttjas. Ibland kan barnen bussas till idrottshall.

Möjligheter för en 9 meter hög tennishall inom planområdet diskuterades.

Margareth Berglund
Utseendemässigt kan det bli skyskrapa med 9 meter.

Carlos Agi (Fammarp 3:64)
Finns det någraplaner på tennishall? 9 meter känns högt. En idrottsanläggning ökar trafiken. Helt annat projekt.

Jan Milen (servicekontoret)
Positivt om en gymnastiksal kan byggas. 7 meters höjd räcker för normala förhållanden. Förslaget att ej bygga gymnastiksal kan ge protester. Det kan t. ex. visa sig dyrt att busa.

Gösta Wennerholm (Fammarp 3:89)
Kan inte del av planen göras för 9 meters byggnadshöjd. För framtiden kan detta vara bra. Gör bollplanen längre norrut och placera idrottshallen mot Skeabergsvägen. Träden tar upp höjden.

Lasse Svensson
I framtiden behövs gymnastiksal eller tennishall.

Gösta Wennerholm
Gör planen flexibel. Gör den höga byggnaden i anslutning till övriga byggnadskroppar.

Kommentar: Till utställningen föreslås att skolområdet även ges användningsbeteckningen idrott. Då finns möjligheten att driva en idrottshall i föreningsregi, samnyttjad av skolan. 7 meters byggnadshöjd bör räcka för en amatörhall. Lämpligen lämnas plats i södra delen där den inte blir så dominerande i skydd av skogen. Samtidigt kan skolans angöring och parkering nyttjas av idrottande kvällsbesökare.

Jan Milen (servicekontoret)

Är öppet dike längs Lokes väg lämpligt med tanke på säkerhet och smutsiga barn?

Kommentar: Tekniska kontoret planerar kulvertera diket till en grundare form med dikesanvisning för ytavrinning.

Gösta Wennerholm

Diket kanske inte behövs när torvskiktet grävts bort. Gott om vatten idag. Infiltrationen i hela området bör utredas. Då bör man även beakta framtida bebyggelse.

Kommentar: Tekniska kontoret utreder frågan i samråd med markägare.

Carlos Agi

Positiv till att skolan hamnar här. Är hösten 97 realistisk för skolstart?

Jan Milen (servicekontoret)

Hösten 97 är senaste skolstart och mer realistiskt för en Eko-skola som kräver längre projektering och byggande. Kan bli provisorier på hösten 96.

Margareth Berglund (Tylöby)

Skolan står tom en stor del av dagen. Skolan måste istället kunna användas mer flexibelt t. ex. med gemensamhetslokaler eller musikhall.

Marie Liljehamn (Fammarp 2:24)

Varför är skolan vänd från solen?

Carlos Agi

Skolan vänder ryggen mot trafiken och öppnar sig in mot vistelseytor och grönytor.

Sjunne Olsson (Fammarp 3:6)

Vilken typ av fasad är tänkt på byggnaden. Trä vore vackert. Tegel passar nog inte.

Kommentar: Projekteringen har ännu inte påbörjats. Att även kunna nyttja skolan på kvällstid är viktigt. Ur solsynpunkt, särskilt under vinterhalvåret, är det fördelaktigt att öppna skolan mot söder. Lägre byggnader, t.ex. cykelställ, och buskar kan då bilda skydd mot parkering och angöring. Fasadmateriel har ej diskuterats.

Lasse Svensson

Kartan anger felaktigt: koloniområde. Det är inte tillåtet att odla här. Det är ett fritidsområde.

Kommentar: Medelas stadsingenjören

Carlos Agi

Finns det planer på hur centrum skall utvecklas i Frösakull?

Kommentar: Förslag finns i planutredningen.

Gösta Wennerholm

Förhandlingar har förts med posten om att få postexpedition till centrum. Befintliga byggnader klarar ytterligare omsättning.

Marie Liljehamn

Att bygga ekologiskt innebär det större hänsyn till risker med allergier, fukt och mögel.

Kommentar: Ja

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Inga kvarstående anmärkningar.

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
FAMMARP 3:10, skola i Frösakull
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1995-06-14

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

SAMMANFATTNING

Rubricerad detaljplan har varit utställd enligt PBL 5:23 under tiden 19 april till och med den 19 maj 1995. Yttranden från alla remissinstanser har inkommit. Inga besvärsskrivelser i övrigt.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Tekniska nämnden påtalar att en planskild gc-korsning med Kungsvägen är av yttersta vikt. Detta är också byggnadskontorets uppfattning men korsningen regleras ej i föreliggande plan. Då ingen erinran inkommit föreslås byggnadsnämnden godkänna det utställda förslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

INKOMNA SYNPUNKTER - SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Följande remissinstanser har ej haft någon erinran: Länstyrelsen (telefonbesked), fastighetsbildningsmyndigheten, kommunstyrelsen och hyresgästföreningen.

Tekniska nämnden påtalar att en planskild gc-korsning med Kungsvägen är trafiksäkerhetssynpunkt är av yttersta vikt.

Kommentar:

Detta är också byggnadskontorets uppfattning vilket framgår av planbeskrivningen. Gällande planer möjliggör byggande av planskild gc-korsning. Området regleras dock ej i föreliggande planförslag.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR EFTER UTSTÄLLNING OCH SAMRÅD

Inga kvarstående anmärkningar från samrådet.

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



Finn Aurell



HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 95. 10. 02.

Dnr P37/94-36

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 31 augusti 1995 antagit ett förslag till detaljplan för **Fammarp 3:10, Söndrum**.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 27 september 1995.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FBM, Halmstadskontoret
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3