



LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Handläggare  
E Mjöberg  
tel 08-785 5174

YTTRANDE

Datum

1984-03-26

Beteckning

11.0882-82-84

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun  
Box 202  
761 00 NORRTÄLJE

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN<br>Planeringsavdelningen<br>Planenheten<br>1984-05-28<br>11 082 82H4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| 1984-03-30<br>84/163 06/3/3 |
|-----------------------------|

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Motorhotellet samt delar av södra infarten (väg 76) och Kustvägen (väg 276) i Norrtälje tätort och kommun.

Planförslaget, upprättat i januari 1984, har i samband med utställandet tillställts länsstyrelsen.

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning, där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit. Därvid har följande synpunkter bedömts vara av sådan vikt, att de ytterligare bör övervägas vid den fortsatta behandlingen av planärendet.

För att planförslaget skall kunna fastställas bör ett klarläggande av trafikbullret tillföras ärendet samt ett godkänt avtal om utfart för fastigheterna Flygspanaren 3 och 4 föreligga.

Vägförvaltningen har inget att invända mot den i förslaget redovisade trafiklösningen och kan också acceptera den principiella vägutformningen med utbyggd Lommarled.

Innan förslaget förs till fastställelse bör en korrigering ske av plushöjderna närmast korsningen mellan nya väg 276 och Stockholmsvägen (väg E3.11) i enlighet med av Harald Hulténs Ingenjörbyrå AB den 9 januari 1984 upprättade ritningar.

Jm-området i kvarteret Fältmätaren bör begränsas i anslutning till korsningen så att erforderlig fri sikt kan erhållas utanför kvartersmarken.

Detta yttrande utgör ett förhandsuttalande, som inte innebär något slutligt ställningstagande från länsstyrelsen.

SÄNDLISTA:  
planenh  
lantmätenh  
naturvenh  
länsantikv 2 ex  
regekenh  
vägförvaltningen

Bo Näswall  
bitr länsarkitekt

Erik Mjöberg  
förste byråingenjör

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 785 40 00

Postgirokonton  
3 51 72 - 6

14 68 11 25 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1984-03-30

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 11 | 082 | 02-84 |
|----|-----|-------|

Byggnadsnämnden

Ang yttranden över i februari och mars 1984 utställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv MOTORMANNEN samt delar av Södra infarten (väg 76) och KUSTVÄGEN (väg 276) i Norrtälje stad och Frötuna socken, upprättat på stadsarkitektkontoret, Norrtälje i januari 1984.

Rubr planförslag har under tiden 16 februari - 8 mars 1984 hållits utställt för granskning. Därtill har ett särskilt informationsmöte kring planförslaget hållits i Rodenskolan i Norrtälje den 21 mars 1984.

I anslutning till utställningsförfarandet har endast tre skriftliga erinringar inkommit till byggnadsnämnden, nämligen från länsstyrelsen från ägaren av fastigheten Motormannen 2 och från kommunstyrelsen. Därtill äger fyra tidigare ingivna samrådsyttranden från ägarna av tomterna 3 och 4 i kv Flygspanaren och från tomterna 2 och 3 i kv Fältnätaren aktualitet för det utställda planförslaget. Övriga tidigare ingivna samrådsyttranden kommenteras nedan under rubriken "översiktligt planarbete".

#### Inkomna erinringar

Länsstyrelsen har i sitt yttrande förutsatt, att planförslaget projekteras dels avseende en gatuhöjd i Kustvägen, dels avseende siktförhållanden berörande tomten nr 5 i kv Fältnätaren. Därtill förutsätter länsstyrelsen avtal berörande tomterna nr 3 och 4 i kv Flygspanaren och en klarläggande redovisning avseende vägtrafikbuller för planområdet.

Ägaren av fastigheten Motormannen 2, Bilägarnas inköpsförening, har i sitt yttrande begärt att fastighetens planerade anslutning till Kustvägen av tillgänglighetsskäl flyttas närmare Stockholmsvägen.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande i princip godkänt förslaget, dock med förbehållet att synpunkterna från Bilägarnas inköpsförening i största möjliga utsträckning beaktas av byggnadsnämnden.

Ägaren av fastigheten Flygspanaren 3, Gillis Mattsson, yttrar sig dels över planförslaget, dels över de åtgärder av provisorisk karaktär, som ej regleras i planförslaget, men som redovisas i den förslaget tillhörande, den 9 januari 1984 upprättade utredningsplanen.

Därvid förutsätter Mattsson markkompensation för den breddökning av Stockholmsvägen, som enligt förslaget kommer att inkräkta på av honom nyttjad mark omedelbart väster om fastigheten.

Ägaren av fastigheten Flygspanaren 4, Karin Wennerström, yttrar sig genom AB Nils Wennerström dels över planförslaget, dels över

den förslaget tillhörande, den 9 januari 1984 upprättade utredningsplanen, men också över ett av Harald Hulthéns ingenjörskontor i november 1983 upprättat utredningsförslag avseende infartens framtida utformning norrut längs Stockholmsvägen.

Bolaget accepterar, att befintlig utfart mot söder läggs igen, men fordrar därvid att kommunen upplåter och asfalterar den mark söder om Flygspanaren 4, som därvid kan nyttjas som vändplats för stora fordon.

Bolaget godkänner däremot ej det utredningsförslag, som på längre sikt förutsättes innebära, att tomtutfart mot Stockholmsvägen ersättes av lokalgata på fastighetens östra sida.

Ägaren av Fältmätaren 3, Harry Bladlund, yttrar sig över de båda utredningsplaner, som på kort resp lång sikt berör fastighetens utfartsförhållanden. Därvid godtar ägaren endast den lösning, som innebär att fastigheten enligt gällande stadsplan erhåller utfart mot planerad ny gata längs fastighetens norra gräns.

Ägaren av fastigheten Fältmätaren 2, Göte Liljeblad, yttrar sig också över de båda utredningsplaner, som berör fastighetens utfartsförhållanden på kort och lång sikt. Därvid accepterar ägaren endast utredningsplanen av den 9 januari 1984, varmed befintlig utfart mot norr på kort sikt bevaras oförändrad.

#### Vårt yttrande

Redovisade anmärkningar från ägarna av fastigheterna Flygspanaren 3 och 4 liksom Fältmätaren 2 och 3 avser plan- och markfrågor som i huvudsak berör mark utanför planområdet.

Oaktat angivna frågor, i huvudsak utfartsfrågor, ej direkt berör det formellt utställda förslaget, är det för planförslagets genomförande nödvändigt, att frågorna regleras genom avtal mellan berörda fastighetsägare och kommunen. Gällande stadsplan för detta område synes inte utgöra hinder för nämnda avtal. Dock bör avtalen ingå i den ömsesidiga vetskapen, att senare företagna planändringar, till följd av ny översiktlig planläggning, sannolikt förutsätter nya avtal.

Beträffande länsstyrelsens yttrande får följande framhållas:

Begärd justering av gatuhöjd i Kustvägen närmast öster om Stockholmsvägen är väl motiverad. Samma förhållande får anses gälla begärda siktförbättrande åtgärder berörande fastigheten Fältmätaren 5. Ifrågavarande ändringar föranleder formell reglering av planförslaget.

Länsstyrelsens erinran om erforderliga avtal berörande fastigheter 3 och 4 i kv Flygspanaren får närmast uppfattas som en till kommunen riktad påminnelse, då även planförslaget förutsätter det samma. Därtill erfordras, på samma juridiska grunder, motsvarande avtal berörande tomterna 4 och 5 alternativt tomterna 2 och 3 i kv Fältmätaren.

Anmärkningen om behovet att klarlägga den förväntade trafikbullersituationen inom planområdet torde enklast tillgodoses som komplettering av förslaget tillhörande beskrivning.

Yttrandet från Bilägarnas inköpsförening förutsätter, i likhet med kommunstyrelsens yttrande, att byggnadsnämnden prövar alternativa

lägen för kv Motormannens utfart mot Kustvägen närmare Stockholmsvägen.

Inköpsföreningens eget förslag har jämte två alternativa förslag diskuterats av stadsarkitektkontoret och vägförvaltningen. Därvid har framkommit, att ifrågasatta ändringar inte kan genomföras utan att Kustvägens tekniska standard märkbart försämras. Därav följer att länsstyrelsens och vägförvaltningens godkännande av aktuella förändringar inte kan påräknas.

Av hänsyn till nämnda förhållande bör redovisad begäran från Bilägarnas inköpsförening inte föranleda ändringar i planförslaget.

Kommunstyrelsens begäran att alternativa lösningar prövas av byggnadsnämnden har tillgodosetts med redovisat arbete och byggnadsnämndens slutliga ställningstagande.

#### Översiktligt planarbete

Vid sidan om det utställda planförslaget har översiktliga utredningsplaner belyst möjliga samband mellan å ena sidan trafiklederna i det aktuella planförslaget och å andra sidan trafiklederna i tidigare fastlagd översiktlig planering.

Det primära syftet med nämnda utredningsplaner har varit att bevisa följande:

En utbyggnad av Södra infarten enligt utställt planförslag kan förenas med de principer avseende infarts- och genomfartstrafik som fastlagts i gällande översiktsplan (Kommundelsplan för Norrtälje). Detta förhållande råder, trots att förutsättningarna härför väsentligen förändrats just inom det aktuella planområdet.

Helt naturligt följer åtskilliga invändningar och frågor på det utställda materialet från de sakägare, som kan beröras av ifrågasvarande förändringar i planeringen. Ett flertal sådana synpunkter har också redovisats i anslutning till nu utställt planförslag.

En närmare prövning av dessa synpunkter synes dock inte kunna ske i anslutning till arbetet med föreliggande planförslag.

Synpunkterna torde däremot komma att närmare beaktas i det översiktliga planarbetet för Norrtälje stad, som nyligen påbörjats. Därvid torde även alternativa lösningar, med radikalt avvikande innehåll, komma att prövas. Med hänsyn härtill bör redovisade synpunkter berörande kommande översiktligtplaneringsarbete lämnas obeaktade.

#### Sammanfattning

Redovisade erinringar mot planförslaget från länsstyrelsen torde i allt väsentligt kunna tillgodoses med smärre revideringar i planförslaget.

Framförda erinringar från Bilägarnas inköpsförening avseende ändrad utfart mot Kustvägen synes dock inte kunna tillgodoses. Kommunstyrelsens begäran om hänsynstagande till synpunkter från Bilägarnas inköpsförening får anses tillgodosedd i och med byggnadsnämndens ställningstagande i förenämnda fråga.

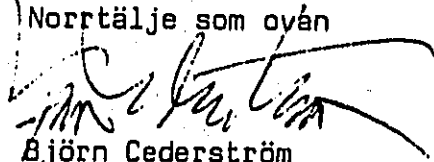
4

Redovisade synpunkter från ägarna av tomterna 3 och 4 i kvarteret Flygspanaren resp tomterna 2 och 3 i kv Fältmätaren förutsättes tillgodosedda genom de särskilda avtal mellan kommunen och fastighetsägarna som avses åtfölja planärendet.

Övriga redovisade synpunkter, berörande det nyligen påbörjade översiktliga planeringsarbetet för området norr om det egentliga planområdet, torde få hänskjutas till nämnda arbete.

Med hänvisning till ovan anförda föreslår undertecknade byggnadsnämnden dels att godkända det i mars 1984 reviderade planförslaget och därvid lämna de erinringar, som ej kunnat tillgodoses med revideringen, utan avseende; dels att hos kommunfullmäktige hemställa om att planförslaget jämte erforderliga avtal snarast antages och därefter överlämnas till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Norrtälje som ovan



Björn Cederström  
Stadsarkitekt



Ove Lundberg  
Stadsplaneingenjör