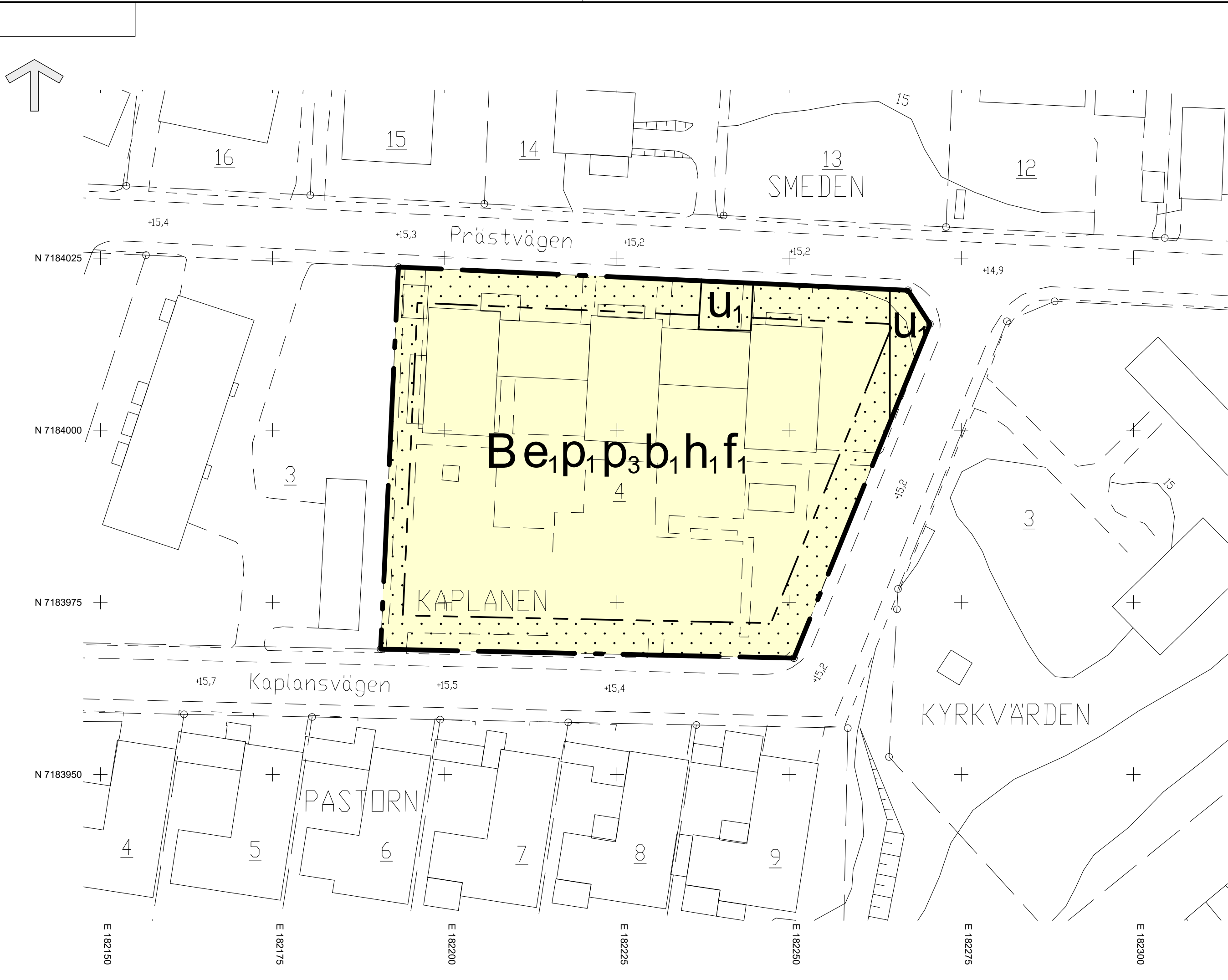




Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
2023-04-20
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av kommunfullmäktige 2024-02-06 §17
Vunnit laga kraft 2024-03-06

Intygar: Carina Lundström

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 7.5 meter . För komplementbyggnad är högsta höjd 3.5 meter. Garage som är sammanbyggda med bostadshuset får inte vara högre än 3,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Fasad får inte vara längre än 18 meter. Vid längre fasad än 18 meter ska en förskjutning av byggnaden ske på minst 1,5 meter i djupled. Bestämmelsen gäller ej komplementbyggnader.
- p_3 Komplementbyggnad utan täta väggar, på pelare, får placeras 5 meter från fastighetsgräns mot gatan. Komplementbyggnad med täta väggar får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

- f_1 Endast radhus eller kedjehus

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1140 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum planen vunnit laga kraft

PLANKARTA

Detaljplan för

Kaplanen 4

inom stadsdelen Prästbordet

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, oktober 2023

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Emmy Nelson
Planarkitekt