



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns.
- 531 Stadsågonummer å västra området.
- 1 Tomtnummer.
- Befintlig byggnad.
- 19 Nivåkurvor 1 meters ekvidistans.
- 20 0-plan - Stockholms slussströskel.
- Väg.
- ||||| Skärning.

Grundkartan upprättad
i Söderförlä den 18 november 1954.

Nat. Nyström
Nat. Nyström
Stadsingenjör.

I Kungl. Maj:ts beslut an-
gives linje: —

237
1955.

Antaget av Stadfullmäktige i Söderförlä
den 29/4 1955, § 113, betygas:

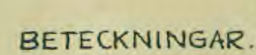
Carl Gustafsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Franklin

BETECKNINGAR.

- Stadspolering, som förslaget.
- Gällande om.
- Gällande om.
- Gatukvarter.
- Bestämmelse.
- Fastighetsgr.
- Fastighetsgr.
- Planteringsg.
- Gata eller k.
- Park eller p.
- J } Område för
- Jb } Område för
- Th } Område för
- Es } Transforma
- EL } Högspännin
- Th } Område för
- Mark som ic
- + 0.0 Gällande ga
- + (0.0) Gällande ga
- + 0.0 Gatu höjd.
- < 0.0 Byggnadshöj
- < 0.0 Byggnadshöj
- z Mark tillgä
- r.s.k + 0.0 Höjd rätts öv
- Planerat jän



— — — — — Stråspånelinje belägen tre meter i anför det område
 som förslaget avser.
 —————
 — — — — — Gällande områdes- och bestämmelsegräns.
 — — — — — Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 — — — — — Gat- / kvarters- och annan områdesgräns.
 — — — — — Bestämmelsegräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 — — — — — Fastighetsgräns avsedd att utgå } ej avsedda att fastställas.
 Planteringsgräns.

	Gata eller torg.
	Park eller plantering.
	Område för industriändamål.
	
	
	Område för hamnändamål.
	Transformatorstation.
	Högspänningsledning.
	Område för järnvägsändamål.
	Mark som icke för bebyggas.

+ 0.0 Gällande gatuhöjd.
+ (0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå.
+ 0.0 Gatuhöjd.
◊ 0.0 Byggnadshöjd.
◊ 0.0 Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan.
z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik.
r.d.k + 0.0 Höjd råls överkant över stadens nollplan, ej avsedd att fastställas.
Planerat järnvägsspår, ej avsett att fastställas.

SÖDERTÄLJE DEN 18 NOVEMBER 1954.

Am very

FRITZ VOIGT
STADSPLANEARKITEKT

Stadsfullmäktige i Södertälje
55, § 113, betygaf:

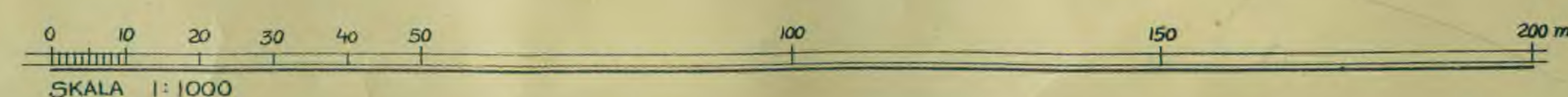
Miss Helen Fenn

Kungl. Maj:ts beslut
 18 november 1955.
 (Kungl. Maj:ts beslut)
 i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

13

enkiuak



0181K-P 187C



Akt nr:
0181K-P187C

AU\$0181K-P187C

9 *ek*
STADSPLANE BESTÄMMELSE
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTEREN EKAN OCH KRYSSAREN m.m.
inom stadsdelen Näset å västra området av
Södertäljestad.

0181K-P187AC

valje den 29 april
1955, § 113, betygar
ex officio:
Ann. Sam. F. u.

KOMMUNIK.-DEP:T.

ink.d. 16 JULI 1955

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål och därmed samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med anläggningen samhöriga bostäder.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med J eller Jb betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1000 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J eller Jb betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Inom med J och Jb betecknade områden må, utöver vad som sägs i mom. 1 och 2, för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Byggnads material.

Å med J eller Jb betecknat område skall byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföres brandsäkert.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 november 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sundmark

Södertälje den 18 november 1954

Fritz Voigt

0181K-P187AC

Tillhör stadsfullmäktiges
i Södertälje beslut den
29 april 1955, § 113,
betygar

G 1-30:55

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTEREN EKAN OCH KRYSSAREN m.m.
inom stadsdelen Näset å västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

ex officio: *M. Tallin*

Planområdet för rubr. förslag är beläget inom Uthamnsområdet och omfattar kvarteren Kryssaren och Kanoten, delar av kvarteren Ekan och Kostern samt viss omgivande hamn-, järnvägs- och gatumark. Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1918 (Oljebruket) och den 7 februari 1924/20 februari 1925 (Näset och Vårds-
holmen); av länsstyrelsen den 12 augusti 1943^v (Fullriggaren och Gondolen); av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946^v (Näset); samt av länsstyrelsen den 11 november 1948^v (Skonerten), den 23 april 1949^v (Kryssaren), den 3 juni 1953^v (Kryssarens nordöstra del), den 10 augusti 1953^v (del av Kryssaren) och den 28 december 1953^v (Kryssarens sydöstra del). Stadsplanen avser i här berörda delar i huvudsak områden för industriändamål.

Härvarande stadsplane-förslag åsyftar i stort sett ett bibehållande av gällande plans grunddrag. Utvecklingen nödvändiggör emellertid vissa justeringar och kompletteringar av stadsplanen angående de berörda markområdenas figuration och bestämmelseföreskrifter samt viss omläggning och utvidgning av kommunikationslederna, både vad gatunätet och järnvägsförbindelserna beträffar.

Planförslaget kan uppdelas i två huvudgrupper: Norra delen med kvarteret Kryssaren och södra delen med de söder om Uthamnsvägen belägna kvarteren Ekan och Kostern. Grupperna sammanbindas genom Roddarevägen och ett därstädes föreslaget industrispår. Kvarteret Kryssaren rymmer ett antal industriföretag, därav Stockholms Siporexfabriks AB såsom ^{den} till industriarealen största. Företagen inom kvarteret är stadda i stark expansion. Efter ingående överläggningar har man på tungt vägande industritekniska och - ekonomiska skäl stannat för den här föreslagna utformningen, där Siporexfabrikens område ökas mot nord och

nordost. Även för de i övrigt invid Industrivägen belägna industrierna avses en viss ökning av tomtområdet. Vidgningen av kvartersmarken sker över i gällande plan upptagen parkmark. Den har ansetts kunna medges med tanke på den anslutande Hålsokullens relativt rymliga friområden samt då en nu invid Industrivägen befintlig bollplan kan flyttas till annan i omedelbar närhet belägen del av parken. Ett i gällande plan mellan kvarteret och Industrivägen upptaget, hittills dock ej nyttjat järnvägsområde avsett för industrispår, har utsträckts norrut för att kunna betjäna även det utökade industriområdet. Det kan här nämnas, att enligt sakkunnigs uppgift denna förlängning av spåret även måste ske, om det på tillfredsställande sätt skulle nyttjas enbart för den i gällande plan upptagna kvartersfronten mot Industrivägen. Gällande plan avser en såsom industripark betecknad remsa mellan sagda spårområdet och kvarteret. I förslaget har spåret flyttats omedelbart intill kvartersgränsen. På detta sätt erhålles dels bättre konnektion mellan spår och industribyggnadsmark, dels erhålles genom det där befintliga skogsbeståndet en grönridå mot gatan och den väster därom anslutande villa-bebyggelsen.

Inom västra delen av kvarteret Ekan planeras magasins- och fabriksanläggningar för Kooperativa Förbundet. Dessa komplex avses få spåranslutning från ett längs i gällande plan upptaget och utfört grenspår, vilket från Hansavägen över ett invid Roddarevägen befintligt mindre parkområde ledes till kvarteret Ekans norra gräns.

På sträckningen väster om kvarteren Ekan och Kostern har Hertig Carls väg breddats till 15 meter, d.v.s. till samma mått som upptagits i söder därom anslutande gällande plan. Den f.n. snäva kurvan invid kvarteret Ekans nordvästra hörn har vidgats. Den vägen på östra sidan åtföljande parkremsan har bibehållits till 15 meters bredd. Roddarevägen föreslås utbildad som säckgata för undvikande av ett snett i gatukorsningen liggande industrispår. De befintliga villornas utfartsförhållanden beröres ej av denna åtgärd. Gatuhöjderna har justerats på vissa ställen; där sådana höjder ansluter till det omgivande gatunätet utmärker de på marken befintlig gatunivå och avses bli utgångspunkter för den fortsatta planeringen. Stadsplaneförhållandena inom bl.a. kvarteret Kosterns i förslaget icke medtagna del avses inom en nära framtid bli föremål för omplanering och ansluter den i härvarande plan visade utformningen av den västra kvartersdelen till den planerade regleringen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Södertälje den 18 november 1954.

Ex officio
[Signature]

[Signature] Fritz Voigt