

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kongl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulvarns egna hemsområde jämtc viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får byggnad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en

Tryckt 20/6 1942.

Blad 169.

dera av vidliggande gränntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot gränntomt, dock må, därest två grannars sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot gränntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylka byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område anger läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att beagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.

IIIGI 68 65.

D.NR.....	136	IN KOM DEN
10 FEB 1966		
BYGGNADSRÅN DEN		
TROLLHÄTTAN		

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 30 september 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Basen i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i mars 1965 och utmärks å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 9 februari 1966.

PÅ LÄNSSTYRELSENS VÄGNAR:

Lars Callenberg
Lars Callenberg

A. A. Lindberg
A. A. Lindberg

Utan avgift.

Kopia

Beskrivning

Över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret

BASEN

i Trollhättans stad
uppgjort i mars 1965.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Q₄.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 2 september 1932.

Stadsplaneändringen har tillkommit på enskilt initiativ. Den innebär att ägaren till tomten nr 9 beredes möjlighet att bygga till ett befintligt enfamiljs bostadshus med ca 46m². Byggnadsytan efter tillbyggnaden blir 122m². Tomtens totala areal är 926m², varför kravet på friyta är mer än väl tillgodosett, även efter tillbyggnaden. Samråd har under planarbetet skett med grannarna, länsarkitekten och drätselkammaren.

Byggnaden är ej statligt belänad. Statliga lån skall ej sökas.

Av Kungl. Maj:t den 2 september 1932 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Av tomt som omfattar med A 1/5 betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Trollhättan i mars 1965

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 177 av den 30 September 1955 betygar

Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 februari 1956 betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

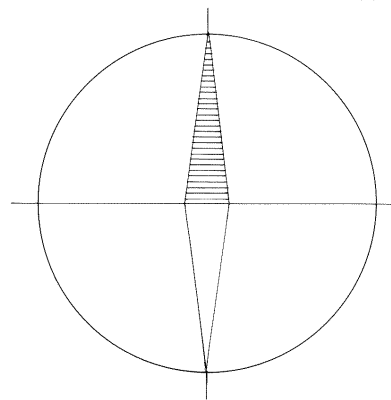
Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Harald Skare

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET BASEN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT I MARS 1965 AV

Thorvald Struve
STADSARKITEKT



KOPIA

Q4

KV SLIPAREN

KV HANTLANGAREN

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Befordrig byggnad
- Gällande gaturöjd

STADSPLANEKARTA

- Gräns belägen 3 (tre) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Bestämmelsegräns
- Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- Mark som inte får betyggas
- Gällande gaturöjd

KV MURAREN

KV BASEN

KV MÅLAREN

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 9 februari 1966
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 177 av den 30 september 1965 betygar
Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

SKALA 1:1000

