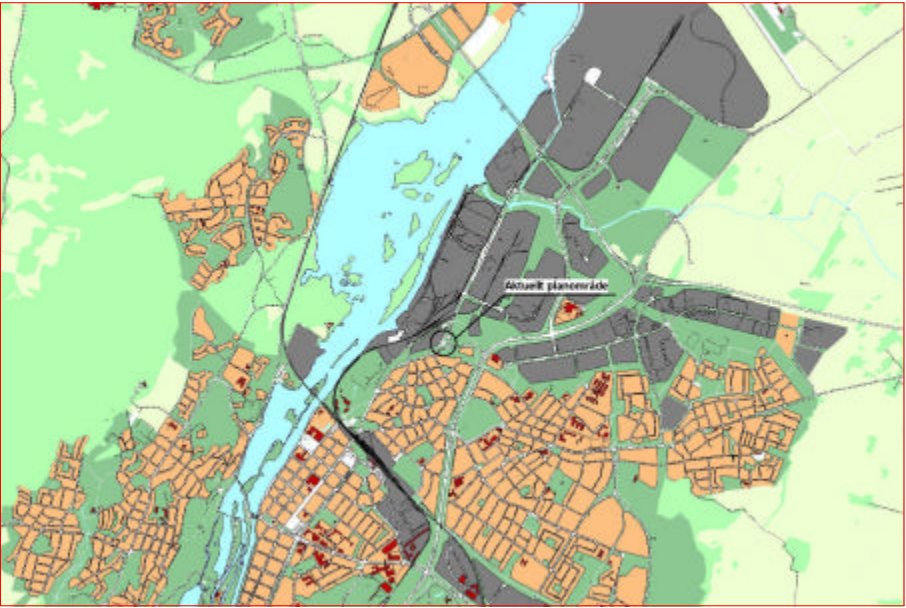
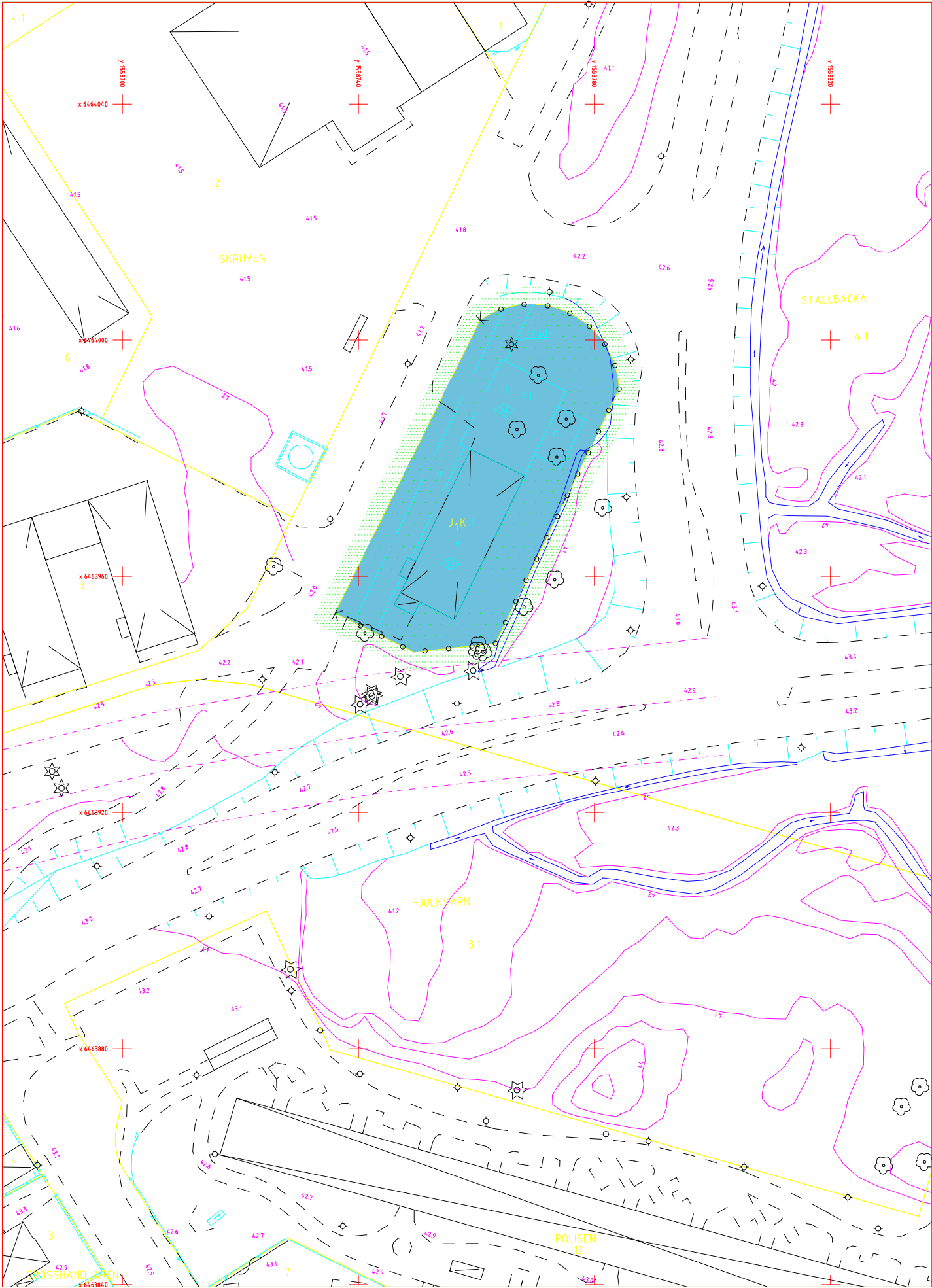




Planområdets läge.



Planområdesgränsen illustrerad i ortofoto.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Fornminne
- Vägförlängning
- Ägodelsgräns

KARTDEKLARATION

Karttecken	HM Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Färdkomplettering av planetaljer (grundinformation) fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgränskning	Utgår ur sekretesspunkt för spridning av spridningsgodkännande
Upphovs rätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2000-04-12 § 94, betygat;
Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasterets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JLK Industri och lager, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst en huvudbyggnad får uppföras inom fastigheten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- träd 1 Träd skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Träd skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av lämplig art med en minsta stamdiameter om 10 cm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2006

Andrad lovplikt

Lovplikten utökas till att även omfatta:

- marklov för trädfrällning avseende träd 1

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsinje



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingar: - Planbeteckning - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande efter utställning Övriga handlingar: - Fastighetsförteckning - Grundskarta - Samrådsredogörelse
DETALJPLAN FÖR DEL AV STALLBACKA 4:1 (KV GNISTAN) STALLBACKA TROLLHÄTTANS KOMMUN	Beslutsdatum 2000-04-12 Lagrat i 2000-05-17
Upprättad i februari 2000 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSINGENJÖRSKONTORET	Reviderad av FS D nr 00 B
Anders Blom Skala 1:400 0 5 10 20 30m	Frida Samuelsson