

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för del av kvarteret
Katten i Nyköping; upprättat den 4 april 1944 av stadsarkitekt
B. Borgström.

xxxxxx

För ovannämnda kvarter är gällande en av Kungl. Maj:t den 20 oktober
1939 fastställd stadsplan.

Genom den föreslagna förändringen avses bebyggelsen å tomten
n: 10 inflyttad ytterligare från gatan samt förlagd å tomtens högre
del, varigenom bättre möjligheter till sol erhålles. Å förgården före-
slås i samband därmed en terrassbyggnad såsom förmedlande byggnadsparti
till den lägre obebyggda förgårdsmarken. Denna terrassbyggnad är avsedd
att kunna inrymma garage eller lokaler för handel och hantverk.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås.

§ 1.Områdets användning.

Mom. 1. Med B betecknade områden få bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt, att där så utan olägenhet kan
ske, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk, ävensom
garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten
boendes privata behov.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får endast uppföras
terrassbyggnad och lokaler inredas för garageändamål, handel eller hant-
verk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus, garage eller dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 3.

Gård och förgård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å område, betecknat med F, skall av tomts areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggd.

§ 4.

Våningsantal och byggnadshöjder.

Mom. 1. Å område, betecknat med I, må byggnad uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 4,5 meter.

Mom. 2. Å område, betecknat med II, må byggnad uppföras med högst två våningar och till en höjd av högst 7,6 meter.

Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område får terrassbyggnad

uppföras till den höjd, som siffrorna i ramb anger.

§ 5.

Takfall.

Byggnads tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping den 4 april 1944.

S. Sjöberg

Tillhör länsstyrelsens i

Södermaniands län beslut

den 10 November 1944.