



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — — . — — — — —	Planområdesgräns
— — — — — - - - - -	Användningsgräns
— — — — — - - - - -	Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata
<i>Kvartersmark</i>	
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 23 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--

Utförande

b₁ minst 25 % av fastighetsarealen ska vara genomsläpplig. (Avgränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 2400 m ² inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 1000 m ² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för åtgärder som innebär hårdgörning av markytor, såsom anläggning av asfalt, betong(plattor) eller andra icke-genomsläppliga material. (Avgränsas av användningsgräns)

KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för åtgärd förrän lösning för fördröjning och rening av 64 m3 dagvatten har projekterats och redovisats.

Avvikande genomförandetid

Genomförandetid

A₁ Genomförandetiden är 10 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. 2028-01-01. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

TILL PLANEN HÖR

Plankarta, 2025-10-16 (denna handling)
Planbeskrivning, 2025-10-16
Illustrationskarta, 2025-10-16

		Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		SAMRAD	
		GRANSKNING	
UPPRÄTTAD 2025-10-16		ANTAGANDE 2025-11-26	KS 264 §
		LAGA_KRAFT 2025-12-22	
RICKARD KARLSSON PLANCHEF	MARIA EKSTRÖM PLANARKITEKT	KS/2024:686	