



Detaljplanen
anfagen av Byggnadsnämnden 1996-03-12 69
läga kraft 1996-08-22

Detaljplan för kv Blandaren mfl (Värmeverksområdet)

Hässelholms tätort och kommun
Kristianstads län.

Upprättat i mars 1995, reviderat i december 1995 efter samråd
Stadsarkitektkontoret

Leif Berg
Leif Berg
Stadsarkitekt

Kerstin Christensson
Kerstin Christensson
Planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- I Industri
- J Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- el Mark som endast får bebyggas med transformatorbiosken
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Stängsel skall finnas

MARKENS ANORDNANDE

- n Område för utjämningsmagasin för dagvatten.
- +0000 Gatuhojd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
- frt Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar. Vind får inredas med takkupan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 2002-12-31

Detaljplan för kv Blandaren m fl
(Verkstadsområdet)
Hässelholms tätort och kommun



SKALA 1:1000