

Akt nr:
0513 - P91/12

AU\$0513-P91/12

0513-P91/12

Till akten hör

29 numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planenheten

3
Kopia

LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-29

2023-4483/91

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 25 mars 1991 antagit detaljplan för del av kv Maskrosen m fl, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 23 april 1991.

Olof Lövmärk

Olof Lövmärk
Bitr länssarkitekt

M Fries-Ottmar

M Fries-Ottmar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

MF-0

Bestyrkes

M Fries-Ottmar

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink. 91 -09 0 5

Dnr 91/699

DEL AV KV MASKROSEN M FL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på plankartan redovisade planbestämmelser. Dessutom hör till detaljplanen denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, genomförande-beskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett antal lägenheter, varav flertalet i parhus i ett plan, alternativt i ett plan med suterrängvåning eller i två plan.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Kisa samhälles nordvästra delar.

Areal

Arealen uppgår till c:a 9 000 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Den norra delen av planområdet ägs av SVEIMA-BO AB och den södra delen ägs av Kinda kommun, men Stiftelsen Kinda-Hus skall förvärva den del av marken som idag är ... kvartersmark.

TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktliga planer

I "Generalplan för Kisa", upprättad och antagen 1977, är området avsett att vara kvartersmark i norr för bostadsändamål och i söder för allmänt ändamål.

Detaljplaner

Gällande stadsplaner för områdets norra del är fastställd 1984 08 02 och redovisar bostadsändamål och allmänt ändamål. I dess södra del gäller en stadsplan, fastställd 1941 07 02 och där området är angivet som allmän plats (gata och park).

I söder gränsar planområdet till ett område där gällande stadsplan är fastställd 1954 07 31 och redovisar bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdets norra del utgöres av en stor villaträdgård och lutar mot nordost och vegetationen utgöres av enstaka fruktträd. I söder finns ett bestånd av björkar.

Geotekniska förhållanden

Ingen speciell geoteknisk undersökning har utförts, men undergrunden torde utgöras av sand och grus. På vissa ställen ligger berget ytligt.

Radon

Marken kan bedömas som normalriskmark beträffande markradonförekomst. Vid bygglovprövningen kommer att kontrolleras att grundkonstruktionen utföres så att ingen skadlig inverkan av markradon sker mot bostäderna.

Fornlämningar

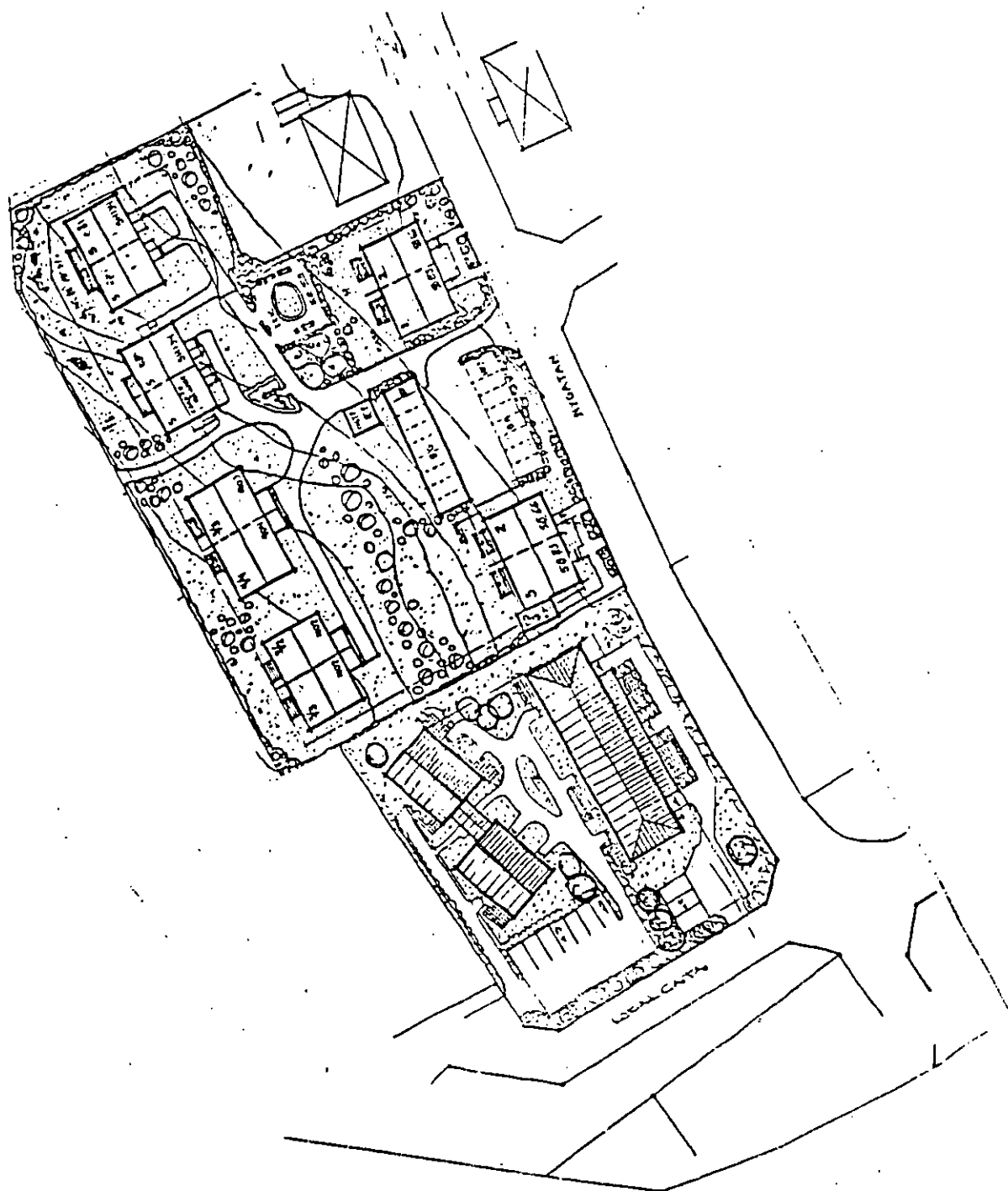
Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom den norra delen av området planerar SVEIMA-BO AB att uppföra 16 lägenheter, från 2 rum och kök till 5 rum och kök och i den södra delen planerar den kommunala bostadsstiftelsen att uppföra ett antal lägenheter av olika storlekar.

	Bostadshusen är avsedda att uppföras utan källare. Något enstaka hus planeras att uppföras med källare. I södra delen av planområdet lutar marken så kraftigt att det är lämpligt med sluttningshus. Soprum och förråd för cyklar samt vissa lägenhetsförråd är avsedda att uppföras som enplansbyggnader.
Offentlig service	Omedelbart väster om planområdet finns ett daghem.
Tillgänglighet	Den planerade bebyggelsen inom planområdet avses få en god tillgänglighet. Endast de lägenheter som är belägna i tvåvåningshusens överplan blir inte tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.
Befintlig bebyggelse	Till planområdet finns en äldre villa samt en mindre ekonomibyggnad, vilka båda avses att rivas.
Friytor	
Lek och rekreation	I bostadskvarterens inre planeras utrymme för lek och rekreation. Väster om planområdet finns stora strövområden.
Gator och trafik	
Gatunät	Bebyggelsen inom den norra delen nås från Nygatan och bebyggelsen i söder nås från en lokalgata i Änggatans förlängning.
Parkering	Parkering avses att anordnas på kvartersmark i form av såväl garage eller carportar som öppna platser. Parkeringen är dimensionerad enligt normen en bilplats per lägenhet.



Del av kv. Maskrosen m.fl. Kisa.
Illustrationsplan skala 1:1 000

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns i Nygatan. Dessutom finns va-ledningar genom planområdet från Nygatan till daghemmet.

Värme

Bostädernas uppvärmning avses att ske individuellt för varje byggnad för sig eller genom anslutning till det kommunala fjärrvärmesystemet.

El

El-ledningar finns i Nygatan. Dessutom finns elkablar norr om tillfartsvägen till daghemmet. Dessa kablar är redovisade inom u-område på plankartan.

Tele

Telekablar finns likaså i Nygatan.

Avfall

Inom varje exploateringsdel avses att anordnas ett soputrymme, dimensionerat för att möjliggöra källsortering av avfallet.

Administrativa frågor

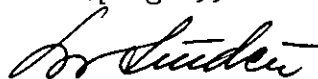
Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är angiven till 15 år, räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av byggnadsnämnden och i samråd med respektive exploatör. Utformningen har fortlöpande diskuterats med företrädare för berörda kommunala och statliga organ.

Linköping 1990 06 17. Rev. 1990 10 26 Och 1990 12 14.



Bo Lindén

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

ht 91 -09- 0 5

Dnr _____

DEL AV KV MASKROSEN M FL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planarbete våren - sommaren -90 Samråd aug - okt -90 Utställning nov -90 Godkännande BN dec -90 Antagande KF jan -91 Laga kraft febr -91 Bygglov febr -91
Genomförandetid	Ingen anledning finns att välja kortare genomförandetid än 15 år.
Ansvarsfördelning	Huvudansvaret för planens genomförande åvilar exploatörerna, stiftelsen Kindahus och SVEIMA-BO AB.
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	
Fastighetsbildning	Den ingående marken samlas i två separata exploateringsfastigheter, en i norr och en i söder.
Fastighetsplan	Detaljplanen medför att gällande tomtindelning för kv Maskrosen inom av planen berörd del, kommer att strida mot planen. Enligt 6 kap, 6§, PBL, kommer tomtindelningen att upphöra att gälla inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En grundundersökning över planområdet erfordras, för att bedöma grundläggningssätt ur stabilitetssynpunkt och med hänsyn till markradonstrålning. I samband med bygglovprövningen erfordras redovisning av marknivåerna.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande framfört åsikten att en arkeologisk utredning genomföres i form av i första hand besiktning i fält av arkeolog och därefter eventuell provschaktning.

Linköping 1990 06 17, 1990 10 26 och 1990 12 14.



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

91-09-05

Dnr _____

DEL AV KV MASKROSEN M FL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna i fastighetsförteckningen har inbjudits till ett samråds- och informationsmöte genom brev och övriga intresserade har inbjudits till mötet genom annonser i pressen.

Planförslaget har översänts per post för yttrande, till berörda kommunala och statliga organ samt även till el-distributören.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har i yttrande, daterat 1990 09 18, förklarat att ingen erinran finns mot förslaget, men föreslår att en arkeologisk utredning genomföres i form av i första hand besiktning i fält av arkeolog och därefter eventuell provschaktning.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN

Under planarbetets gång har fastighetsbildningsmyndigheten fortlöpande informerats. Ingen erinran har framförts mot förslaget.

SAKÄGARE

Vid samråds- och informationsmötet, som hölls 1990 09 05, framfördes vissa synpunkter från berörda fastighetsägare i norr och i söder. (Se anteckningar från samrådet).

Ägaren till fastigheten Maskrosen n:r 4 erinrar mot att en parkeringsplats föreslås närmast den egna fastigheten. Ägarna accepterar dock att ett bostadshus uppföres på ett avstånd av 4,5 meter från gränsen.

Ägarna till fastigheten Aspen n:r 11 erinrar mot att friområdet norr om tomten avses att minskas och menar att trafiksäkerheten för deras egna barn försämrats.

TELEVERKET

Televerket har i yttrande, daterat 1990 08 28, förklarat att inga erinringar finns mot förslaget.

SAMMANFATTNING AV
SYNPUNKTER

De enda erinringarna som bör föranleda ändring av förslaget gäller parkeringsplatsens läge i förhållande till Maskrosen n:r 4.

Klagomålet från ägaren till Aspen 11 bör inte föranleda någon ändring av förslaget. Avståndet från bostadshuset till den föreslagna lokalgatan uppgår till 15 meter. Trafiksäkerheten för egna barn på fastigheten torde kunna ordnas genom ett stängsel i tomtgränsen, som förhindrar kontakt med lokalgatan.

STÄLLNINGSTAGANDE

Revidering

Förslaget bör revideras så att parkeringsplatsen förlägges längre från den gemensamma gränsen. En revidering av förslaget, daterad 1990 10 26, innebär att parkeringsplatsen flyttas och ett bostadshus placeras 4,5 meter från gränsen till Maskrosen n:r 4.

El-kablar

Exploatören i söder, Stiftelsen Kindahus, bör upplysas om att de befintliga el-kablarna i den nuvarande tillfartsgatan måste flyttas, om byggnader skall placeras över ledningarna.

Arkeologisk besiktning

Områdets exploatör bör upplysas om att en arkeologisk besiktning skall göras i samband med schaktningsarbeten inom planområdet.

REVIDERING

Exploatören i södra delen av planområdet, Stiftelsen Kindahus, har i skrivelse, daterad 1990 12 14, begärt att, av kostnadsskäl, kvartersmarken i söder inte skall utvidgas över tillfartsvägen till daghemmet.

Denna ändring av förslaget har genomförts och godkänts av berörda sakägare. Planförslaget har försetts med revideringsdatum 1990 12 14.

Linköping 1990 10 26 och 1990 12 19



Bo Lindén
stadsarkitekt

DEL AV KV MASKROSEN
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har varit utställd för granskning under tiden 1990 11 09 - 1990 12 07. Under utställningstiden har inga erinringar inkommit.

Stiftelsen Kindahus som är exploatör i södra delen, har i en skrivelse, daterad 1990 12 14, begärt att detaljplanen skall ändras så att den befintliga tillfartsvägen till daghemmet inte behöver flyttas.

Planförslaget har ändrats i enlighet med Stiftelsens önskemål och försetts med revideringsdatum 1990 12 14.
Berörda sakägare har skriftligen godkänt det reviderade planförslaget.

Linköping 1990 12 19



Bo Lindén
stadsarkitekt

22/90 003. 3/3

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1990-08-10

E1L 90292

Fastighetsförteckning berörande Maskrosen 5 m fl fastigheter
i Kisa socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

1 inom området

Maskrosen 5

Einar Svensson
Nygatan 12
590 40 Kisa

Int 91 -09- 0 5

Dnr _____

Margit Svensson
Nygatan 12
590 40 Kisa

Stg 257+258

SVEMA-Bo
Nygatan 12
590 40 Kisa

Stg 384

Kinda kommun
590 40 Kisa

2 utanför området

Aspen 11

Anna-Lena K Falebrant Karlsson
Nygatan 11
590 40 Kisa

Jerry Inge Enar Karlsson
Nygatan 11
590 40 Kisa

Maskrosen 4

Ingvar Karlsson
Nygatan 21
590 40 Kisa

Maskrosen 9

Janne Jansson
Nygatan 23
590 40 Kisa

Murgrönan 14

Margit Svensson
Nygatan 12
590 40 Kisa

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Rosen 1

Roger Emanuel Kindevåg
Rosengatan 13
590 40 Kisa

Birgit Elisabet Kindevåg
Rosengatan 13
590 40 Kisa

Rosen 5

Gösta Karl Erik Eklunds db
Nygatan 8
590 40 Kisa

Rönnen 4

Stifelsen Kindahus
Kommunhuset
590 40 kisa

Stg 244 A

Se Stg 384

Kisa Prästgård 2:4

Se Rönnen 4

Kisa Prästgård 2:173

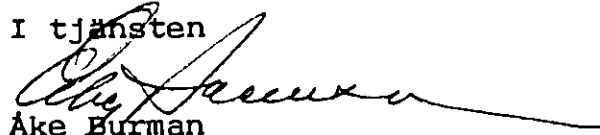
Se Rönnen 4

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare